



昭和52年築軽量鉄骨2階建て古家付き



現況建物 (居住中)



前面道路

- 古家付き
- 軽量鉄骨造り2階建ての建物があります
- 居住中につき現地確認の際はご注意ください
- 建築用地として
- 建築条件はありません

## サンヨーホームズ株式会社 大阪支店 リニューアル流通部

〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号  
TEL:06-7670-3486 FAX:06-7670-3487

# 0800-222-3934

宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第19226号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

種 目	売土地 売地			
用 途	住宅用地			
価 格	総額		885 万円	
	坪単価	25.9 万円	㎡単価	7.8 万円
物 件 在	大阪府枚方市氷室台1丁目			
交 通 状 況	片町線 藤阪		駅より徒歩	
	バス乗車 11分		氷室台	
	バス停より徒歩 7分			
土 地 面 積	公簿	113.13 ㎡	他に私道面積	㎡
	セツトハツク分	無	セツトハツク面積	㎡
設 備 ・ 条 件	都市ガス 電気 上水道 下水道 現況渡し 駐車場無し			
接 道 状 況	一方道路		地 勢	平坦
接 道 方 向 等	1	側 幅員	4 m	2
	公道 に 9 m 接面		位置指定	無
借 地 権 種 類			付 帯 権 利	
国 土 法 届	不要 (否)		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
地 目	宅 地		都 市 計 画	市街化区域
其 他 法 令 上 の 制 限	準防火			
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %
建 築 条 件	条件無			
現 況	上物有		引 渡	相談 < 年 月 >
備 考	詳細調査中			
備 考 補 足				
担当: 本田 (080-7224-2338)				