

中古
戸建

東急田園都市線「たまプラーザ」駅 バス13分 徒歩3分
小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅 バス12分 徒歩3分

おすすめポイント

■その他バス便多数！

東急田園都市線「あざみ野」駅 バス15分 徒歩4分

東急田園都市線「溝の口」駅 バス25分 徒歩3分

小田急小田原線「生田」駅 バス13分 徒歩3分

東急田園都市線「宮前平」駅 バス24分 徒歩3分

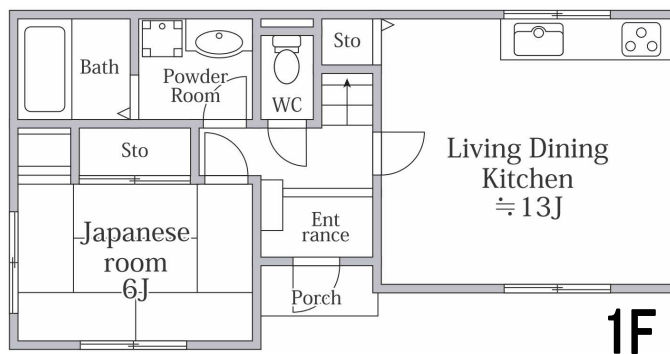
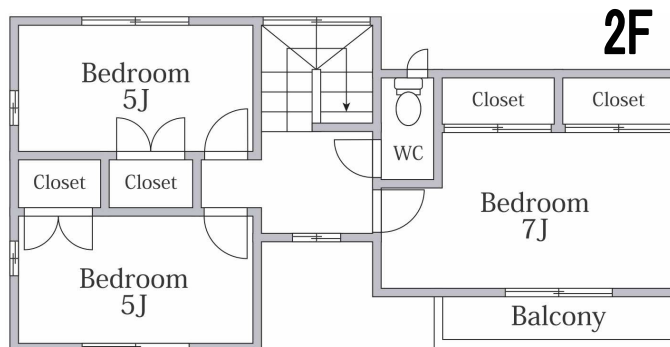
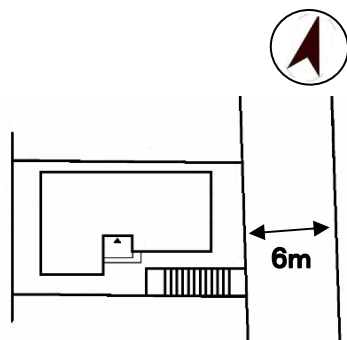
■高台なので陽当たり良好

■大型地下車庫(17.78㎡)付き

■収納たっぷり

■ミサワホーム施工の木質パネル工法

■室内クリーニング済



ライフインフォメーション

- 潮見台みどり幼稚園.....徒歩5分(約400m)
- 市立稗原小学校.....徒歩18分(約1.4km)
- 市立菅生中学校.....徒歩33分(約2.5km)
- 西長沢公園.....徒歩4分(約270m)
- いなげや新ゆりヨネッティー王禅寺店.....徒歩5分(約400m)
- ハートランド薬局.....徒歩3分(約240m)
- ローソン田園調布学園大学前店.....徒歩10分(約750m)



物件 種目	売戸建て		
価 格	2,990 (税込) 万円		
間 取 り	4LDK		
所 在 地	川崎市宮前区潮見台7-24		
交 通	東急田園都市線「たまプラーザ」駅バス13分 あざみ野駅・宮前平駅・溝の口駅へもバス便有		
土 地 面 積	107.25 32.44	㎡ 坪	ほかに 私道面積 ㎡ 坪
建 物	構 造 ・ 規 模	木造スレート葺 2階建	
	面 積	延べ:92.73㎡ 地下車庫:17.78㎡(検査済証有)	
	各 床 面 積	1F:48.02㎡ 2F:44.71㎡	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
他 の 法 令 上 の 制 限			
築 年 月	2001(平成13)年5月	駐 車 場	地下車庫(17.78㎡)
現 況	空家	引 渡 日	相談
接 道 状 況	東側公道(幅員約6m)に約7.8m接道		
設 備	都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力		
備 考	図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

仲介
売主
代理



人と地球がよろこぶ住まい

サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社 東京支店 リニューアル流通部

〒102-0082 東京都千代田区一番町13-3 (ラウンドクロス一番町4階)
TEL:03-6272-8950 FAX:03-6272-8949

お問い合わせはお気軽に (定休日: 毎週火・水曜日)

0120-668-984

■担当: 板垣

●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許 (4) 第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可 (特-28) 第19226号 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟