



スマeタウン  
八尾市山本町

建築条件付宅地分譲

快適に、便利に、  
毎日を楽しく暮らす

近鉄大阪線  
河内山本駅  
徒歩 **5** 分

サンヨーホームズの  
建築条件付宅地 **全4区画分譲**

《仲介手数料不要》

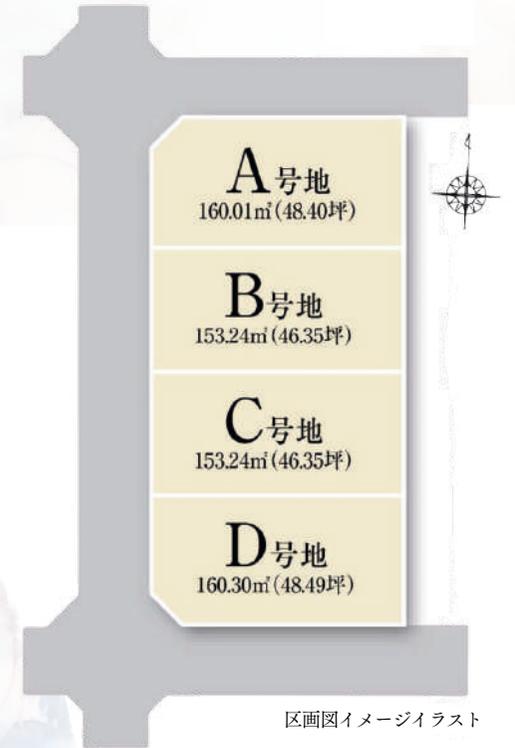
二宅地でも  
相談可

■分譲販売価格

区画	土地面積	価格
A	160.01㎡ (48.40坪)	5,250万円
B	153.24㎡ (46.35坪)	4,700万円
C	153.24㎡ (46.35坪)	4,700万円
D	160.30㎡ (48.49坪)	5,450万円



■区画図



[売主]  人と地球がよろこぶ住まい  
サンヨーホームズ

先着順申し込み受付中!

お問い合わせ・  
来場予約

サンヨーホームズ株式会社 北大阪営業所

 0120-945-801

# Access Map



# Life Information

- 八尾市立東山本わかばこども園 徒歩約14分(1100m)
- 八尾たんぼぼ保育園分園 徒歩約5分(325m)
- 八尾市立西山本小学校 徒歩約13分(1000m)
- 八尾市立東中学校 徒歩約14分(1063m)
- 万代山本店 徒歩約6分(475m)
- 山田医院 徒歩約2分(100m)

お客様のこだわりを実現し、  
住まい方の変化にも対応できる  
住まいづくりを。



※記載のプランは一例です。  
プランはお客様が自由に決定できます。

# MODEL PLAN

— ご参考プラン —



- A号地**
  - 1階LDK 21.7帖
  - 3LDK + パルコニー + W.I.C.
  - 建築面積 69.56㎡/21.04坪
  - 1階床面積 57.97㎡/17.54坪
  - 2階床面積 54.65㎡/16.53坪
  - 延床面積 112.62㎡/34.07坪
  - 施工床面積 139.12㎡/42.08坪
- B号地**
  - 1階LDK 26.2帖
  - 3LDK + 書斎 + 納戸
  - 建築面積 67.90㎡/20.54坪
  - 1階床面積 58.80㎡/17.79坪
  - 2階床面積 67.90㎡/20.54坪
  - 延床面積 126.70㎡/38.33坪
  - 施工床面積 135.80㎡/41.08坪

## サンヨーホームズの注文住宅は暮らしに優しい。地震に強い。



## 安心の保証・点検・メンテナンス。

エコ&セーフティな住まいづくりで  
地震に強く、さらに長寿命な住宅。

”サンヨーホームズの住まいづくり” 詳しくはこちら



【物件概要】●物件名称/スマエタウン八尾市山本町●所在地/八尾市山本町3丁目40-1(地番)、他●交通/近鉄大阪線『河内山本』駅徒歩5分●権利形態/所有権●総区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地域地区/準防火地域●今回販売区画数/4区画●土地面積/153.24㎡(46.35坪)~160.30㎡(48.49坪)●販売価格/47,000,000円~54,500,000円●接道方向/A号地：北側公道幅員約4mに約15.5m、西側公道幅員約4.9mに約6.9m接道/B号地,C号地：西側公道幅員約4.9mに約8.6m接道/D号地：南側公道幅員約4.9mに約16.6m、西側公道幅員約4.9mに約7.0m接道●設備/水道[公営]・電気[事業者：関西電力]・ガス[都市ガス(大阪ガス)]・公共下水道[汚水・雑排水・雨水]●売主/サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階) TEL：06-6578-3471 宅建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号、建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号、(独)大阪府宅建物取引業協会会員、(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●広告有効期限/2025年9月30日

【建築条件付宅地分譲について】今回販売の土地は、土地売買契約締結後3カ月以内にサンヨーホームズ株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

## お問い合わせはこちら

北大阪営業所  
(みのおモデルハウス)

0120-945-801

〒562-0033

大阪府箕面市今宮1丁目1番1号  
(ABCハウジングウェルビーみのお)

電話：0120-945-801

FAX：072-727-5182

営業時間：AM10:00~PM6:00  
(毎週火・水曜日休業)

ご相談・お問い合わせはこちら

