

リノベーション後未入居 神戸市営地下鉄 西神・山手線 「妙法寺」駅 徒歩6分

# 須磨パークヒルズ F棟

南向き 築23年超 1階住戸

南向き 目当たり良好



ユニットバス 1418サイズ

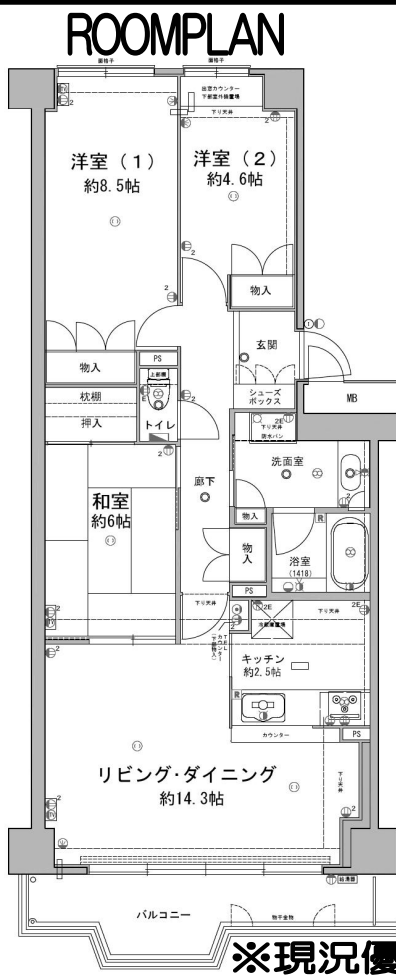


全室美装工事完了済み

適合リノベーションR1住宅



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。



※現況優先

売主につき  
仲介手数料不要

住戸専有面積

81.42 m<sup>2</sup>

販売価格 3LDK

1,980万円(税込)

頭金 0円

月々返済額 5万円台

ボーナス払い 0円

借入金額:1,980万円 借入期間:35年  
地方銀行 変動金利0.494%の場合

●リフォーム実施内容●

- ・システムキッチン 新調
- ・浴室・洗面室 リフレッシュ工事
- ・全室カーペット張替
  - 和室畳・襖 新調
- ・全室クロス張替
  - 温水式便座 新調
  - キッチンCF張替
  - ハウスクリーニング

担当者がご対応いたしますので、ご見学ご希望の際は、下記の電話番号までお問い合わせください。

仲介 人と地球がよるこぶ住まい  
売主 サンヨーホームズ  
代理

サンヨーホームズ株式会社  
〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号 (オリックス本町ビル)  
TEL: 06-6578-3436 FAX: 06-6578-3441

お問い合わせはお気軽に  
0120-67-3434  
フリーコール

担当: 城一(じょういち)

●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許 (4) 第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可 (特-28) 第19226号 ●(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

# ～須磨パークヒルズの魅力～

オートロック・防犯カメラ付き

閑静な住宅街の高台

敷地内に託児所あり

居住者専用 斜行エレベーターあり

大規模開発ならではの充実した施設

防災センター・多目的ホール・コンシェルジュサービス・パーティールーム  
公園・レンタルキッチン・アトリエ・テニスコート・図書貸し出し等

敷地内駐車場 有り  
8,000円～9,500円/月

来客用駐車場完備

南落合小学校 徒歩10分

友が丘中学校 徒歩14分

# ～この物件のおすすめポイント～

リノベーション済未入居住戸

南向き日当たり良好

住宅ローン控除適用可

LDK 16帖以上

仲介手数料  
不要

×

R1住宅



×

アフター  
サービス  
保証

毎週土曜日・日曜日

現地見学会 開催

11:00～18:00

## Life Information

## 案内図



神戸市営地下鉄 西神・山手線

「妙法寺」駅 徒歩6分



リファーレ横尾

徒歩6分



ラ・ムー北須磨店

徒歩10分



ピュア・キッズ須磨北園

【本敷地内】徒歩2分



北須磨第2保育園

徒歩8分

● 広告主商号：サンヨーホームズ株式会社 ● 事務所所在地：大阪市西区西本町1丁目4番1号オリックス本町ビル8F ● 電話番号：06-6578-3436 ● 宅建業免許証番号：国土交通大臣免許(4)第6105号 ● 所属団体名：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ● 取引形態：売主 ● 物件所在地：神戸市須磨区道正台1丁目1番他 ● 交通の利便：神戸市営地下鉄 西神・山手線「妙法寺」駅 徒歩6分 ● 物件所在階：14階建て1階部分 ● 専有面積：81.42㎡ (24.62坪) (壁芯) ● バルコニー面積：9.51m<sup>2</sup> ● 建築年月：1994年6月  
● 価格：1980万円 (税込) ● 管理費：10,700円/月 ● 修繕積立金：7,300円/月 ● 管理方式：委託(通勤)  
● 取引条件の有効期限：2017年8月31日まで【ローンのご案内】掲載の返済額は1,980万円・頭金0円・ボーナス返済0円・月々返済51,345円・金利0.494%・元利均等返済、借入期間35年で計算したものです。 ※別途諸費用が必要です。 ● 取扱金融機関/地方銀行 ● 借入申込資格/契約時20歳以上70歳未満の個人で最終返済時、満81歳未満の方。安定継続した収入がある方。団体信用生命保険に加入できる方。 ● ご融資金額/500万円以上1億円以内 (10万円単位) ● 返済期間/35年以内 ● 事務手数料/融資金額×2%+税 (諸条件により融資条件は異なる場合があります。) 上記返済例は変動・年0.494% (優遇金利1.787%) 35年元利均等返済によるものです。金利は平成29年8月1日現在のものです。