

## ムダを省いた余力で、本当に欲しいものを手に入れる！

豪華な外観で着飾るよりも、街並みになじむデザインに。わが家の暮らしに合わせて、合理的な間取りを。ムダを省くと、自分たちに合った個性と満足感がより際立ちます。そんなプランを考えてみませんか？



### Weco 01 実は、窓がない方が効率のいい換気ができるんです

今の換気設備は、窓を閉めた状態で最適に室内の換気ができる仕組みになっています。むしろ、窓を開けると「ショートサーキット現象※」を起こして換気不良になることもあり、窓での換気は昔ほど重要ではなくなっています。



※ショートサーキット現象：給気口と排気口の位置が近すぎると、狭い範囲で空気が循環してしまうこと。

### Weco 02 窓による換気は花粉などの侵入を防ぎきれない！

居室の風通しを考えた「1室2窓」が一般的ですが、窓を開けると花粉やPM2.5等を室内に取り込んでしまいます。有害物質を99%カットして室内空気を入れ換える換気システムであれば、アレルギーのあるご家族にもおすすめです。



### Weco 03 シンプルな外郭形状の構造は安定した強さを発揮します

当社の鉄骨構造は、凸凹が多い複雑なデザインの建物でも十分な強さを発揮しますが、シンプルな形状であれば構造部材が少なくてもより強さを発揮できます。大空間が可能で、将来間取り変更がしやすいだけでなく、コストメリットもある構造体です。



### Weco 04 必要なときだけ照らしてくれるエコで便利なセンサー付LED照明

白熱灯の1/7の消費電力のLED照明によって、常時点灯のライフスタイルが主流になっています。必要な明るさを確保するために家の至るところに窓を設ける必要がなく、人感センサーで自動ON・OFFができるため消し忘れもなし。エコライフの必需アイテムです。



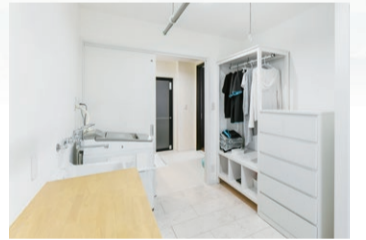
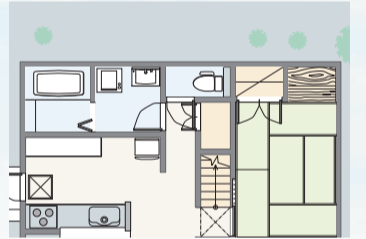
### Weco 05 わが家は「室内干し派」よく考えたら、バルコニーって必要？

共働き世帯やアレルギーがあるなど、洗濯物を室内干しにするご家庭が増えています。最近多いのが「バルコニーをあえてつくらない」という選択。思いきってバルコニーを省くと、清掃やメンテナンス費用が不要に。防犯性も高まるので意外とメリットがあります。



### Weco 06 窓がないことで快適、安全・安心な暮らしがあります

道路に面していない側の壁にある窓は、防犯上狙われやすい場所。そうした心配をなくす対策のひとつが、窓をつくらない提案です。熱交換型換気システムとセンサー照明によって、断熱性・防犯性・快適性をしっかりと高め、安全・安心な暮らしを守ります。



## 地球環境と家族をしっかりと守るエコ&セーフティが基本。高品質な住宅性能は欠かしません。

大きな災害に負けない頑強な鉄骨構造を土台に、住まいにかかる消費エネルギーを最大限に抑えつつ、快適に健康に暮らせるエコ&セーフティな住まいを実現します。



### 自由設計

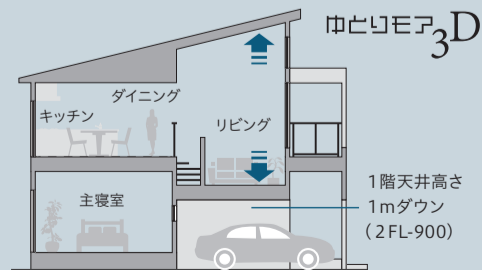
理想の住まいを実現するフリープランの“暮らし提案”



1邸1邸完全自由設計  
オンリーワンの住まいづくり

### 鉄骨構造

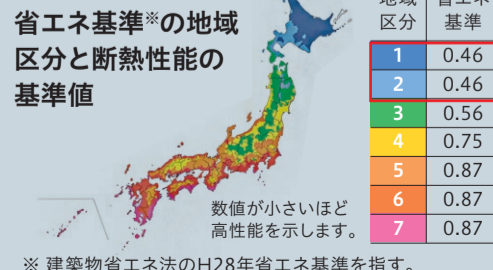
構造の強さを生かした設計自由度で大空間やスキップフロアも可能



耐震等級3(最高等級)標準  
頑強な鉄骨構造

### ZEH

北海道並みの高い断熱性能UA値0.46を確保



高断熱仕様のZEHが標準  
断熱等性能等級6

### 保証・点検

生涯にわたってサポート  
センチュリー保証・点検システム



初期保証は構造躯体30年・  
防水20年(再保証制度あり)