

建築条件付

久留米市 東櫛原町

1 区画 宅地販売

- ☆人気の南薫小学校区
- ☆東櫛原町で広々98坪
- ☆日当たり良好



浸水対策 ~2つの安心~

1. 土地は入口道路より50cm程上がっています！
土地自体は一度も浸水被害なし
2. 排水計画が令和6年には完成予定のため安心！

土地面積(公募)	価格
324.33㎡(98.1坪)	2000万円

周辺環境



住所: 久留米市東櫛原町956-4



【建築条件付宅地販売】この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件としています。建築請負契約が不成立の場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全て無利息に変換いたします。

【物件概要】○所在地/福岡県久留米市東櫛原町956-4,956-5,956-8,956-9 ○交通機関/西鉄天神大牟田線「櫛原」駅より徒歩12分 ○地目/宅地 ○権利/所有権 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種住居地域 ○建蔽率/60% ○容積率/200% ○価格/2,000万円 ○面積/公募324.33㎡(98.1坪) ○道路/公道:西側約8.27m幅員、接道約4m ○私道負担/130㎡、4分の1 ○設備/水道-公営水道、汚水-公共下水、ガス-都市ガス ○引渡し/相談 ○現状/更地 ○取引態様/専任媒介(サンヨーホームズ株式会社)

お問い合わせ

(公社)福岡県宅建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協会加盟
宅建物取引業免許番号:国土交通大臣免許 (5) 第6105号 建築業許可番号:国土交通大臣許可(特-3) 第19226号

広告有効期限 2023年09月末日

人と地球がよるこぼ住まい
サンヨーホームズ 中九州営業所

大本店福岡事業所

〒830-0051 久留米市南1丁目24-10
(BestLifeコンサルティングサロンの久留米)

Tel:0942-36-5834

サンヨーホームズ

検索

http://www.sanyohomes.co.jp/

