

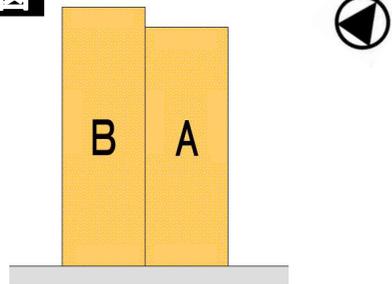
春日井市／乙輪町1

敷地面積	価格
【A】149.40㎡(45.19坪)	2,260 万円
【B】173.62㎡(52.52坪)	2,626 万円

おすすめポイント！

- ・春日井駅徒歩5分！
- ・日当たり良好！
- ・造成後、完成宅地にてお引渡し！
- ・仲介手数料不要！

区画图



※区画と現況が相違する場合は現況優先とします。



案内図

■物件概要
 ●所在地／春日井市乙輪町一丁目102番(地番)●交通機関／中央線「春日井」駅徒歩約5分(約400m)●販売価格／【A】2260万円【B】2626万円●区画面積／【A】149.40㎡(約45.19坪)【B】173.62㎡(約52.52坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●現況更地●完成宅地渡し●引渡時期／相談
 [都市計画法・建築基準法]●区域区分／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●接面道路／南東側接道(公道、幅員約6.0m)●その他法令上の制限／準防火地域●セットバックなし●私道負担なし
 ●電気供給施設／中部電力(株)●上水道●下水道●広告作成日／平成26年7月26日●広告有効期限／平成26年8月末日●その他／サンヨーホームズ株式会社 建築条件付

〈建築条件付宅地分譲とは〉この物件は売買契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築工事請負契約を締結いただくことを条件として分譲致します。この期間内に建築工事請負契約が成立しない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は全額無利息で返還致します。

※万一売却済みの場合はご容赦ください。 ※現況と区画が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

<Life Information>

- | | | | |
|-------------|--------------------|------------|------------------|
| ■春日井市立篠木小学校 | … 徒歩約 18分(約 1440m) | ■中央線「春日井」駅 | … 徒歩約 5分(約 400m) |
| ■春日井市立東部中学校 | … 徒歩約 20分(約 1600m) | ■セブン-イレブン | … 徒歩約 2分(約 160m) |
| ■春日井駅前郵便局 | … 徒歩約 5分(約 400m) | | |
| ■愛知銀行春日井支店 | … 徒歩約 5分(約 400m) | | |

【売主】

<愛知県知事免許(6)第16850号>
 東海不動産販売有限公司(社)愛知県宅地建物取引業協会 春日井市鳥居松町二丁目9番地 TEL(0568)85-1818 (社)東海不動産公正取引協議会加盟

参考プラン例

・完全自由設計

一級建築士が設計相談承ります。

・長期優良住宅仕様標準

固定資産税等各種税金が優遇されます。

・軽量鉄骨造の高耐震住宅

業界で最も揺れない構造体です。



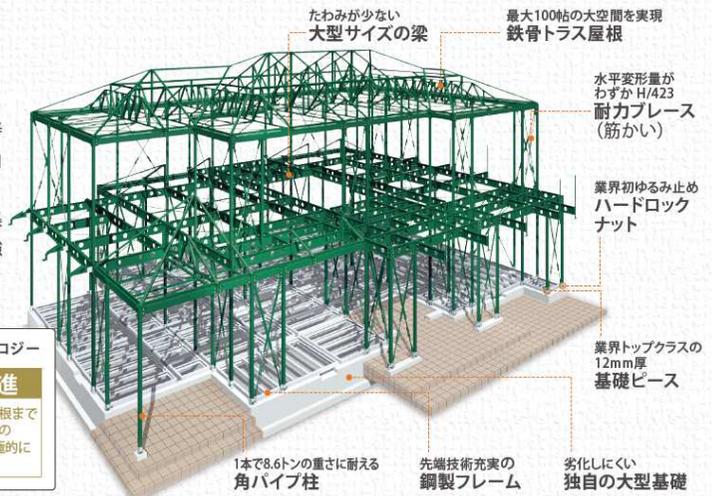
100年発想の「長寿命住宅」

サンヨーホームズの住まいは長寿命住宅の認定制度「長期優良住宅」に対応しています。

優れた素材・部材、先進技術の結集で、目に見えない構造躯体を最強に築きます。

サンヨーホームズの「家づくり」テクノロジー

伝統 特性を 知り尽くした 鉄骨などの 素材・部材	×	先進 基礎から屋根まで 最先端の 技術を積極的に 導入
--	---	--



たわみが少ない大型サイズの梁
 最大100帖の大空間を実現 鉄骨トラス屋根
 水平変形量がわずかH/423 耐力プレース(筋かい)
 業界初ゆるみ止め ハードロックナット
 業界トップクラスの12mm厚基礎ピース
 1本で8.6トンの重さに耐える角パイプ柱
 先端技術充実の鋼製フレーム
 劣化しにくい独自の大型基礎

建築請負

www.sanyohomes.co.jp

サンヨーホームズ

検索

詳細につきましては春日井展示場までご照会ください

<受付時間 10:00~17:00>

〒486-0803 春日井市西山町2丁目8番地1 (ナゴヤハウジングセンター春日井会場内) 担当: 亀井

TEL 0568-84-2225
 FAX 0568-84-7565

<広告会社に関する情報>

- 商号等: サンヨーホームズ株式会社 建設業者 国土交通大臣許可(特-23)第19226号 宅地建物取引業者 国土交通大臣免許(3)第6105号
- 加入協会: 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 一般社団法人プレハブ建築協会



SANYO HOMES