

大和郡山市九条町
サンヨーホームズ
建築条件付宅地(古家付)

近鉄橿原線
「九条」駅 徒歩 15分

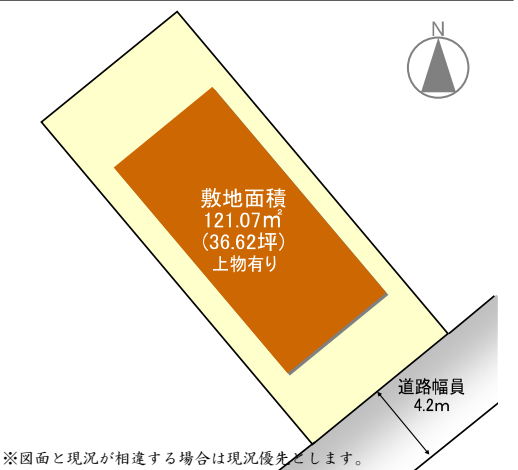
土地
販売
価格
680万円



Life Information

	近鉄橿原線「九条」駅 徒歩15分
	ならコープ七条 徒歩11分
	西ノ京みどりの園保育園 徒歩15分
	郡山西小学校 徒歩28分
	郡山中学校 徒歩17分
	大和郡山九条郵便局 徒歩7分
	イオンタウン富雄南店 車6分

敷地図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

建物参考プラン 無料設計相談会 実施中!!

敷地面積	121.07㎡	(36.62坪)
建築面積	46.79㎡	(14.15坪)
1階延床面積	46.79㎡	(14.15坪)
2階延床面積	46.79㎡	(14.15坪)
延床面積	93.58㎡	(28.30坪)

サンヨーホームズの住まいは「高耐震+長寿命住宅!」

- 業界トップクラスの高耐震構造!
- 『耐震+制震システム』標準搭載!
- 2階に柱が1本も建たない
「鉄骨屋根トラス工法」を採用!
- 絶対に緩まないボルト
『ハードロックナット』使用!

■耐震構造躯体
■制震ダンパー (サンダブルエックス)
■ハードロックナット

【物件概要】
●種類/住宅用地 ●所在地/大和郡山市九条町512-15 ●最寄駅/近鉄橿原線「九条」駅より徒歩15分 ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●敷地面積/公簿121.07㎡(36.62坪) ●防火指定/無し ●接道方向/南東側幅員4.2mの公道に接道 ●私道負担/無し ●埋蔵文化財/有り ●宅地造成規制区域内 ●現況/古家有り ●引渡し/相談 ●取引態様/専任(サンヨーホームズ(株)) ●広告有効期限/2019年5月14日

【建築条件付宅地分譲について】
土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、また建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。