

# 売地 | 天白区 高島 | 3,270万円



## 地形図

※机上のため現況優先とします  
※上下水道引込はありません



土地面積174.44㎡  
(52.77坪)

## 当社建築条件付

【建築条件付き土地とは】当物件は土地売買契約後三か月以内に当社と建物の請負契約をしていただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に建築請負契約が成立しない場合は売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

■物件概要 ●所在地(地番)／愛知県名古屋市天白区高島一丁目630番ほか●交通／(最寄駅)名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅まで約1.99km徒歩約25分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／150%●建築基準法による規制／法22条地域、10m高度地区、緑化地域●その他法令上の制限／景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土規制法●私道負担／無●現状／更地 ●地勢／敷地内高低差有 ●主たる設備／公営上下水道、中部電力パワーグリッド●接面道路／南西側幅員約9mの市道に接する●土地面積/174.44㎡(52.77坪) ●販売価格/3,270万円●引渡時期/即●取引態様/売主 ●売主/サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町一丁目4番1号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(5)第6105号 加盟団体/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 ●広告作成日/令和6年10月1日 ●広告有効期限/令和6年12月末日

※本物件に給排水設備(上水道の引き込み、下水道の取り出し)はありません。水道分担金・直接工事費・下水道取付工事費として約704,000円が必要です。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6105号

売主

サンヨーホームズ株式会社

大阪市西区西本町一丁目4番1オリックス本町ビル

中部事業所 Bestlifeコンシェルジュサロン藤ヶ丘  
〒464-0075 名古屋市千種区内山三丁目30番9号nonoha千種

加盟団体/(公社)愛知県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会

## Life Information

	名古屋市立たかしま小学校 徒歩22分(約1,750m)※2		名古屋市立久方中学校 徒歩28分(約2,180m)
	島田幼稚園 徒歩15分(約1,150m)		ファミリーマート緑黒沢台一店 徒歩10分(約770m)
	島田緑地 徒歩5分(約360m)		コノミヤ島田店 徒歩9分(約700m)
	ヒルズウォーク徳重ガーデンズ バス15分※1(約2,050m)		市バス「高島一丁目」停 徒歩6分(約470m)
	業務スーパー 徒歩9分(約690m)		地下鉄桜通線「徳重」駅 バス15分※1(約2,050m)
	DCM鳴海ホームセンター 徒歩23分(約1,800m)		そよかぜ調剤薬局天白店 徒歩11分(約870m)
	酒井皮ふ科 徒歩11分(約850m)		あんどう子どもクリニック 徒歩11分(約810m)

## 物件周辺図



※1「高島一丁目」停より桜通線「徳重」駅バス利用9分  
○ラッシュアワー時の情報です

※2通学校の校舎移転予定についてたかしま小学校は本年4月に旧しまだ小学校と旧高坂小学校(現校舎)の統合により設置されました。令和8年度の途中からは現地より800m(徒歩約10分)のところにある旧しまだ小学校に設けられる新校舎へ移る見込みです。  
参照:名古屋市のホームページ

☎ (052)777-2601

営業時間9時より18時 火曜・水曜定休