

LOCATION Philosophy

暮らすほどに心地よさを実感する、洗練されたロケーション

SCHOOL 保育園・小学校・中学校も徒歩圏内。

- 市立東山本わかばこども園 | 八尾たんぼほ保育園分園 | 市立西山本小学校 | 市立東中学校

【徒歩14分/約1,100m】 【徒歩5分/約360m】 【徒歩11分/約860m】 【徒歩14分/約1,100m】

SHOPPING 商業施設もすぐ近く。 **HOSPITAL** 医療施設がある安心。 **OTHERS** その他便利な施設多数。

- 万代 山本店... 【徒歩7分/約510m】
- 生野スーパーセンター 八尾店... 【徒歩9分/約660m】
- ユニオン外苑八尾山本店... 【徒歩21分/約1,620m】
- アリオ八尾... 【徒歩21分/約1,620m】
- 山田医院... 【徒歩2分/約150m】
- 小西医院... 【徒歩3分/約240m】
- 阪本歯科... 【徒歩5分/約360m】
- ひょうり小児科... 【徒歩5分/約360m】
- 東山本公園... 【徒歩4分/約300m】
- J&A大阪中河内山本支店... 【徒歩4分/約300m】
- 八尾市立山本コミュニティセンター... 【徒歩6分/約450m】
- 八尾市立堀内グールズビル... 【徒歩25分/約1,900m】

ACCESS 近鉄大塚線「河内山本」駅まで徒歩5分

近鉄大塚線「河内山本」駅より

- 近鉄難波駅まで22分
- 近鉄天王寺駅まで25分
- 近鉄大塚線「大塚」駅まで31分

■全体概要 ■物件概要 ■アクセス ■周辺施設

●全4区画 約1,000㎡の敷地に、全4区画の土地を分譲。全4区画の土地は、それぞれ異なる用途に活用可能。全4区画の土地は、それぞれ異なる用途に活用可能。全4区画の土地は、それぞれ異なる用途に活用可能。

お問い合わせ・来場予約 **0800-100-3982**

サンヨーホームズ 大阪本店 南大阪営業所

SANYO HOMES

人と地球がよここぶ住まい

New town



静けさと上質に包まれた、家族の安らぎの街。

駅から近く、穏やかな暮らしが叶う街。

近鉄大塚線「河内山本」駅徒歩5分

SMA-e TOWN, YAMAMOTO-CHO, YAO CITY

スマエタウン

建築条件付宅地全4区画分譲

八尾市山本町

現地案内会開催

WEB予約のうえご来場・アンケート回答いただいた方のみ

ReFa ハートブラシ プレゼント

ReFa ロックオイル プレゼント

https://www.sanyohomes.co.jp/

スマエタウン

八尾市山本町

全4区画

利便性と静穏を享受できる理想的な「邸宅街」で、あなたが思い描く住まいをオーダーメイド。

上質な時間に包まれた「山本町」で暮らそう

TOWN Philosophy

ソメイヨシノが咲く美しい玉串川の桜並木

ショッピングやプライベートサロンでワタシ閉き

天王寺まで徒歩約10分のアクセスも良好な八尾市山本町。充実した暮らしを堪能しませんか?

Urban Proximity, Tranquil Luxury.

「河内山本」駅周辺には、日々の暮らしをサポートする生活利便施設が充実。

「アリオ八尾」へは、自転車でアクセス可

子育て支援施設が近くに、ある安心の街

PLAN Philosophy

全4区画の厳選された土地 建築条件付宅地分譲

区画	土地面積	価格(税込)
A号地	160.01㎡(48.40坪)	5,250万円
B号地	153.24㎡(46.35坪)	4,700万円
C号地	販売済	販売済
D号地	商談中	商談中

アイランドキッチン&横並びダイニングの家

A号地参考プラン

- 土地面積: 160.01㎡(48.40坪)
- 延床面積: 113.24㎡(34.07坪)
- 1階床面積: 117.71㎡(35.47坪)
- 2階床面積: 74.53㎡(22.57坪)

KEY POINTS

- 角地
- 1階 LDK 21.7帖
- 3LDK+バルコニー+WIC

オーダーメイドの家づくり

サンヨーホームズの強みは、お客様の理想を最大限に叶えるオーダーメイドの家づくり。「思い描く理想を自由にカタチにできる」と多くのお客様に選ばれています。あなたなら、どんなお家を建てますか?

SMA-e TOWN, YAMAMOTO-CHO, YAO CITY

SMA-e TOWN, YAMAMOTO-CHO, YAO CITY

SMA-e TOWN, YAMAMOTO-CHO, YAO CITY