# 春日市 千歳町

新築分譲住宅１棟

**人気の第５学区**
筑紫が丘高校、春日高校へ通学するのも便利です。

**ＪＲ春日駅**
交通便利徒歩7分。西鉄春日原駅もほど近いダブルアクセス。

**周辺環境良好**
買い物、病院、郵便局など毎日の生活に便利な環境。

土地面積／134.72㎡(40.75坪)
延床面積／97.71㎡(29.54坪)
1階床面積／50.51㎡(15.27坪)
2階床面積／47.20㎡(14.27坪)

1F

2F

## 1号地

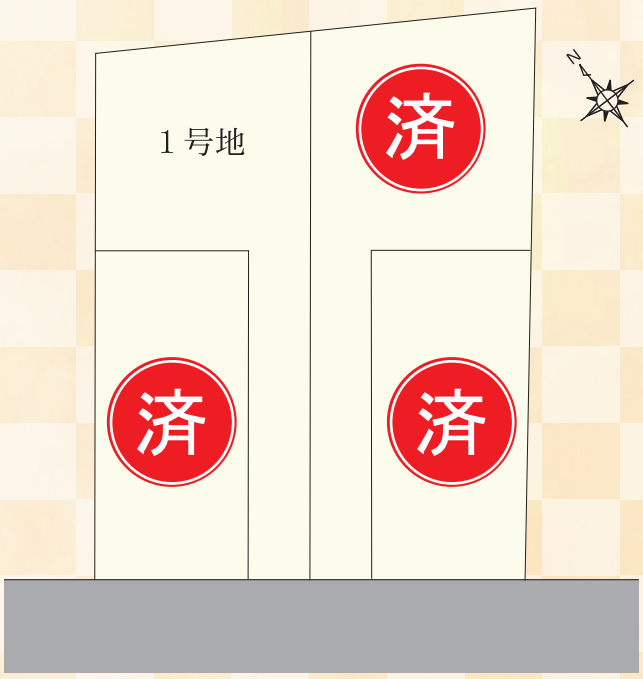
新築分譲価格 **4450.0万円**(税込)

新築住宅分譲地お支払い例

●自己資金／150万円●借入額／4,300万円●ボーナス払い／77,882円(年2回)

月々**98,558円**

三井住友信託銀行：変動金利、元利均等35年返済、金利0.495%(保証料別) ※平成30年5月1日現在の金利です。実際に適用される金利は融資実行時の金利となります。金融機関の審査があります。



【物件概要】●所在地／福岡県春日市千歳町二丁目146番 ●総区画数／4区画 ●今回販売区画数／1区画 ●交通機関／JR鹿児島本線『春日』駅徒歩7分(530m) 、西鉄天神大牟田線『春日原』駅徒歩15分(1150m) ●地目／宅地 ●都市計画法区／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●販売価格／4,450万円(税込) ●土地面積／134.72㎡(40.75坪)●路地部分面積／42.00㎡(12.70坪)●建物面積／97.71㎡(29.54坪) ●建築確認／平成30年4月27日(第ERI-18016060号) ●完成／平成30年8月末●道路／南西側公道約8m幅員●設備／電気-九州電力、ガス-西部ガス、水道-公営水道、汚水-公共下水●その他／第一種20m高度地区 ●周辺環境／春日東小学校(1000m)、春日東中学校(1000m)●売主／サンヨーホームズ株式会社


売主
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(4)第6105号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-28)第19226号
人と地球がよろこぶ住まい
サンヨーホームズ 九州支店
〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目4番8号
TEL092-736-1137

福岡南営業所
〒816-0956
福岡県大野城市南大利1-1-1
(hit大野城住宅展示場内)


広告有効期限／平成３０年５月末日

TEL.0120-349-734