

神戸市
中央区

西神・山手線 徒歩
「県庁前」駅 **6分!**

サンヨーホームズの **おすすめ土地情報!!**

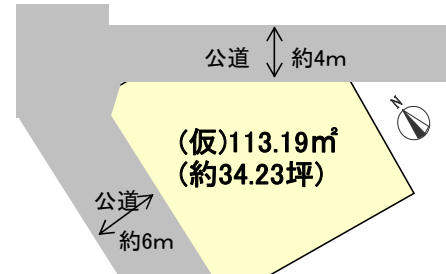
土地価格 **4,300万円**



カーナビをご利用の際は
神戸市中央区山本通5丁目11-8 でご検索ください

<Life Information>

- 西神・山手線「県庁前」駅 ...徒歩 6分
- JR神戸線「元町」駅 ...徒歩 15分
- 山の手小学校 ...徒歩 8分
- 神戸生田中学校 ...徒歩 13分



※正式測量・境界確定後、面積確定いたしますので、敷地面積が変更になる場合がございます。

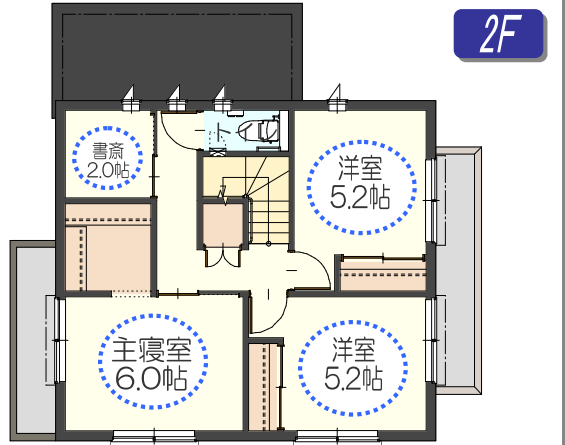
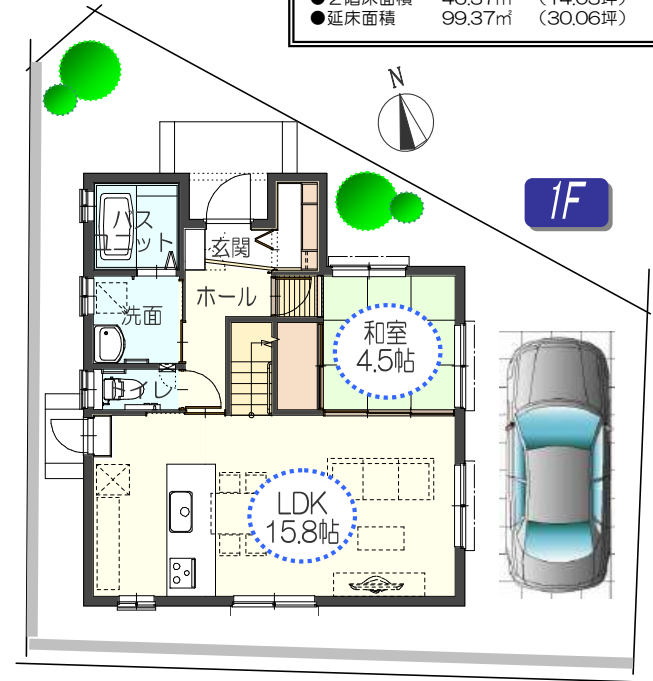
建物参考プラン

注文住宅ですので、
ご希望の間取りをご相談ください!!

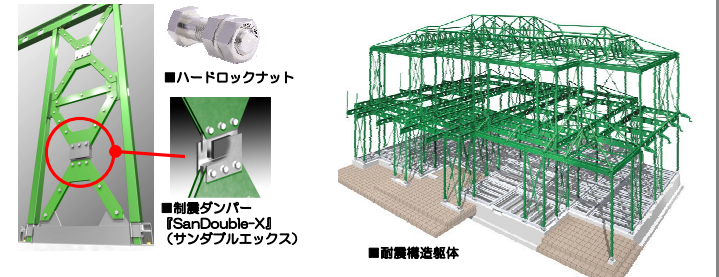
本体参考価格 **2,398万円** (税込)

*水道工事、申請費等 付帯工費は別途必要です。

●建築面積	55.12㎡	(16.67坪)
●1階床面積	53.00㎡	(16.03坪)
●2階床面積	46.37㎡	(14.03坪)
●延床面積	99.37㎡	(30.06坪)



- 業界トップクラスの高耐震構造!
- 『耐震+制震システム』標準搭載!
- 絶対に緩まないボルト
『ハードロックナット』使用!
- 長期保証+アフターサービス!



【物件概要】
●物件種目/売土地 ●物件所在/神戸市中央区山本通5丁目11-8 ●交通状況/地下鉄西神・山手線「県庁前」駅 徒歩6分 ●土地面積/(仮)113.19㎡(約34.23坪) ※正式測量・境界確定後、面積確定いたしますので、敷地面積が変更になる場合がございます。 ●接道方向/東側幅員約4m及び西側幅員約6mの公道に接道 ●国土法届/無し ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様: 仲介 ●広告有効期限/平成29年7月31日

仲介

注文住宅 東証一部上場
人と地球がよろこぶ住まい
サンヨーホームズ
大阪支店 / 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(4)第6105号
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせはお気軽に
■リニューアル流通事業部
〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号
(オリックス本町ビル)
担当: 千原 幸典(チハラ ユキリ) 携帯: 080-5776-8782

0800-222-3934
フリーコール