

# 日進市香久山南エリア

日進市香久山周辺で宅地をお探しの方に朗報

地震に強い耐震+制震+ハードロックナットの住まい。  
建物自由設計で土地からご提案します！



## <建築条件付土地>



## 販売価格

号地	敷地面積	土地価格
C	165.30m <sup>2</sup> (50.00坪)	2,400万
F	165.29m <sup>2</sup> (50.00坪)	2,400万
H	182.62m <sup>2</sup> (55.24坪)	2,375万

## 物件案内図



## 日進香久山の情緒に包まれて暮らす Life Information



香久山幼稚園 徒歩5分 梅森保育園 徒歩12分 MIO香久山 徒歩11分

- 梅森保育園 ... 950m
  - 名古屋市鶴舞線「赤池」駅 ... 約2.8km
  - 香具山幼稚園 ... 400m
  - MIO香久山 ... 960m
- 距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

■建築条件付き土地販売とは  
この物件は土地売買契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ株式会社と建物の請負契約を締結いただくことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり、申込時金その他、お預かりした金銭から契約の履行に要した費用を除いて、全額無利息でお返しします。

売主による全8区画の造成団地！

地形の整った区画

県道沿い

●物件名/日進市岩崎町分譲地(C・F・H区画) ●物件所在地/愛知県日進市岩崎町北高上31番12・16・18(地番) ●主要交通/名古屋市鶴舞線「赤池」駅歩34分(約2800m) ●その他交通/名鉄バス「北高上」停留所徒歩3分 ●価格/23,750,000円~24,000,000円 ●施設費用/水道分担金108,000円別途 ●土地権利/所有権 ●土地面積(実測)/165.29平米~182.62平米 ●土地状況/造成済 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●建築条件/建築条件付 ●道路/所有者による共有持分にかかる共有道路(幅3~6m、区画図参照ください) ●設備/中部電力、公営水道、公共下水道、都市ガス ●用途地域/1種住居 ●販売区画数/3 ●総区画数/8 ●引渡し時期/即 ●地目/宅地 ●その他制限事項/とくになし ●売主/宅建業 愛知県知事(1)第14750号 株式会社山豊工建 〒471-0041 豊田市汐見町二丁目87番地8 ●仲介/宅建業 愛知県知事(1)第21901号 株式会社夢のおてつだい 〒471-0871 豊田市元宮町5-8-2 ●広告制作日/平成27年5月9日



SANYO HOMES

建築請負  
設計・施工

宅建業/国土交通大臣免許(3)第6105号 建設業/国土交通大臣許可(特-23)第19226号  
(社)愛知県宅地建物取引業協会加盟 東海不動産公正取引協議会会員

# サンヨーホームズ株式会社

## 中部支店

〒464-0075 名古屋市千種区内山3-30-9 (nonoha千種)  
TEL 052-731-1521 FAX 052-732-2453  
www.sanyohomes.co.jp

広告有効期限/平成27年7月16日

●イベントご参加・物件お問い合わせは当店スタッフまでお気軽にどうぞ！

## 長久手展示場 0561-63-7725 FAX 0561-63-7728

〒480-1103 長久手市岩作長鶴50 (CBCハウジング長久手住まいの公園) <受付時間 10:00~18:00/火曜日・水曜日定休日>