

FOREVER COMFORT

J R 常磐線

柏駅

Glad Hills 柏
グラッドヒルズ

Glad Hills 柏
グラッドヒルズ

建築条件付き宅地分譲 **2** 区画

【売主】



サンヨーホームズ

物件のお問合せは
柏販売センター ☎ 0120-975-451

柏駅徒歩圏内、住みやすさを永く未来へ。新・戸建街誕生。

街づくり

街と近隣をつなぐ「ゲートッドデザイン」

外周に規則的に配置したライトコラムを、高さを抑えたウォールでつなぎ、メインの入り口3カ所には高木を組み合わせたタウンゲートを設けます。



※外構完成予想図

住まいの顔をつくる「シーズンエントランス」

記念日や思い出の季節に合わせたシンボルツリーとタイルカラーで、その家族ならではのエントランスに。



※外構完成予想図

住まいが潤う、街が潤う「シーズンツリー」

眺めを、香りを、味わいを楽しむ木々を選んで、建物の外観を引き締めるサブツリーや、目隠しに。



※外構完成予想図

光あふれる街「タウンライティング」

各宅地には、3個以上の照明を配置することを条件としています。経済的なLEDを用い、夜間の安全を確保し、景観美を演出します。



※外構完成予想図

質感高い街なみに「タウンペイキング」

人の視線の注がれやすい道路際の舗装を、自然石やレンガ、化粧砂利など、自然素材で仕上げます。



※外構完成予想図

広々とした街なみに「境界フェンス」

フェンスを設置する場合には、道路からセットバックさせることで、街並につながり広がり。



※外構完成予想図

商業・教育施設の充実



柏高島屋ステーションモール(約1,350m)



マルイVAT館(約1,500m)

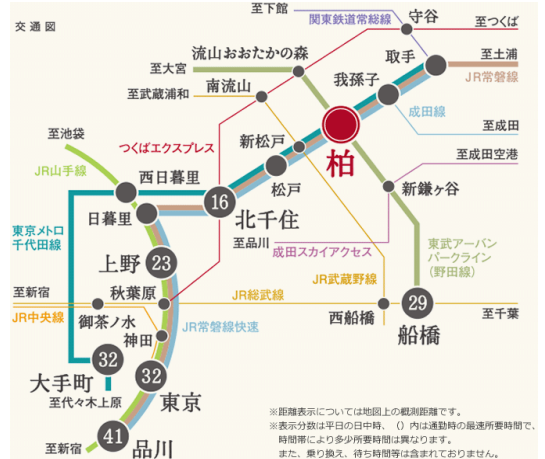


市立柏第7小学校(約420m)



市立柏第3中学校(約330m)

柏駅から品川までのダイレクトアクセス



「上野」駅	「東京」駅	「品川」駅
直通 23分(29分)	直通 32分(38分)	直通 41分(49分)

※京常磐線(特別快速)利用 ※京常磐線(特別快速)利用 ※京常磐線(特別快速)利用

*表示分数は平日の日中時、()内は通勤時の最速所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。また、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。

販売区画



現地案内図 JR常磐線 柏駅徒歩17分



【グラッドヒルズ柏/全体概要】●所在地(地番)/千葉県柏市豊四季台1丁目801番2、801番8の一部(地番) ●交通/JR常磐線・東武アーバンパークライン柏駅 徒歩17分、東武アーバンパークライン豊四季駅 徒歩22分 ●開発行為許可番号/柏開発 014-039号(平成26年10月14日付) ●総開発面積/18,951.96㎡(高压線下約1.7%を含む) ●総区画数/96区画(内、サンヨーホームズ3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率50%、60% ●容積率100%、200% ●防火指定/なし ●道路復員/6.5m、6.0m、5.0m、4.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:東京電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、水道:公営水道、下水道:公営下水道、ガス:都市ガス(京葉ガス)、電話:NTT東日本 ●土地の権利形態/所有権 ●造成工事完了年月(予定)/平成27年5月31日 ●ALSOK警備料金/ホームセキュリティ設置費用109,728円(税込)は請負工事代金に含みます。入居後1年間は無料とし、13ヶ月以降に戸別警備費用として月額3,132円(税込)をお支払いいただき、概ね2年目以降、入居戸数の70%が戸別警備契約を更新した場合に限りガードマンによる共用部の巡回サービスを無料とします。●当分譲地は良好な住環境を目指した地区計画、まちなみガイドラインが制定されております。建築物の用途の制限、敷地に関する制限、建物の高さの制限、壁面の制限、建築物等の形態もしくは意匠の制限、構造の制限及びかさ・さくの構造の制限等が定められています。【コーディネーター】一般財団法人住宅生産振興財団[本部]〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAXTTビル5F[売主] ●サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣許可(特-28)第19226号国土交通大臣免許(4)第6105号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-0082 東京都千代田区一番町13番地3 ラウンドクロス一番町4階 TEL 03-6272-8940 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/135.04㎡~185.43㎡ ●販売価格/2,973万円(No.1)、2,460万円(No.89) ●諸費用/水道納付金:216,440円(税込・手数料含)(建築時)、ガス負担なし ●建築条件付宅地とは:この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。建築の際にはホームセキュリティシステムを採用していただくことが条件となります。●複数区画への二重申込はできません。1世帯あたり1区画までとなります。●お申し込みの際は、ご印鑑(お認印)と申込証拠金10万円、ご本人様確認書類(運転免許等)をご持参ください。●先着順につき申込済の場合がございます。ご了承ください。 ●広告有効期限/平成28年12月31日