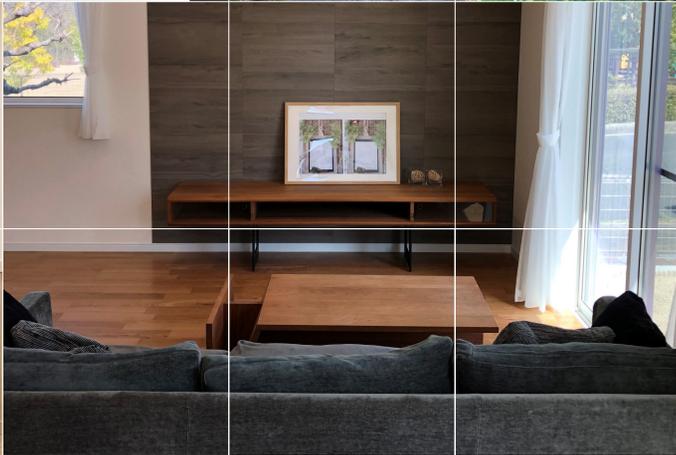


サンヒル上之山
愛・パークフロント
 戸建住宅 最終特別分譲 2邸
 家具・カーテン・照明・エアコン(1台)付



住み良さランキング全国第3位の「長久手」が暮らしのステージ！

サンヨーホームズならではの「オンリーワン」のメリットで、ご家族の暮らしを支えます。

- Merit 1** 大地震などの自然災害にも強い！
鉄骨構造の住宅で安心！！
- Merit 2** 30年間メンテナンスフリーの外壁&屋根で、
ランニングコストを抑えたお財布にやさしい住まい！
- Merit 3** センチュリー保証・点検システムで安心！
- Merit 4** 今も将来もずっと安心！当社独自の**住まい買取システム**

完全予約制 **ご来場**
うれしいチャンス

新型コロナウイルス感染予防の観点から、ご来場時間の調整をさせていただきますので事前のご予約をお願いいたします。

WEB予約&ご来場キャンペーン実施中! ご予約はこちらから
amazon ギフト券 期間中WEBにてご予約の上、ご来場された方に、Amazonギフト券2,000円相当をプレゼント!! 実施期間：9月末まで

広々60坪超 ゆとりの2邸をぜひご覧ください。



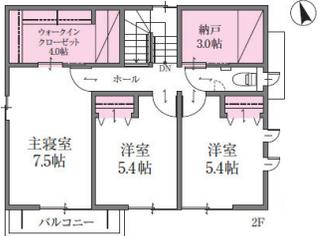
2階に大きなウォークインクローゼットと
納戸を設けた収納豊富なプラン。

- 通風・採光に恵まれた南向き16帖の広々LDK
- ガーデニングなども楽しめる大きなお庭
- ゆとりの3台駐車スペース

土地面積
68.50坪



3-6号地 3LDK
+土間収納+WIC+納戸+タタミの間
土地面積:226.45㎡(68.50坪) □分譲価格
□延床面積:103.51㎡(31.31坪) **3,990万円**
□1階床面積:51.34㎡(15.53坪)
□2階床面積:52.17㎡(15.78坪) (外構・付帯工事費含む)
家具・カーテン・照明・エアコン(付)

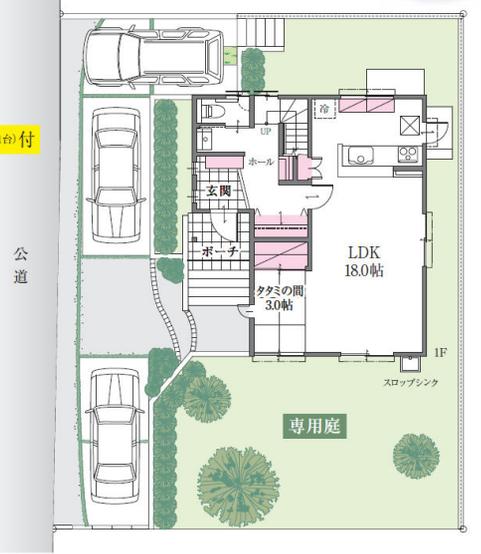
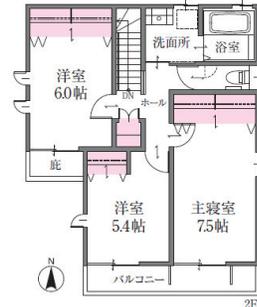


陽光あふれる南面に、3つの洋室のあるプラン。

- 通風・採光に恵まれた南向き18帖の広々LDK
- タタミの間からの眺めも楽しめる大きなお庭
- 2階に洗面所+浴室を設け、スムーズな洗濯動線を作りました。
- ゆとりの3台駐車スペース

土地面積
63.47坪

5-3号地 3LDK
+タタミの間 家具・カーテン・照明・エアコン(付)
土地面積:209.84㎡(63.47坪) □分譲価格
□延床面積:104.34㎡(31.56坪) **3,720万円**
□1階床面積:51.34㎡(15.53坪)
□2階床面積:53.00㎡(16.03坪) (外構・付帯工事費含む)

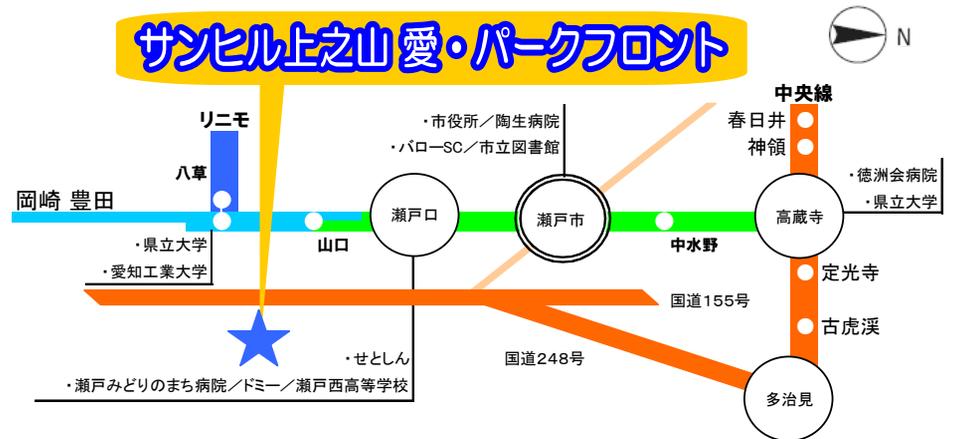


広いお庭でバーベキューなど。暮らしイキキ。

ガーデニング
ホームパーティ
お子様の遊び場
ペットの遊び場

ガーデニングやお子様の遊び場としても最適！
※掲載の写像是全てイメージです。

■せと 愛環沿線の都市施設



LIFE INFORMATION



**愛・地球博記念公園駅 北側
パーク&ライド駐車場**
愛・地球博記念公園駅において
自家用車からリノモに乗り換えるため、
駐車場を継続的に利用する方は
月額1500円で利用できます。

愛・地球博記念公園駅 北側
パーク&ライド駐車場
月1,500円



【全体概要】
●所在地/瀬戸市上之山町2丁目171番273他 ●交通/リノモ・愛環状鉄道「八草」駅徒歩16分 ●開発面積/99,695.97㎡ ●総区画数/201区画 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●私道負担/なし ●設備/電気(中部電力(株))・水道(公営上下水道)・ガス(東邦ガス(株)) ●その他制限/『サンヒル上之山』デザイン・ガイドラインあり、宅地造成等規制法、砂防法、地区計画 ●造成工事完了年月/第1工区:平成25年12月完成済・第2工区:平成26年3月完成済 ●その他負担金/自治会費 3,000円/年、町内会費 5,000円/年、水道加入金:208,000円(税別)

【分譲住宅概要】
●今回販売戸数/2戸 ●土地面積/<5-3号地>209.84㎡(63.47坪)、<3-6号地>226.45㎡(68.50坪) ●建物面積/<5-3号地>104.34㎡(31.56坪)、<3-6号地>103.51㎡(31.31坪) ●販売価格(税込)/<5-3号地>3,720万円、<3-6号地>3,990万円 ●構造/軽量鉄骨造(軸組ブレース構造) ●建築確認番号/H29確認建西評名03982号、29確認建西評名03983号 ●完成時期/平成30年7月完成済 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了次第) ●売主/サンヨーホームズ株式会社 ●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(特)第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号 ●所属団体/(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/令和2年9月30日