

一戸建て	東淀川区上新庄 中古戸建住宅	※建替え不可物件
------	----------------	----------

価格	2,500万円	(税込)	間取り	4LDK
所在地	大阪府大阪市東淀川区上新庄2-14-9			
交通	阪急電鉄京都市本線「上新庄駅」から徒歩4分			

Recommended points

2020年室内改装

- 1階トイレ設置、玄関ホール クロス貼替
- 2階LDK クロス・フロア貼替、キッチン入替、和室 壁クロス貼替・畳表交換
- 3階洋室（2室とも）クロス貼替

Details

建物面積	107.49㎡	土地面積	53.4㎡
築年月	1992年6月	私道負担	-
建物構造	鉄骨造スレート葺3階建	接道	建築基準法上の道路に面しておりません
駐車場	有り（インナーガレージ）	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	80%
用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
都市計画	市街化区域	設備	●水道/公営水道●下水道/公共下水●ガス/都市ガス●電気/関西電力
備考	※建替え不可物件 別途 地番247番9 48.56㎡のうち 3/18 の所有権あり		
リフォーム履歴	2020年室内改装済（Recommended points参照ください）		
現況	居住中	引渡し	要相談
取引形態	仲介	情報有効期限	2024年5月25日

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

保育園	ニコちゃんクラブ	徒歩	6分	約	438m
幼稚園	美鳩幼稚園	徒歩	6分	約	458m
小学校	大阪市立新庄小学校	徒歩	4分	約	246m
中学校	大阪市立東淀中学校	徒歩	14分	約	1077m
スーパー	関西スーパー瑞光店	徒歩	8分	約	614m
公園	新庄公園	徒歩	3分	約	201m
病院	ひるぎクリニック	徒歩	2分	約	82m

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部

担当：老田 携帯：080-5776-8764

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リッツ本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934

一戸建て 東淀川区上新庄 中古戸建住宅 ※建替え不可物件

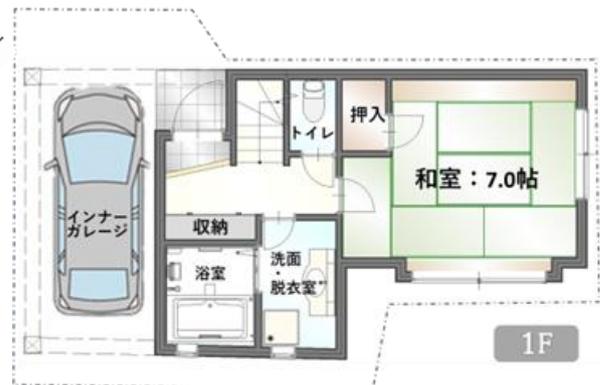
Photo



Plan



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Map



敷地面積	53.40 m ²	16.15 坪
1階床面積	28.22 m ²	8.53 坪
2階床面積	42.36 m ²	12.81 坪
3階床面積	36.91 m ²	11.16 坪
延床面積	107.49 m ²	32.50 坪

お問い合わせ サンヨーホームズ株式会社 住宅事業本部 大阪本店 リニューアル流通部 **0800-222-3934**

担当：老田 携帯：080-5776-8764

住所：大阪市西区西本町1-4-1 リックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟