

**売土地  
(古家付)**  
岩出市水栖

JR和歌山線

徒歩

サンヨーホームズの

**「岩出」駅 16分!**

**おすすめ 土地情報!!**



**土地価格 417万円**

土地:27.77坪 ※別途諸費用が必要です。

**新築用地として検討可能!**



## <Life Information>

- JR和歌山線『岩出』駅 …徒歩 **16分**
- スーパーエバグリーン高塚店 …徒歩 **7分**
- オークワミレニアシティ …徒歩 **14分**
- ゲオ …徒歩 **8分**
- 那賀高校 …徒歩 **7分**
- 岩出市役所 …徒歩 **25分**



JR和歌山線「岩出駅」



那賀高校



オークワミレニアシティ



岩出市役所



エバグリーン岩出中迫店

### 【物件概要】

●物件所在/和歌山県岩出市水栖字小阪105番17(地番・住居表示) ●交通/JR和歌山線「岩出」駅より徒歩16分 ●地目/宅地 ●非線引き地域 ●土地面積/公簿91.81㎡(約27.77坪) ●私道負担/無し ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●防火指定/指定無し ●接道方向/西側幅員約2.0mの43条但し書道路に約9.6m接道 ●設備/上下水道、電気、ガス ●現況/古家有 ●引渡/相談 ●取引態様:専任(サンヨーホームズ株)

●その他/接道が43条但し書き道路の為、新築時に別途岩出市へ申請が必要(一邸ごとに建替の可否を判定する)

広告有効期限/平成29年5月18日

**東証一部上場**

仲介



人と地球がひろこぼ住まい

**サンヨーホームズ**

大阪支店/〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(4)第6105号  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号

(社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせはお気軽に

■リニューアル流通事業部  
〒550-0005大阪市西区西本町1丁目4番1号  
(オリックス本町ビル)

担当:小西 敦士(コニシ アツシ) 携帯:090-9272-7073



**0800-222-3934**