

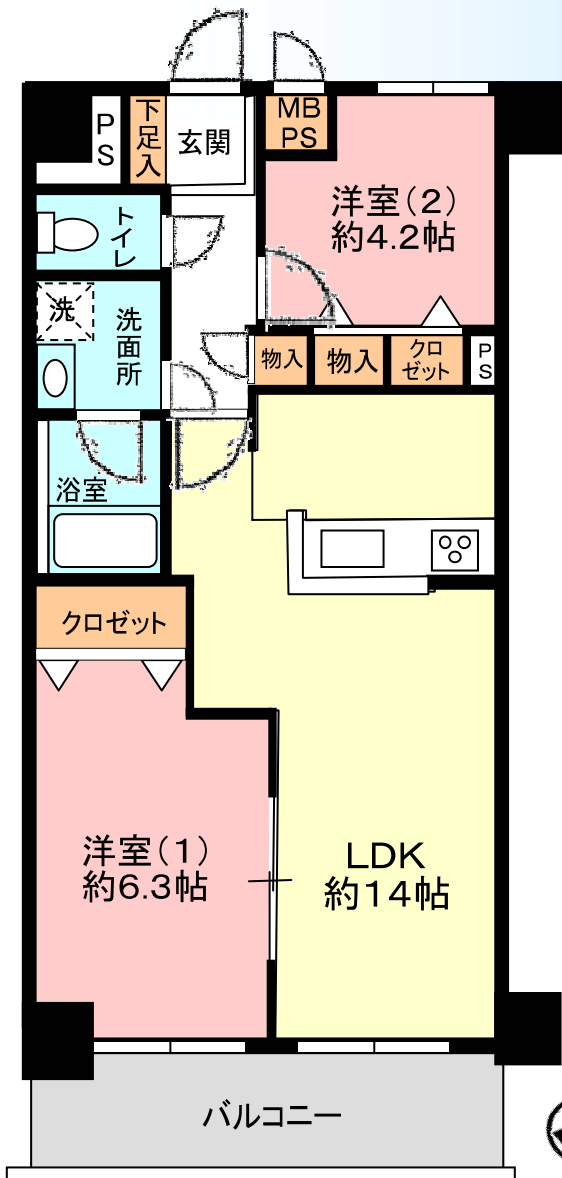
中古  
マンション

# ライオンズマンション越谷 407号室

利便性と暮らしやすさに溢れた街

## “越谷”で、癒しと潤いの暮らしを...

- 東武スカイツリーライン2駅利用可
- 南東向き住戸で日当たり・通風良好
- オートロック付きエントランス
- 新規内装リフォーム実施



共有部大規模改修工事实施中  
(平成29年7月迄)

### 新規内装リフォーム内容

平成29年6月完成予定

- 全居室壁・天井クロス貼替
- フローリング貼替(全居室、廊下)
- クッションフロア貼替(キッチン、洗面所、トイレ)
- システムキッチン交換
- バスユニット交換
- トイレ交換
- 靴箱交換

### ライフインフォメーション

- ファミリーマート越谷大沢四丁目店...徒歩2分(約160m)
- ドラッグセイムス越谷大沢店...徒歩5分(約360m)
- 越谷郵便局...徒歩4分(約280m)
- 緑の森公園...徒歩5分(約340m)
- 大沢小学校...徒歩3分(約240m)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 販売価格

# 1,440 (税込) 万円

### 交通

東武スカイツリーライン  
「北越谷」駅 徒歩12分  
「越谷」駅 徒歩18分

### 専有面積(壁芯)

57.10m<sup>2</sup>(17.27坪)

### バルコニー面積

8.64m<sup>2</sup>(2.61坪)

### 間取り

## 2LDK

### 物件概要

所在地	埼玉県越谷市大沢4丁目19番43号
敷地面積	1902m <sup>2</sup> (公簿)
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
構造	鉄筋コンクリート造
	地下1階付7階建 4階部分
総戸数	63戸
築年月	1992(平成4)年1月
分譲会社	(株)大京
施工会社	泰洋建設(株)
管理会社	(株)大京アステージ
管理形態	全部委託
管理方式	日勤
管理費	14,300円/月
修繕積立金	9,710円/月
駐車場	空無
駐輪場	有
現況	空室
引渡日	相談
備考	

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(4)第6105号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主 **サンヨーホームズ株式会社**

東京支店 リニューアル流通部

# 0120-668-984

〒102-0082 東京都千代田区一番町13-3(ラウンドクロス一番町4階)

TEL:03-6272-8950 FAX:03-6272-8949 URL: http://san-sumairing.jp/

サンヨーホームズのリニューアル流通

## サン住まいリング

中古住宅を買ってリノベーション  
診断・保証・アフターサービス付流通サービス

買取相談  
販売中物件

