

一戸建て	堺市北区金岡町 中古戸建住宅
------	----------------

価格	4,700万円	間取り	3LDK
所在地	大阪府堺市北区金岡町1214-9		
交通	Osaka Metro 御堂筋線「なかもず」駅から 徒歩約11分 南海電鉄 高野線「中百舌鳥」駅から 徒歩約15分		

Recommended points

- 北・西・南側が道路に接する3方角地
- 御堂筋線・南海高野線 2WAYアクセス
- 2階リビング上部は開放的な大きな吹き抜け！日当たり・通風ともに良好！

Details

建物面積	150.98㎡	土地面積	110.01㎡
築年月	2005年12月	私道負担	無し
建物構造	RC3階建て（一部木造）	接道	市道／北・西・南側道路／幅員4m
駐車場	有り	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	70%
用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率	160%
都市計画	市街化区域	設備	公共水道、本下水、都市ガス
備考	準防地域 第二種高度地区		
リフォーム履歴			
現況	空き家	引渡し	2024年4月中旬以降
取引形態	仲介	情報有効期限	2024/3/31

Life information

※距離は地図上の概算です。実際とは異なる場合があります。

幼稚園	新宝珠幼稚園	徒歩	8分	約	600m
小学校	金岡南小学校	徒歩	5分	約	400m
中学校	金岡南中学校	徒歩	18分	約	1400m
スーパー	ライフなかもず店	徒歩	9分	約	350m
病院	あけど小児科	徒歩	4分	約	300m
郵便局	堺金田郵便局	徒歩	11分	約	850m

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 リニューアル流通部

担当：前田 携帯：080-3849-4061

住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0800-222-3934

一戸建て 堺市北区金岡町 中古戸建住宅

Photo



外観

Guide Map

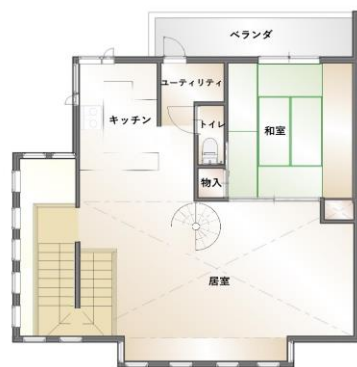


Plan

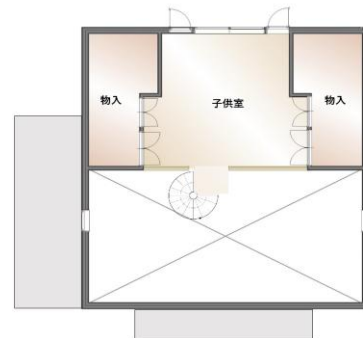
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



※ 現況と異なる場合があります。



2F



3F

敷地面積	100.01 m ²	33.27 坪
1階床面積	72.20 m ²	21.84 坪
2階床面積	63.78 m ²	19.29 坪
3階床面積	15.00 m ²	4.56 坪
延床面積	150.98 m ²	45.69 坪

お問い合わせ

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 リニューアル流通部
担当：前田 携帯：080-3849-4061



0800-222-3934

住所：大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル 7F

電話：(06)-7670-3486

宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟