姫路市田寺東

サンヨーホームズの

建築条件付宅地

（解体更地渡し）

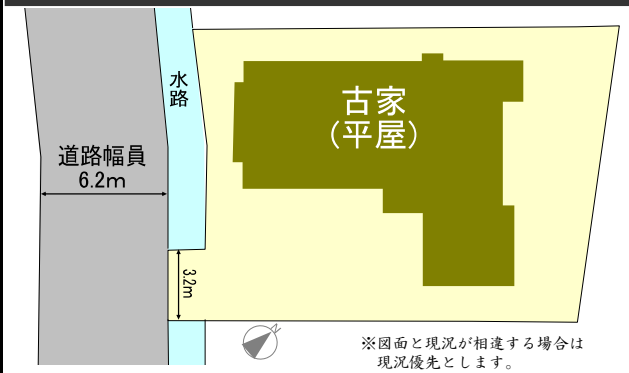
山陽本線「姫路」駅 バス18分

神姫バス「田寺北口」バス停 徒歩2分

土地販売価格 **2,180万円**

案内図

敷地図

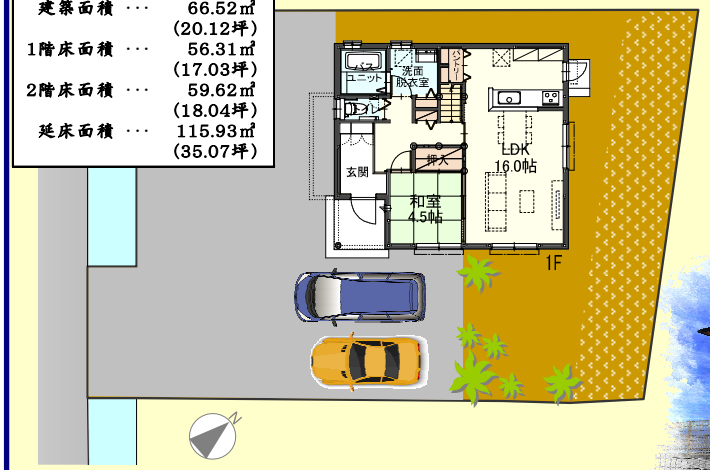


※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

カーナビ 姫路市田寺東3丁目28-13 でご検索ください

サンヨーホームズ 建物参考プラン

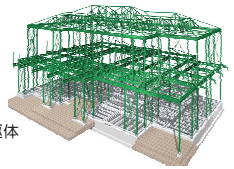
建築面積	66.52㎡（20.12坪）
1階床面積	56.31㎡（17.03坪）
2階床面積	59.62㎡（18.04坪）
延床面積	115.93㎡（35.07坪）



～外観イメージ～

サンヨーホームズの住まいは「高耐震＋長寿命住宅!」

- 『耐震+制震システム』標準搭載！
- 2階に柱が1本も建たない「鉄骨屋根トラス工法」を採用！
- 絶対に緩まないボルト『ハードロックナット』使用！
- 長期保証+アフターサービス！



■耐震構造躯体

■制震ダンパー（サンダブルエックス）

■ハードロックナット

Life Information

あゆみ保育園	安室東小学校	姫路御立東簡易郵便局
徒歩13分	徒歩13分	徒歩5分
安室東幼稚園	安室中学校	マックスバリュ安室店
徒歩16分	徒歩15分	徒歩11分

【物件概要】●種類/住宅用地●所在地/姫路市田寺東3丁目28-13(住居表示)●最寄駅/山陽本線「姫路」駅よりバス18分、神姫バス「田寺北口」バス停より徒歩2分●地目/宅地●権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●敷地面積/公簿275.85㎡(83.44坪)●接道方向/南西側幅員6.2mの公道に接道●私道負担/無し●外壁後退/1m●建物の構造/木造瓦葺平屋建●建物の建築年月/昭和57年4月●現況/上物有(解体更地渡し)●引渡し/相談(2021年3月以降)●取引態様/専任(サンヨーホームズ㈱)●広告有効期限/2021年2月26日●特記事項/前面道路側の水路は水路占用許可が必要となり、申請費用、水路占用料は買主様のご負担になります。また、現状の水路橋の使用は買主様の任意になります。水路橋をやり変える場合は買主様のご負担になります。※本チラシ掲載プランは広告用の書起しのため、現況を優先とさせていただきます。

【建築条件付宅地分譲について】土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時、また建築請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。

仲介 売主 代理

人と地球がよろこぶ住まい サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社 大阪支店 リニューアル流通部

〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号（オリックス本町ビル）

TEL:06-7670-3486 FAX:06-7670-3487

お問合わせはお気軽に（定休日：毎週火･水曜日）

フリーコール 0800-222-3934

担当：宮﨑（携帯：090-4494-0499）

●宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣免許（4）第6105号 ●建設業許可番号／国土交通大臣許可（特-28）第19226号 ●(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟