

# [岡垣HILLS]

95区画の大型団地、すでに50区画以上の暮らしが実現  
自然あふれるリゾート感のある街

## モデルハウス完成



モデルハウス見学  
ご予約はコチラから▶



ご来場特典

Quoカード 3,000円分  
プレゼント



※ご予約の上ご来場していただいた方へ  
のお渡しとなります

土地 203.67㎡ (61.61坪)  
建物 113.44㎡ (34.31坪)

4,059 (税込) 万円

## 建築条件付宅地 好評分譲中

理想の暮らしを実現できる環境  
小・中学校が近く、子育て環境良好な立地



■価格表

	土地面積	価格	接道
57	212.78㎡(64.36坪)	1,056万円	南6m
64	203.77㎡(61.64坪)	751万円	北6m
77	228.53㎡(69.13坪)	1,136万円	南6m

### 77号地・参考プラン例 <3LDK平屋プラン>

お客様のご希望に  
合わせて建てられます。



土地価格 1,136 万円  
建物価格 2,384 万円 (税込)  
土地+価格 (合計) 3,520 万円 (税込)

フリープラン対応 注文住宅

土地面積: 228.53㎡ (69.13坪)  
延床面積: 77.84㎡ (23.54坪)



※価格には外構・屋外給排水工事・現場経費・基礎補強費が含まれておりません。

返済例 月々80,222円 ボーナス時85,293円 (年2回)

※付帯工事550万の場合 ■金融機関名/福岡銀行  
■借入金3,990万円 (内ボーナス600万円) ■借入期間/40年  
■利率/0.65% (変動金利・手数料型) がん団信付き※岡垣HILLS限定金利



【返済例】  
月々 75,726 円  
ボーナス時113,724 円  
(年2回)

■金融機関名/福岡銀行  
■借入金4,000万円 (内ボーナス800万円)  
■借入期間/40年  
■利率/0.65% (変動金利・手数料型) がん団信付き  
※岡垣HILLS限定金利

イメージベースのため、  
実際の色や仕様とは異なる場合があります。



【物件概要】 ●名称/岡垣HILLS ●所在地/遠賀郡岡垣町山田峠3丁目1番168外1筆 ●交通/岡垣コミュニティバスふれあい「おんが病院」徒歩1分●開発総面積/29,100.88㎡●開発許可/30都第1号-123号(平成30年10月31日) ●権利形態/所有権 ●総区画数/95区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路幅員/6mアスファルト舗装 ●ガス/プロパンガス (個別) ●電気/九州電力 ●上下水道/公営水道、下水道 ●水道利用加入金/20mm:252,000円 (税込) ●その他諸費用/地上波・インターネット受信:株式会社ジェイコム九州 初期費用:19,300円 (税別・一時金)、基本利用料金:当分譲地特別プラン (標準型)3,732円 (税別・月) (最低2年間継続していただくことが条件) ●敷地面積/203.77㎡~228.53㎡ ●土地価格/751万円~1,136万円 ●工事完了年月/令和3年2月12日 ●売主/サンヨーホームズ株式会社 福岡県福岡市中央区渡辺通2-4-8 (福岡小学館ビル8階) ●宅地建物取引業免許:国土交通大臣 (5) 第6105号 建設業免許番号:国土交通大臣許可 (特-28) 第19226号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員

【新築分譲地住宅概要】 ●今回販売区画数/1区画 (63号地) ●土地面積/263.67㎡ (61.61坪) ●建物面積/113.44㎡ (34.31坪) ●道路/北側公道 6m 幅員 ●販売価格/4,059万円 (税込) ●間取/4LDK+書斎+W.I.C. ●建築構造/軽量鉄骨2階建て ●許可番号/第23WHEC確建福01518号 ●完成時期/2024年3月竣工予定 ●入居時期/2024年3月以降 (要相談) ●スケジュール/先着順申込受付中

【建築条件付き宅地】 ※土地売買契約後3か月以内に、売主又は売主の指定する建設業者と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。(契約書に貼付した印紙代は除く。)

●広告有効期限/2024年6月末日

人と地球がよろこぶ住まい  
サンヨーホームズ

Best Life コンシェルジュサロン 北九州  
〒807-0815 福岡県北九州市八幡西区本城東2丁目1-12  
093-695-6834