

# 岡崎市/法性寺町

JR「岡崎」駅徒歩圏内  
 利便性が良い

スーパー近く  
 整形地

## ハッ美エリアで宅地分譲

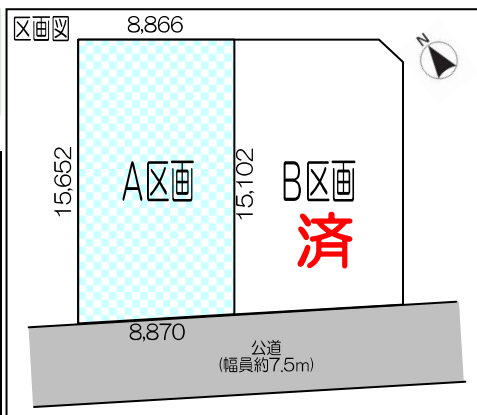
## サンヨーホームズ <建築条件付>宅地分譲!

現地説明会開催

5月31日(土)・6月1日(日)  
 ご来場をお待ちしております 10:00~16:00

残り1区画

|    | A区画                 | B区画 |
|----|---------------------|-----|
| 面積 | 136.28㎡<br>(41.22坪) |     |
| 価格 | 1,906万円             | 済   |



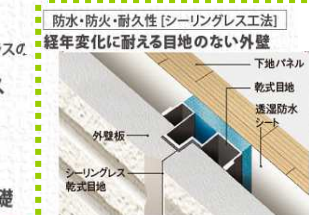
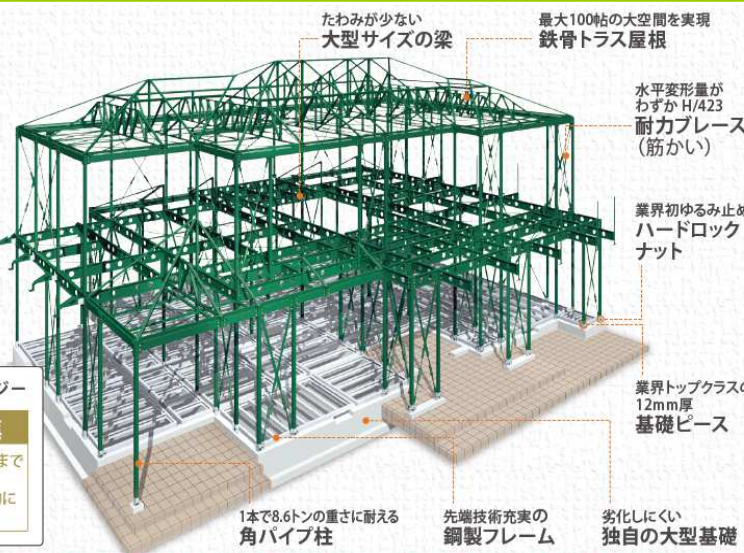
～サンヨーホームズの建物～

100年発想の  
 「長寿命住宅」

サンヨーホームズの住まいは長寿命住宅の認定制度『長期優良住宅』に対応しています。  
 優れた素材・部材、先進技術の結集で、目に見えない構造躯体を最強に築きます。

サンヨーホームズの「家づくり」テクノロジー

**伝統** 特性を知り尽くした鉄骨などの素材・部材  
**先進** 基礎から屋根まで最先端の技術を積極的に導入



六ッ美西部小学校 徒歩約8分  
 エルエル岡崎タウン 徒歩約8分  
 ピアゴ 徒歩約8分  
 イオンモール岡崎 車で約8分

JR「岡崎」駅 徒歩約19分

マクドナルド 徒歩約5分



ご来場の方に  
 記念品をご用意しております!

■物件概要  
 ●所在地/岡崎市法性寺町字郷前●交通/JR「岡崎」駅●区画数/2区画(今回販売区画数/1区画)●販売価格/1,906万円●敷地面積/A区画 136.28㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/第二種高度地区(25m)●接面道路/公道(東西側幅員約7.5m)●私道負担:無し●設備/中部電力、公営上下水道●その他条件/サンヨーホームズ(株)建築条件付●売主/有限会社睦美く愛知県知事免許(2)第20538号 愛知県岡崎市上和田町字南屋敷34番地  
 ■建築条件付土地販売とは  
 この物件は売買契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ株式会社と建物の請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は全額無利息で返還致します。



宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(3)第6105号(社)愛知県宅地建物取引業協会加盟  
 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-23)第19226号 東海不動産公正取引協議会会員

建築請負  
 設計・施工

サンヨーホームズ株式会社

中部支店

〒464-0850 名古屋市中千種区今池1-6-4  
 (シンエー・ハイスク) 4F  
 TEL.(052)731-1521 FAX.(052)732-2453

●お問い合わせは <受付時間 10:00~17:00/火・水曜定休日>  
**三河営業所 TEL(0564)-32-6331**  
 〒444-0938 岡崎市昭和町木舟25(岡崎中日ハウジングセンター内)

●サンヨーホームズのホームページ  
[www.sanyohomes.co.jp](http://www.sanyohomes.co.jp)  
 サンヨーホームズ 検索

住まいづくりは  
 サンヨーホームズ  
 ホームページを  
 ご覧ください