

中古  
マンション

# クレア堀切菖蒲園 14階建 10階部分

## 築浅マンション

大手町へ20分 都心アクセス便利

- 主要都心部へ20分台、通勤通学に便利な立地
- サービスバルコニーからスカイツリー見れます
- オートロック・宅配BOX付き
- ペット飼育可能(細則あり)
- 充実の仕様・設備

浴室換気暖房乾燥機・バルコニースロッ  
プシンク・エントランス非接触キー

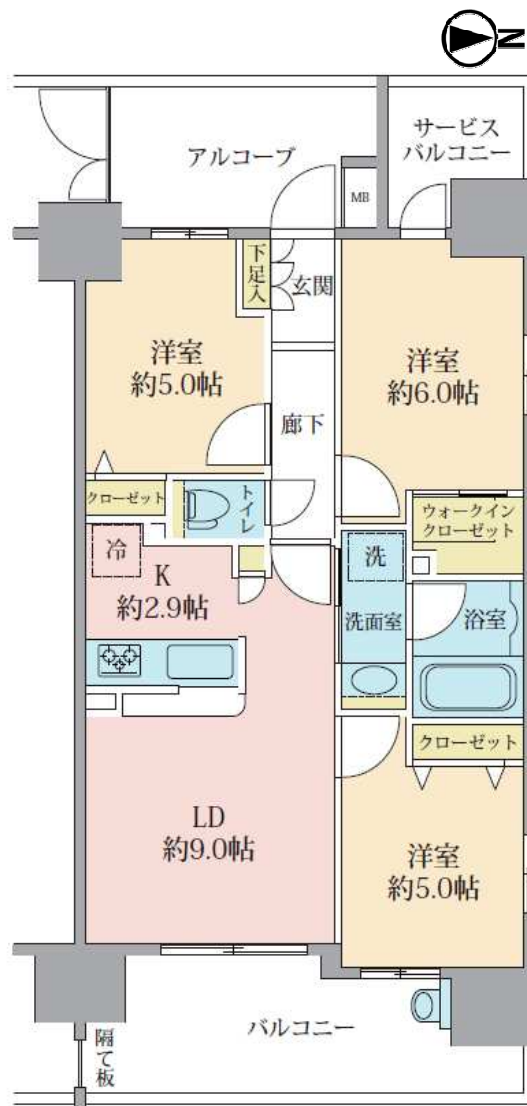


↑洋室からLD

←外観

### ライフインフォメーション

- 区立こすげ小学校……………徒歩7分(約500m)
- 区立綾瀬中学校……………徒歩5分(約380m)
- セブンイレブン……………徒歩1分(約40m)
- コモディイイダ小菅店……………徒歩7分(約530m)
- 葛飾堀切郵便局……………徒歩6分(約440m)
- 堀切中央病院……………徒歩5分(約380m)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 販売価格

3,480 (税込)  
万円

### 交通

京成本線「堀切菖蒲園」駅 徒歩5分

### 専有面積(壁芯)

60.96㎡ (18.44坪)

### バルコニー面積

11.57㎡ (3.49坪)

### 間取り

3LDK

### 物件概要

- 所在地 : 東京都葛飾区小菅2丁目22-9-1004
- 敷地面積 : 784.95㎡(公簿)
- 土地権利 : 所有権
- 土地持分 : 6096/395682
- 固都税額 : 84,023円(平成29年度分、年間額)
- 用途地域 : 商業地域
- 構造 : 鉄筋コンクリート造
- 総戸数 : 52戸
- 築年月 : 平成26年9月
- 分譲会社 : 株式会社クレドール
- 施工会社 : 住協建設株式会社
- 管理会社 : 株式会社ワークス合人社
- 管理形態 : 全部委託管理
- 管理方式 : 巡回
- 管理費 : 9,990円/月
- 修繕積立金 : 6,100円/月
- 駐車場 : 有 16,000円~21,000円/月
- 駐輪場 : 有 100円・200円 ミニバイク空き無し
- 現況 : 空室
- 引渡日 : 即日
- 備考 : ペット飼育可能(別途細則あり)

※町会費100円、インターネット使用料1,685円

仲介  
売主  
代理



人と地球がはるこぶ住まい

サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社 東京支店 リニューアル流通部

〒102-0082 東京都千代田区一番町13-3 (ラウンドクロス一番町4階)  
TEL:03-6272-8950 FAX:03-6272-8949

お問い合わせはお気軽に (定休日:毎週火・水曜日)

0120-668-984

担当:大家  
080-6842-6557

●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(4)第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号 ●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟