

売土地
駅徒歩圏

サンヨーホームズの建築条件付宅地

明石市東二見

山陽電鉄本線 特急停車駅

東二見駅から直通特急利用で三宮へ約38分、明石へ約8分

「東二見」駅

徒歩

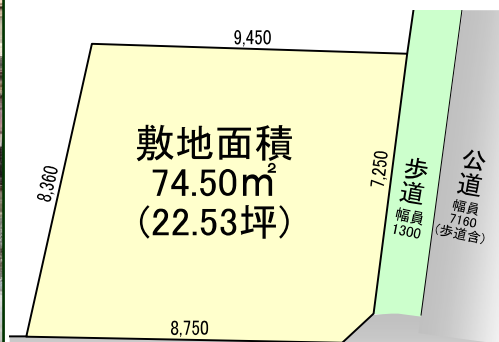
5分

案内図



カーナビをご利用の場合 明石市二見町東二見1034-5

敷地図



土地販売価格

780万円

坪単価

34.6万円

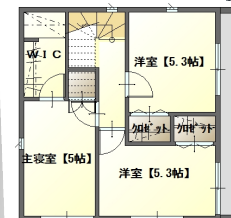
建物参考プラン

無料設計相談会実施中!!

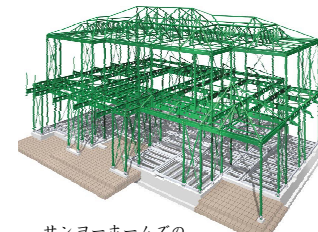
ご希望の間取りをご提案いたします(無料)
お気軽にお問い合わせください!!



- 建築面積 38.06㎡ (11.51坪)
- 1階床面積 36.44㎡ (11.02坪)
- 2階床面積 37.68㎡ (11.40坪)
- 延床面積 74.12㎡ (22.42坪)



外観イメージ



サンヨーホームズの
構造躯体

Life Information

山陽本線線「東二見」駅	徒歩5分	マルアイ 東二見店	徒歩5分
二見幼稚園	徒歩8分	トーホーストア 東二見店	徒歩6分
二見小学校	徒歩6分	二見郵便局	徒歩2分

【物件概要】

●種類/宅地 ●物件の所在地/兵庫県明石市二見町東二見1034-5(住居表示) ●最寄駅/山陽電鉄本線「東二見」駅より徒歩5分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/74.50㎡(22.53坪) ●防火指定/無し ●地域 ●第4種高度地区 ●接道方向/東側幅員約7.16m(歩道含む)の公道に接道 ●私道負担/無し ●国土法届/無し ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介(街甲南ビルダー) ●広告有効期限/2021年6月30日

【建築条件付宅地分譲について】

土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、また建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。

人と地球がよろこぶ住まい
サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社 大阪支店 兵庫営業所

〒650-0032 神戸市中央区伊藤町110-2 伊藤町YANAGIDAビル 8F-17
TEL: 078-331-3434

建物に関するお問合せは (定休日: 毎週火・水曜日)

0120-340-462

担当: 中野(携帯: 080-5776-8757)

●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(第)6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号 ●(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟