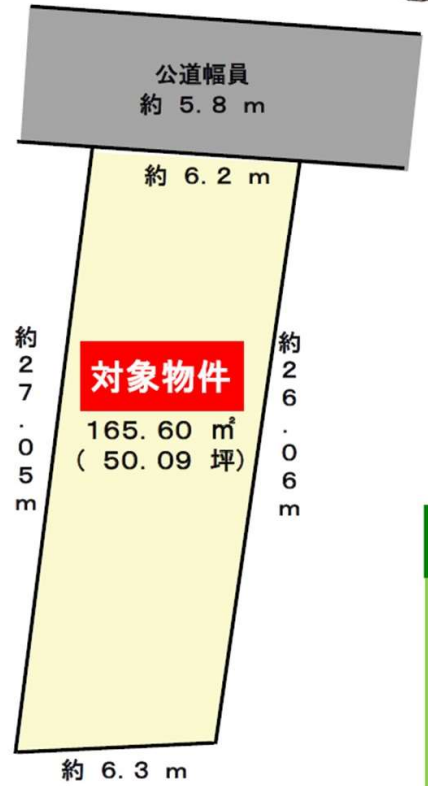


土地  
蒲郡市三谷北通2丁目

● 建築条件なし!!  
● 周辺環境良好!!

区画图



Map



Life information

- 三谷小学校 ..... 約400m(徒歩5分)
- 三谷中学校 ..... 約1370m(徒歩18分)
- みどり保育園 ..... 約650m(徒歩9分)
- 蒲郡市民病院 ..... 約1520m(徒歩19分)
- ローソンストア100三河三谷店 ..... 約120m(徒歩2分)
- マルイチ 三谷店 ..... 約700m(徒歩9分)

土地			
価格	1,300万円		
所在地	蒲郡市三谷北通2丁目123番2		
交通	JR東海道本線『三河三谷』駅 徒歩4分		
	土地面積	165.60m <sup>2</sup> (50.09坪)	
土地	土地権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
公法規制等	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	北側幅員約5.8mの公道に約6.2m接道	
	法令制限		
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車		
引渡	引渡条件	更地渡し相談可	現状 建物有
	引渡日	相談	
備考	取引形態: 一般媒介		

仲介  
売主  
代理

人と地球がよろこぶ住まい  
**サンヨーホームズ**

サンヨーホームズ株式会社 中部支店 リニューアル流通部  
〒464-0075 名古屋市中村区山3-30-9 (nonoha千種)  
TEL:052-731-1521 FAX:052-732-2453

お問い合わせはお気軽に (定休日: 毎週火・水曜日)  
**0120-152-133**

●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許 (4) 第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可 (特-28) 第19226号 ●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

土地  
南知多町

海水浴場すぐそこ!

充実の周辺環境!!

駅・学校・スーパーなど徒歩圏内!



【地形図】

Life information

- 内海小学校 ..... 約650m(徒歩約9分)
- ヤナギ内海店 ..... 約950m(徒歩約12分)  
(スーパーマーケット)
- 内海中学校 ..... 約1100m(徒歩約14分)
- 千鳥ヶ浜海水浴場 ... 約1100m(徒歩約14分)
- 内海保育所 ..... 約950m(徒歩約12分)

土地

価格	650万円
所在地	愛知県知多郡南知多町内海欠ヶ下22
交通	名鉄知多線『内海』駅 徒歩11分

土地	土地面積	317.35㎡ (96坪)		
	土地権利	所有権	地目	宅地

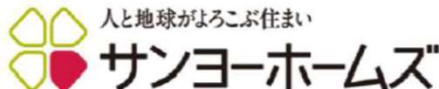
公法規制等	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	健ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	南東側幅員幅約2.4mの公道に接道 北西側幅員幅約3.4mの公道に接道		
	法令制限	土砂災害警戒区域		

設備	水道	公営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	合併浄化槽	雑排水	合併浄化槽
	駐車			

引渡	引渡条件	相談	現状	上物有(更地渡し相談可)
	引渡日	相談		

備考	セットバック必要
	南西側溝渠

仲介  
売主  
代理



サンヨーホームズ株式会社 中部支店 戸建営業2部  
〒464-0075 名古屋市中千種区内山3-30-9(nonoha千種)  
TEL.052-731-1521 FAX.052-732-2453

お問い合わせはお気軽に(定休日:毎週火・水曜日)

0120-152-133

●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号 ●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟