

# 売土地

京都市山科区

地下鉄東西線

徒歩

# 「東野」駅 14分!

サンヨーホームズの

# 建築条件付宅地!!

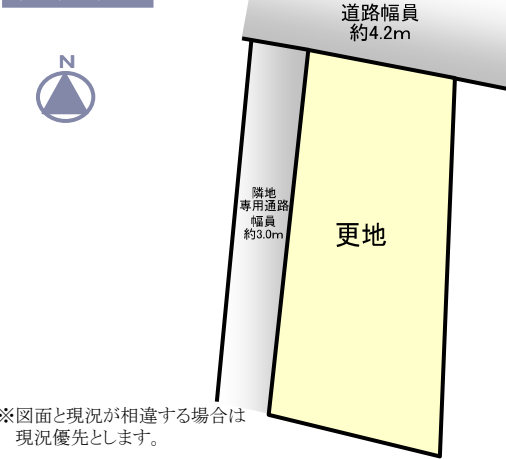


カーナビをご利用の際は  
京都市山科区大塚元屋敷町44-7 でご検索ください

土地面積: 161.98㎡ (約48.99坪)

土地価格 **2,080万円**

## 区画図



※図面と現況が相違する場合は  
現況優先とします。

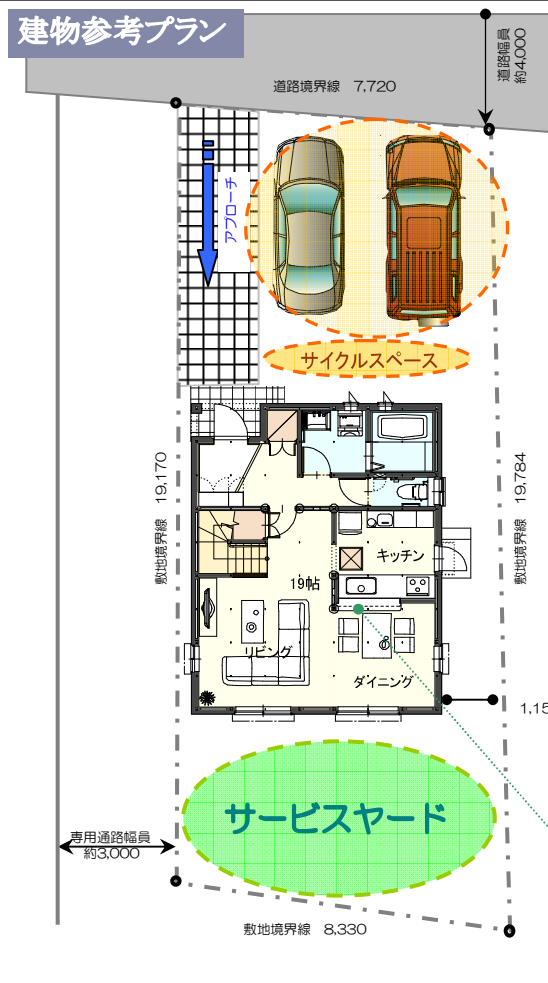
## <Life Information>

- 地下鉄東西線『東野』駅 … 徒歩 14分
- 大塚小学校 … 徒歩 10分
- 音羽中学校 … 徒歩 10分
- ハッピーテラダ … 徒歩 6分
- マツヤスーパー … 徒歩 6分
- 山科区役所 … 徒歩 20分



## 無料設計相談会 実施中!!

気になる土地に、どのような建物が建つのか気になりませんか?  
サンヨーホームズの設計士が、あなたの夢の住まいを実現させます! お気軽にお尋ね下さい。



建物参考価格 **2,100万円** (税抜)  
※外構等、その他諸費用につきましては別途必要となります。

### サンヨーホームズの高耐震構造

- 耐震構造躯体
- ハードロックナット
- 制震ダンパー『SanDouble-X』(サンダブルエックス)
- 鉄骨トラス屋根構造  
最大100帖の無柱空間を実現!

**【物件概要】**  
●物件所在/京都市山科区大塚元屋敷町44番7 ●交通/地下鉄東西線「東野」駅より徒歩14分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●土地面積/公簿161.98㎡(約48.99坪) ●私道負担/無し ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/法22条 ●高度指定/高さ15m 第1種高度地区 ●接道方向/北側幅員約4.2mの公道に約7.7m接道 ●国土法届/無し ●設備/上下水道: 公営、電気: 関西電力、ガス: 大阪ガス ●その他/山ろく型建造物修景地区 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様: 仲介(サンヨーホームズ株) ●広告有効期限/平成29年5月3日

**【建築条件付土地販売とは】**  
この物件は売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建物の請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、申込金その他お預りした金銭は全額無利息で返還いたします。

注文住宅 東証一部上場

仲介 建築請負 設計・施工

人と地球がよろこぶ住まい

**サンヨーホームズ**

大阪支店 / 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(4)第6105号  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号

(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせはお気軽に

■大阪支店 京滋営業所  
〒520-0801 大津市におの浜4-7-7  
(びわ湖大津プリンスホテル住宅博内)  
担当: 柿木 秀二

0120-840-932