

■ 先行特別分譲 ■ ハウスメーカー建築条件付10宅地

一宮市木曾川町外割田

宅地価格 **1,500** 万円より

■ 分譲地特別金利/
提携金融機関
変動金利**0.425%**※
※ がん団信付き 諸条件あり

名鉄名古屋本線『新木曾川』駅歩18分

区画割図
(分筆予定線にて表示 現況優先とします)



※東側道路の幅員は当土地よりセットバックを得た後の設計幅員です



希少価値の高い 幼稚園跡の分譲地



■物件概要 ●所在地/愛知県一宮市木曾川町外割田字郷中川田212(地番)●交通/名古屋鉄道名古屋本線「新木曾川」駅 徒歩18分(約1250m)●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令上の制限/法22条地域●私道負担/なし ●現状/更地●主たる設備/公営上下水道、都市ガス●販売区画数/10区画●区画面積/145.93㎡(44.14坪)~158.69㎡(48.00坪)※予定●接面道路/北側公道幅員約5.8mに4.6m接道、東側公道幅員約3.8mに約3.1m接道●販売価格/1,500万円~1,680万円●取引態様/売主 株式会社 井清不動産 愛知県一宮市木曾川町外割田四の通り77宅地建物取引業者免許/愛知県知事(7)第15747号 加盟団体/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 ●本物件は建築条件付宅地分譲です。サンヨーホームズ株式会社 中部支店 〒464-0075名古屋千種区内山3-30-9 TEL:052-731-1521●提携金融機関/岐阜信用金庫木曾川支店(表記の金利適用には諸条件がございます。)
●広告作成日/令和3年9月10日●広告有効期限/令和3年12月31日

宅地建物取引業免許/愛知県知事免許(8)第15747号 加盟団体/公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会

売主

株式会社井清不動産 本社

〒493-0007 一宮市木曾川町外割田四の通り77番地

☎0586-87-5522

生活施設が揃い
暮らしやすく、
子育てに向けた
住宅に最適な地。

イオンモール木曾川まで
車で5分

| Life Information きそがわ | |
|-------------------------|-------------------------|
| 木曾川西小学校 徒歩6分(約450m) | きそがわ幼稚園 徒歩2分(約150m) |
| 木曾川中学校 徒歩11分(約850m) | スーパーナフコ 徒歩7分(約500m) |
| イオンモール 徒歩20分(約1.6Km) | ケイヨーデイツー 徒歩7分(約500m) |

サンヨーホームズの高耐震・高耐久軽量鉄骨住宅

100年住み続けられる強さがあるか

鉄骨

高耐震
水平変形量の小さき業界トップクラスGSフレームシステム

地震の揺れを最大50%軽減
制震ダンパー
サンダブルエクス

※当社基準比。制震ダンパーによる効果は、建物構造や地震等の特性、建設地の地盤条件により異なります。

大切な家族が末長く安心して暮らすために。
耐震性に制震をプラス。地震に強いハイブリッド耐震システム。

先進の創エネ・省エネ設備で、光熱費ゼロ住宅が標準仕様。

ZEH

先進の創エネ・省エネ設備で、光熱費ゼロ住宅が標準仕様。

先進の快適便利生活を実現
スマエHEMS
太陽光発電

たっふりエネルギーを創る

永く暮らすほどランニングコストを軽減できます。

先進の創エネ・省エネ設備で、光熱費ゼロ住宅が標準仕様。

断熱性能を高めるハイブリッド
高断熱サッシX

住まい全体をしっかりと断熱
断熱強化外壁

夏は涼しく
冬はあったか

■建築条件付分譲について 本件土地は、本契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ株式会社と建物建築請負契約を締結していただくことを条件として売買するものです。本契約締結後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に建物建築請負契約が成立しないときは、本契約は白紙解約となり、契約手付金そのほかお預かりした金銭は全額無利息で返還いたします。但し、買主が負担すべき印紙代そのほか本契約に要した費用相当額を除きます。●建物設計・施工/サンヨーホームズ株式会社 大阪市西区西本町1-4-1(オリックス本町ビル) 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-28)第19226号 加盟団体:一般社団法人プレハブ建築協会

■ お問い合わせは！

サンヨーホームズ中部支店 戸建営業部

〒491-0023

一宮市真清田1丁目3番18 グロリアス本町

☎ **0586-25-5561**