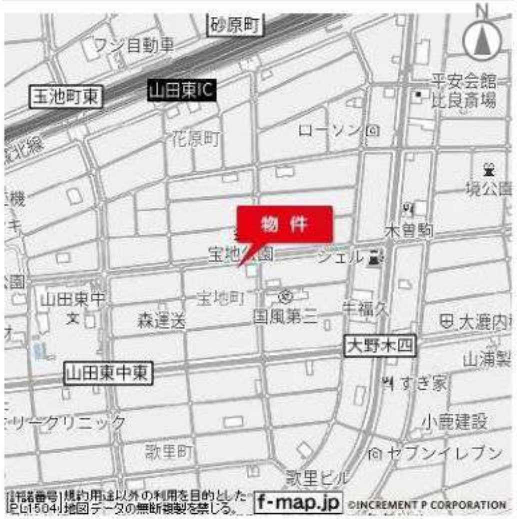
西区宝地町

地下鉄鶴舞線「庄内緑地公園」駅 徒歩18分

サンヨーホームズ建築条件付 住宅用売土地

案内図

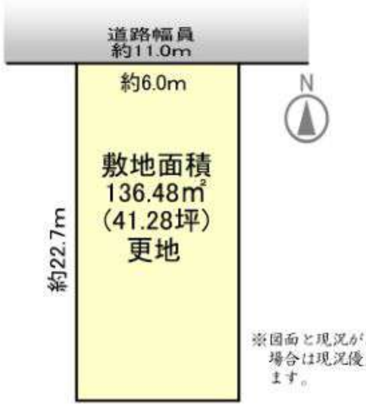


カーナビをご利用の場合　名古屋市西区宝地町187番 でご検索ください

建築条件付土地販売価格 2,064万円

※土地のみの金額です。

敷地図

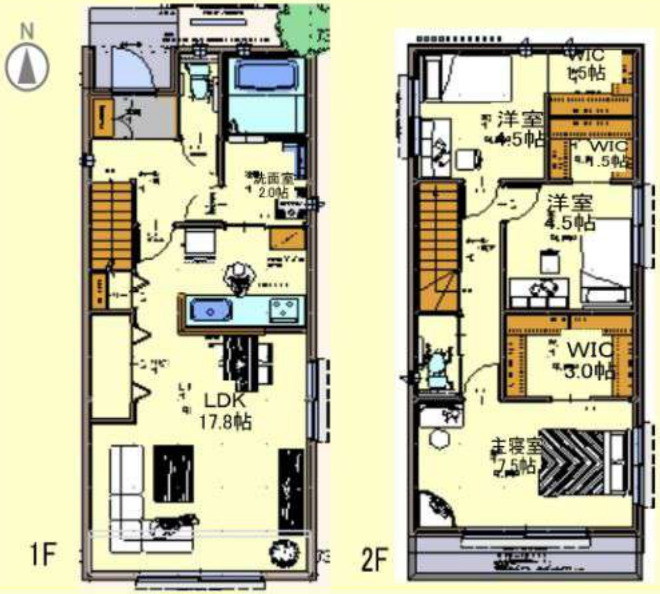


※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Life Information

地下鉄鶴舞線「庄内緑地公園」駅	徒歩18分	イオンスタイルワンダーシティー	徒歩11分
オアシスこども園	徒歩7分	ヤマナカ上小田井店	徒歩15分
すくすくこども園	徒歩1分	ローソン西区花原店	徒歩5分
大野木小学校	徒歩8分	渡辺クリニック	徒歩5分
山田東中学校	徒歩3分	大野木郵便局	徒歩3分

サンヨーホームズ 建物参考プラン



無料設計相談会実施中!!

ご希望の間取りをご提案いたします。（無料）
お気軽にご相談ください!!

建築面積／　49.69㎡(15.03坪)
1階床面積／48.03㎡(14.53坪)
2階床面積／45.55㎡(13.78坪)
延床面積／　93.58㎡(28.31坪)

※掲載の間取りは参考の間取りです。
本広告掲載の金額は土地代金のみの金額になります。
(建物本体費用･付帯工事費用･その他諸経費は別途必要です。)

サンヨーホームズの住まいは「高耐震＋長寿命住宅!」

- 『耐震+制震システム』標準搭載！
- 2階に柱が1本も建たない「鉄骨屋根トラス工法」を採用！
- 絶対に緩まないボルト『ハードロックナット』使用！

■耐震構造躯体

■ハードロックナット
■制震ダンパー『SanDouble-X』(サンダブルエックス)

【物件概要】●種類/住宅用地●物件の所在地／名古屋市西区宝地町187番東側一部●最寄駅/地下鉄鶴舞線「庄内緑地公園」駅より徒歩18分●地目/宅地●権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域● 建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/136.48㎡(41.28坪)●その他の規制/準防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域外、住居誘導区域内●接道方向/北側幅員約11.0mの公道に約6.0m接道●私道負担/無し●現況/更地●引渡し/相談●その他/確定測量済、契約後分筆予定、車乗り入れ工事要●取引態様/販売代理(サンヨーホームズ株式会社 中部支店 〒464-0075 名古屋市千種区内山3丁目30番9号 nonoha千種7階) ●広告有効期限/2019年9月30日

【建築条件付とは】　土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建物建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に建物建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙解約となり、契約手付金その他お預かりした金銭は全額無利息で返還いたします。但し買主が負担すべき印紙代その他契約締結に要した費用相当額を除きます。

販売代理
サンヨーホームズ株式会社
中部支店 名古屋北営業所(一宮展示場)
〒491-0823　一宮市丹陽町五日市場字本地28 (名古屋ハウジングセンター　一宮会場内)
国土交通大臣免許(4)第6105号　国土交通大臣許可(特-28)第19226号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟
TEL:0586-77-6211
FAX:0586-77-7567
携帯: 080-5812-6458 担当: 川村

売主
木村不動産株式会社
TEL:052-503-3881
FAX:052-503-3882
〒452-0807　名古屋市西区歌里町382番地　愛知県知事(2)第22348号　愛知県宅地建物取引業協会正会員