

# 瀬戸市／高根1丁目

建築条件付宅地売出し

# 完売御礼 おすすめ不動産情報



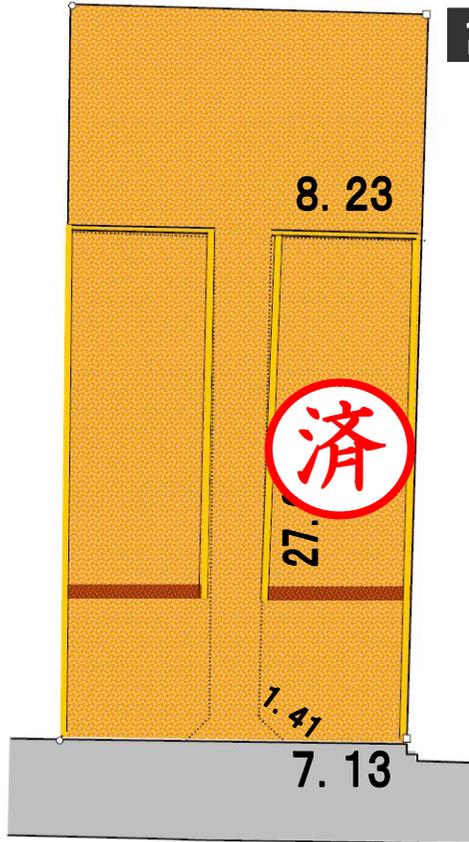
For the best life  
キャンペーン 7/13④~8/31④/



**瀬戸市高根1丁目分譲宅地 物件概要**  
所在地 / 愛知県瀬戸市高根一丁目185番地(分筆予定) 交通機関 / 愛知環状鉄道瀬戸口駅まで徒歩約14分 総区画数 / 1区画 販売価格 / 敷地面積 / 228.94㎡(69.2坪) 土地権利 / 所有権 地目 / 田 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種住居地域 建ぺい / 60% 容積率 / 200% その他法令上の制限 / 法22条区域 農地法、景観法、文化財保護法 接面道路 / 公道南西側幅員:約5.1mに間口約7.13m接面 私道負担:無 設備 / 電気(中部電力)、都市ガス、公営上水道、公共下水 広告作成日 / 平成25年9月1日 広告有効期限 / 平成25年9月30日

**建築条件付宅地分譲とは** 平成25年 5月13日  
今回ご案内させていただく土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した土地代金は全額無利子でお返しします。

## 計画図



お問合せの方にステキな  
プレゼントを  
準備しています!

## LIFE INFORMATION

- 交通**  
電車 = 愛知環状鉄道線「瀬戸口」駅 … 徒歩約14分(約1100m)
- 教育施設**  
瀬戸市立幡山西小学校 … 徒歩約21分(約1650m)  
瀬戸市立長根小学校 … 徒歩約10分(約750m)  
雪の聖母幼稚園 … 徒歩約17分(約1300m)  
瀬戸市公設ふたば保育園 … 徒歩約13分(約1000m)
- ショッピング施設**  
西友瀬戸店 … 徒歩約17分(約1300m)  
アカバネショップ新鮮館本店 … 徒歩約12分(約950m)
- 銀行・郵便局**  
大垣共立銀行瀬戸支店 … 徒歩約25分(約2000m)  
瀬戸郵便局 … 徒歩約25分(約2000m)
- 病院**  
公立陶生病院 … 徒歩約41分(約3250m)  
やまくち病院 … 徒歩約27分(約2150m)

距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。なお徒歩は1分80mで計算しています。

For the best life  
キャンペーン 7/13④~8/31④/

区画	敷地面積(分筆後実測予定面積)	分譲価格
	228.94㎡(69.2坪)	祝契約



建築請負  
設計・施工

宅地建物取引業免許番号 / 国土交通大臣免許(3)第6105号 建設業許可番号 / 国土交通大臣許可(特23)第19226号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

## サンヨーホームズ株式会社

中部支店

〒464-0850 名古屋市千種区今池1-6-4  
(シンエーハイツ千種)  
TEL.(052)731-1521 FAX.(052)732-2453

資料ご請求は...

長久手営業所

お気軽に電話・メールください。  
〒480-1103 愛知県長久手市岩作字長鶴50  
(CBCハウジング長久手住まいの公園内)

0561-63-7725

<火曜・水曜定休日>

Email:atsushi\_tsujioka@sanyohomes.co.jp