

堺市堺区出島町(建築条件付土地)

— 2 WAY ACCESS —

- ・南海本線『湊』駅より 徒歩約 **6分**
南海 なんば駅まで24分
- ・阪堺電車『東湊』駅より 徒歩約 **7分**



土地販売価格

 公道 幅員約7.2m	1号地 104.38㎡/31.57坪 1,980万円
	2号地 104.38㎡/31.57坪 1,980万円



区画図

～無料設計相談会実施中～

子育てエコホーム

補助金対象仕様住宅

軽量鉄骨・長期保証

ZEH仕様標準



サンヨーホームズ 建物参考プラン

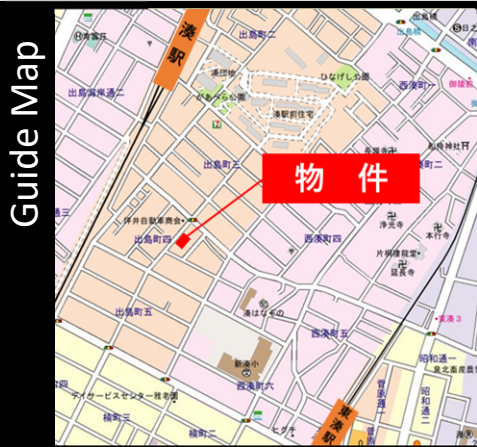
外観 image



1号地 建築面積:16.53坪 延床面積:30.81坪 施工床面積:33.06坪

2号地 建築面積:15.28坪 延床面積:30.06坪 施工床面積:31.69坪

※上記プランは一例です。
完全自由設計にて、
プランはお客様が自由に
決定いただけます。



Guide Map

Life Information

- 湊こども園 (保育園) 徒歩約10分 (741m)
- 湊はなその幼稚園 徒歩約3分 (172m)
- 堺市立新湊小学校 徒歩約5分 (366m)
- 堺市立大浜中学校 徒歩約12分 (892m)
- 加藤内科みなとクリニック 徒歩約5分 (321m)
- KINSHO東湊店 徒歩約9分 (665m)
- スギドラッグ東湊店 徒歩約9分 (672m)

【物件概要】

●種類/売地(2区画)●物件所在地/大阪府堺市堺区出島町4丁277番2・277番3(地番)●住居表示/大阪府堺市堺区出島町4丁2-12●最寄駅/南海本線『湊』駅より徒歩約6分/阪堺電車『東湊』駅より徒歩約7分●地目/宅地●権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1号地:104.38㎡(31.57坪)、2号地:104.38㎡(31.57坪)●現状/更地●接道方向/西側 幅員約7.2mの公道に1号地:約8.6m、2号地:約8.7m接道●私道負担/無し●高さ制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有●その他条例/準防火地域、第二種高度地区、景観法●引渡時期/要相談●取引態様/売主(サンヨーホームズ株式会社)●広告有効期限/2024年8月31日

【サンヨーホームズ(株)建築条件付き】

この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ(株)と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返し致します。

売主

サンヨーホームズ株式会社

大阪本店 南大阪営業所

〒590-0930 堺市堺区柳之町西1-1-25

TEL : 072-341-3982 FAX : 072-341-3984

- 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号
- 建築業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員●近畿地区不動産公正取引協会加盟

お問い合わせはお気軽に(定休日:毎週火・水曜日)

0800-100-3982

担当:大川 良平(携帯:080-5776-8761)