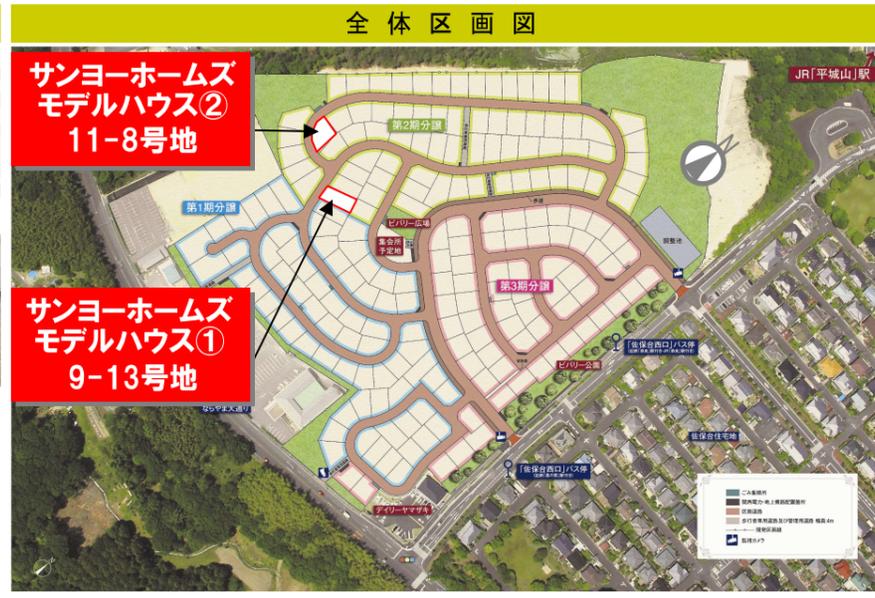


JR関西本線『平城山』駅徒歩5分!! 無電柱化の街 ビバリーヒルズ・なら山

サンヨーホームズ2棟 今秋完成予定!! モデルハウス



■物件概要
【全体概要】●物件名称/ビバリーヒルズ・なら山●所在地/奈良市佐保台一丁目3571番177外●交通機関/JR関西本線「平城山」駅徒歩5分、近鉄京都線「高の原」駅徒歩10分「佐保台西口」バス停下車徒歩1分、近鉄奈良線「近鉄奈良」駅徒歩13分「佐保台西口」バス停下車徒歩1分●総開発面積/73,513.08㎡●総区画/202区画●造成工事完了日/平成25年10月31日●道路幅員/幹線道路10.0m(歩道3.0m含む)、区画道路6.0m(アスファルトカラー舗装)、私道負担なし●地目/宅地●施工/株式会社桑原組・日本国土開発株式会社●都市計画/都市計画区域・市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率/第一種低層住居専用地域:40%・第一種住居地域:60%●容積率/第一種低層住居専用地域:60%・第一種住居地域:200%●その他主な法規制/建築基準法22条区域・第三種風致地区・宅地造成等規制区域●電気/関西電力(宅地内に配管引込済)●ガス/大阪ガス(宅地内に引込済)●上水道/奈良市(宅地内に上水道管引込済)●下水道管/奈良市(宅地内に最終併設置済)●雨水/宅地所有者(宅地内に最終雨水併設置済)●管理組合加入金/引渡時一括払/120,000円●管理費/年額/6,600円
【サンヨーホームズモデルハウス分譲概要】●今回販売区画数/2区画(9-13号地、11-8号地)●建築確認番号/〈9-13号地〉第17確認建築財なら0734号〈11-8号地〉第17確認建築財なら0735号●宅地面積/214.67㎡(9-13号地)~222.49㎡(11-8号地)●建物面積/〈9-13号地〉延床面積:101.86㎡(11-8号地)延床面積:101.86㎡●販売価格(税込)/4,270万円(9-13号地)、4,380万円(11-8号地)※外構・付帯工事費含む●間取り/〈9-13号地〉3LDK+W.I.C+納戸(11-8号地)4LDK+W.I.C+納戸●道路幅員/〈9-13号地〉西側6.0mの区画道路(アスファルトカラー舗装)に接道(11-8号地)南西側6.0mの区画道路(アスファルトカラー舗装)に接道●建物構造/規模/軽量鉄骨造スレート葺2階建●建物完成年月/平成29年11月(予定)●入居時期/要相談●水道分担金/209,200円(20mm口径/設計審査及び工事検査手数料含む)●事業主/大阪不動産協同組合(大阪府知事(2)第54996号)●販売提携(代理)/サンヨーホームズ株式会社(国土交通大臣免許(4)第6105号)●広告有効期限/平成29年9月30日

■申し込みの際には、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、ご印鑑(お認印)と平成27年・28年分の収入証明書(源泉徴収票等)、お申し込み金10万円をご持参ください。

モデルハウス① 9-13号地

3LDK+W.I.C+納戸

敷地面積	214.67㎡(64.93坪)	1階床面積	52.17㎡(15.78坪)
建築面積	53.00㎡(16.03坪)	2階床面積	49.69㎡(15.03坪)
		延床面積	101.86㎡(30.81坪)



モデルハウス② 11-8号地

4LDK+W.I.C+納戸



敷地面積	222.49㎡(67.30坪)	1階床面積	52.17㎡(15.78坪)
建築面積	53.00㎡(16.03坪)	2階床面積	49.69㎡(15.03坪)
		延床面積	101.86㎡(30.81坪)

