



サンヨーホームズの 建築条件付き宅地

西宮市門戸岡田町

先着順申し込み受付中！
仲介手数料不要！

阪急今津線
門戸厄神駅
徒歩 **7** 分

	土地面積	土地価格
1号地	112.68 m ²	4,180 万円
2号地	114.32 m ²	3,980 万円

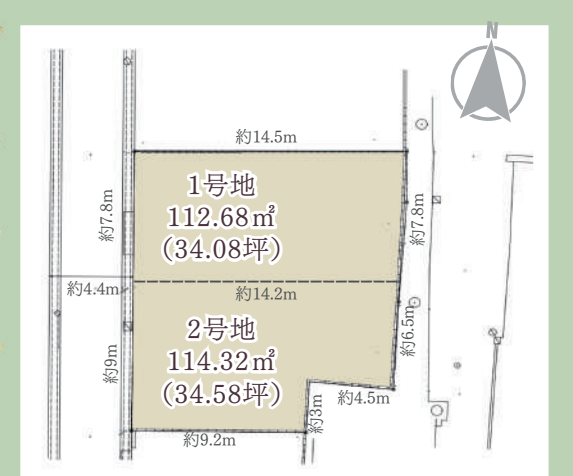
一宅地でも
相談可



西宮市立甲東小学校



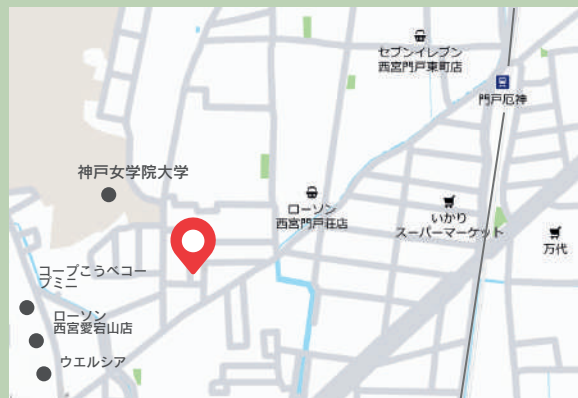
西宮市立甲陵中学校



【建築条件付き宅地】
この土地は、土地売買契約後、所定期間内にサンヨーホームズ株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

【完成宅地渡し】
現況上物がございますが、解体し完成宅地にてお渡しいたします。

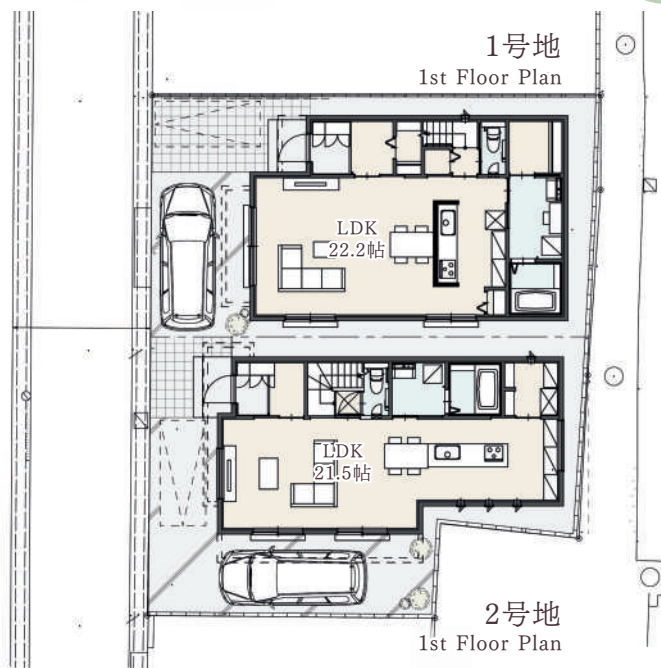
現地案内図



Life Information

広田幼稚園	徒歩約9分(712m)
西宮市立門戸幼稚園	徒歩約11分(835m)
西宮市立甲東小学校	徒歩約13分(1000m)
西宮市立甲陵中学校	徒歩約23分(1800m)
いかり門戸店	徒歩約6分(474m)
ウェルシア薬局西宮愛宕山店	徒歩約7分(543m)

お客様のこだわりを実現し、
住まい方の変化にも対応できる
住まいづくりを。



MODEL PLAN

— ご参考プラン —

1階LDK
22.2帖3LDK
+
バルコニー

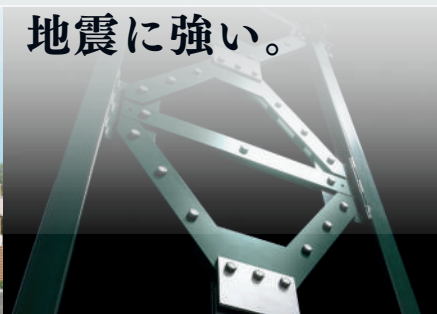
■建築面積	62.11㎡/18.79坪
■1階床面積	60.45㎡/18.29坪
■2階床面積	62.11㎡/18.79坪
■延床面積	122.56㎡/37.08坪
■施工床面積	127.53㎡/38.58坪

1階LDK
21.5帖3LDK
+
バルコニー

■建築面積	54.65㎡/16.53坪
■1階床面積	54.65㎡/16.53坪
■2階床面積	53.00㎡/16.03坪
■延床面積	107.65㎡/32.56坪
■施工床面積	114.27㎡/34.57坪

※記載のプランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

サンヨーホームズの注文住宅は 暮らしに優しい。地震に強い。



安心の保証・点検・メンテナンス。

エコ&セーフティな住まいづくりで
地震に強く、さらに長寿命な住宅。

”サンヨーホームズの住まいづくり” 詳しくはこちら



サンヨーホームズ株式会社

大阪本店 リニューアル流通部

〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号
オリックス本町ビル7階

TEL : 06-7670-3486 FAX : 06-7670-3487

定休日：毎週火・水曜日

- 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(第6105号)
- 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号
- (株)大阪府宅地建物取引業協会会員
- (株)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちら

専用フォームかお電話からご連絡ください

0800-222-3934

担当：小西

090-9272-7073



【物件概要】

●種類/住宅用地●所在地/西宮市門戸岡田町5-6(住居表示)/西宮市門戸岡田町131番20(地番)●最寄駅/阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩7分●地目/宅地●権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/176%●高度地区/第二種高度地区●敷地面積/1号地112.68㎡(34.08坪)・2号地114.32㎡(34.58坪)●接道方向/西側公道幅員約4.46mに、1号地約7.8m接道・2号地約9m接道●私道負担/無●現況/上物有り●排水施設/本下水・飲用水/公共水道・ガス/大阪ガス●引渡し/完成宅地渡し●引渡し時期/相談●建築条件付き宅地●施工会社：サンヨーホームズ株式会社●取引態様/売主●広告有効期限/2025年6月30日

【サンヨーホームズ(株)建築条件付き】

この土地は、土地売買契約締結後3カ月以内にサンヨーホームズ(株)と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返し致します。