

快適に、便利に、毎日を楽しく暮らす。
堺・出島町エリアに彩りの邸宅が誕生します。

自分スタイルの暮らしを叶える。”こだわり”を形にしたオンリーワンのすまい。

堺市堺区出島町

建築条件付宅地分譲

全2^{区画}好評分譲中!



先着順申込
受付中

土地
面積

104.38m² /31.57坪

土地
価格

1,870 万円

南海本線
『湊』駅
徒歩約6分

お問い合わせはサンヨーホームズ株式会社
大阪本店 南大阪営業所

 0800-100-3982

営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日定休(祝日は除く)

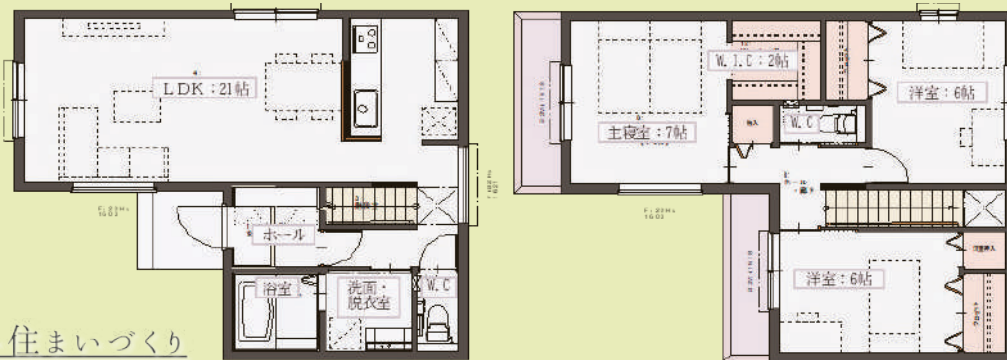
物件情報はこちらへアクセス 



”こだわり”を実現する。デザイン性溢れるプランニング。

MODEL PRAN A号地参考プラン

3LDK ■建物延床面積/：95.23㎡/28.81坪 ■1階床面積/48.03㎡/14.53坪 ■2階床面積/47.20㎡/14.28坪
※下記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定出来ます。



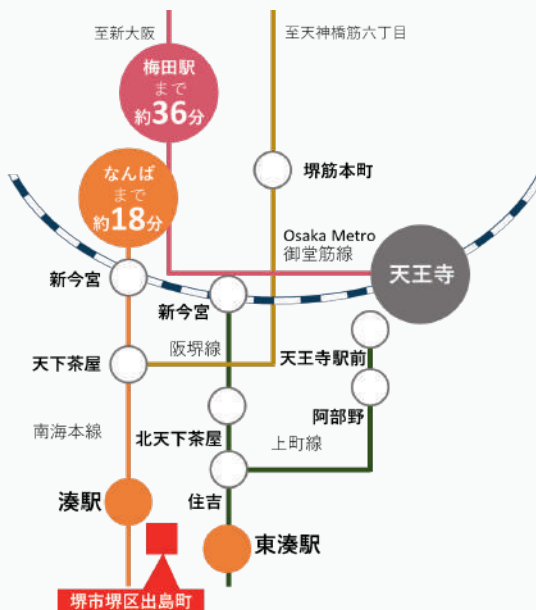
サンヨーホームズの構造・住まいづくり

Life Information

	湊こども園（保育園） 徒歩約10分（741m）
	湊はなぞの幼稚園 徒歩約3分（172m）
	堺市立新湊小学校 徒歩約5分（366m）
	堺市立大浜中学校 徒歩約12分（892m）
	加藤内科みなとクリニック 徒歩約5分（321m）
	KINSHO東湊店 徒歩約9分（665m）
	スギドラッグ東湊店 徒歩約9分（672m）

— 2WAY ACCESS —

- ・南海本線『湊』駅まで
徒歩約6分
南海なんば駅まで約16分～約18分
※堺駅にて急行に乗り換え
南海なんば駅まで25分
※普通
Osaka Metro梅田駅まで約36分
※なんばにて乗り換え
※上記の所要時間には乗り換え、待ち時間が含まれます
- ・阪堺電車『東湊』駅まで
徒歩約7分
阪堺電車阿倍野駅まで約40分



【物件概要】

●種類/売地(2区画) ●物件所在地/大阪府堺市堺区出島町4丁277番2・277番3(地番) ●住居表示/大阪府堺市堺区出島町4丁2-12 ●交通/南海本線『湊』駅まで徒歩約6分/阪堺電車『東湊』駅まで徒歩約7分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1号地:104.38㎡(31.57坪)、2号地:104.38㎡(31.57坪) ●現状/更地 ●接道方向/西側 幅員約7.2mの公道に1号地:約8.6m、2号地:約8.7m接道 ●私道負担/無し ●設備/水道:公共、下水:公共、雑排水・雨水:公共、ガス:都市ガス ●高さ制限/道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有 ●その他条例/準防火地域、第二種高度地区、景観法 ●引渡時期/要相談 ●取引態様/売主(サンヨーホームズ株式会社) ●広告有効期限/2025年9月30日

【サンヨーホームズ(株)建築条件付き】

この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にサンヨーホームズ(株)と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返し致します。

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 南大阪営業所
〒591-8023 堺市北区中百舌鳥町5丁660-1-101
TEL:072-242-3415 FAX:072-242-3419

- 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号
- 建築業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号
- 社大阪府宅地建物取引業協会会員
- 社近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽に(定休日:毎週火・水曜日)

0800-100-3982

ご相談・問合せ



Instagram

