

# 西福岡マリナタウンウェーブコースト8番館 1303

## リフォーム10月中旬完成済 分譲マンション

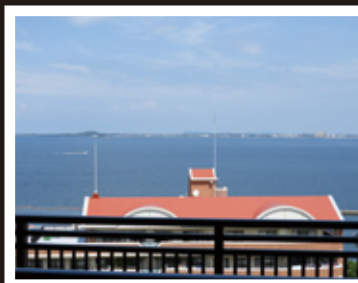
1303号室 専有面積 **3LDK type** **80.42㎡ + 16.60㎡**  
バルコニー面積

# 3,198 (税込) 万円

- マンション敷地内テニスコート有 (使用权)
- テレビモニター付インターホン



— 13階から観える至福の景色 —



▲北側：海ノ中道まで一望



▲南側：マリノアシティ観覧車



### ■ 主たるリフォーム内容 ■

- ・全居室クロス張替え
- ・床張替え
- ・玄関アクセントクロス
- ・水廻り設備 (キッチン、ユニットバス、洗面、トイレ) 入替え

▼リノビオ (LIXIL)

▼アレスタ (LIXIL)



### ■ リフォーム前 LDK ■



西福岡マリナタウンウェーブコースト8番館 1303  
お支払い例

- 自己資金/98万円 ● 借入金/3,100万円
- ボーナス払い/なし

## 月々 80,814円

三井住友信託銀行: 変動金利、元利均等35年返済、金利0.525% (保証料別途) ※平成30年3月1日現在の金利です。実際に適用される金利は融資実行時の金利となります。金融機関の審査があります。

### Map 福岡市西区愛宕浜2-2-8

カーナビ入力 ※お車でのご覧の方は お近くのコインパーキングをご利用下さい



【物件概要】○物件名称/西福岡マリナタウンウェーブコースト8番館 1303号 ○所在地/福岡市西区愛宕浜2丁目2番8号 ○交通/西鉄バス「マリナタウン第2」駅徒歩約2分 ○用途地域/第一種住居地域 ○構造及び階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建13階部分 ○戸数/71戸 ○専有面積/80.42㎡ ○バルコニー面積/16.60㎡ ○築年数/2002年1月 ○管理費/9,000円 ○修繕積立費/2,600円 ○駐車場/有 6,000円~9,000円 ○駐輪場 (自転車、バイク)/有 無料 ○管理会社/株式会社合人社計画研究所 ○現況/空室 ○引渡/相談 ○取引態様/売主 ○情報更新日/2018年3月12日

仲介  
売主  
代理

人と地球がなごぶ住まい  
**サンヨーホームズ**

サンヨーホームズ株式会社九州支店 リニューアル流通部  
〒810-0004 福岡市中央区渡辺2丁目4番8号 (福岡小館ビル8階)  
TEL:092-736-1154 FAX:092-736-1162

お問い合わせはお気軽に (定休日: 毎週火・水曜日)

**0120-349-734**

▼毎週火曜日・水曜日のお問合せはコチラ▼

担当: 山本 **080-4731-3638**

● 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許 (4) 第6105号 ● 建設業許可番号/国土交通大臣許可 (特-28) 第19226号 ● (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ● (一社)九州不動産公正取引協議会加盟