

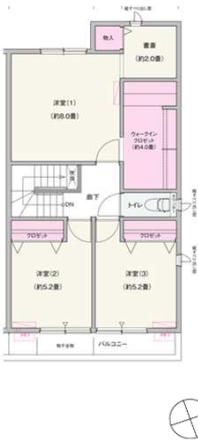
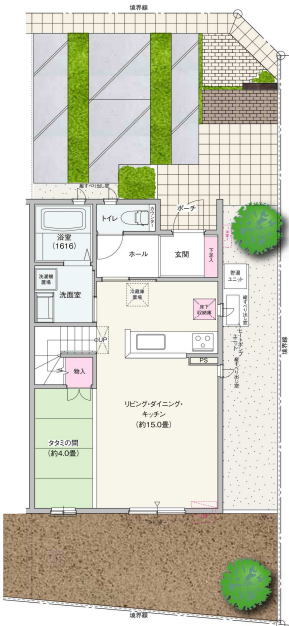
タウンハウス 桑名市東方

テラスハウスのような
あの頃感覚が蘇る。
次世代型低層マンション

共用部公園あり！前面道路につき日当たり良好



■物件所在建物外観(左住戸)



■LDK



■太陽光発電



■菜園



種別	中古住宅
金額	25,670,000円(税込)
所在地	三重県桑名市東方字日物谷2218番地1ほか (家屋番号:三重県桑名市東方字日物谷2218番地165の1)
交通	近鉄名古屋線『桑名』駅 養老鉄道「播磨」駅徒歩約7分(560m)

団地名	スマエタウン・アーバンコミュニティ桑名South団地			
建物	構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2019年1月
	管理方式	自主管理一部委託	管理会社	サンヨーホームズコミュニティ(株)中部支店

法定敷地	324.25㎡(合計:1955.63㎡)	規約敷地	448.05㎡	
設備	水道	公営水道	ガス	なし(オール電化)
	汚水	浄化槽	雑排水	側溝
	駐車	付属駐車スペース2台分		
	各戸の付帯設備	システムキッチン・システムバス・トイレ(2か所)・温水暖房便座・エコキュート・IH・食器洗乾燥機・太陽光発電・EV用屋外ソケット		

管理の状況	現況	居住中	引渡	相談
	管理費	9,800円/月 令和6年度 改訂協議中	ペット	使用規則に定め有
	修繕積立金		9,410円/月	

その他概要	(1棟の建物)スマエタウン・アーバンコミュニティ桑名SouthE棟(専有部分)E-1			
	(都市計画法)都市計画区域内・市街化区域(用途地域)第1種低層住居専用地域			
	(その他の規制)盛土規制法/法22条区域/建い率60%容積率100%			
	(販売期限等) 広告作成日2024/3/8 広告有効期限2024/4/30			

E-1 壁芯面積による表記

- 延床面積/99.78㎡ (30.18坪)
- 1階面積/48.03㎡ (14.52坪)
- 2階面積/51.75㎡ (14.53坪)

3LDK +ユーティリティ +W.I.C.

- 客間のように使えるタミの間
- 書斎付きの約8畳の主寝室
- ガーデニングを楽しめる専用庭

Life Information	大和小学校	徒歩9分(約690m)	風の丘保育園	徒歩11分(約900m)	落合内科	徒歩12分(約960m)
	成徳中学校	徒歩17分(約1290m)	イオンモール桑名	車で約7分(約1.8km)	ゆうせい歯科クリニック	徒歩9分(約720m)

売主 人と地球がはるこぶ住まい
サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社
〒550-0005
大阪府大阪市西区西本町一丁目4-1オリックス本町ビル
中部事業所
〒464-0075
名古屋千種区内山三丁目30番9号 nonoha千種7階

お電話受付時間 リニューアル流通部
 0120-152-133
水・日・年末年始を除く 9:00~17:45

★宅地建物取引士の大森です！
お急ぎの場合は私へ
直接ご連絡ください！
TEL 090-3850-1699 **当方不払**