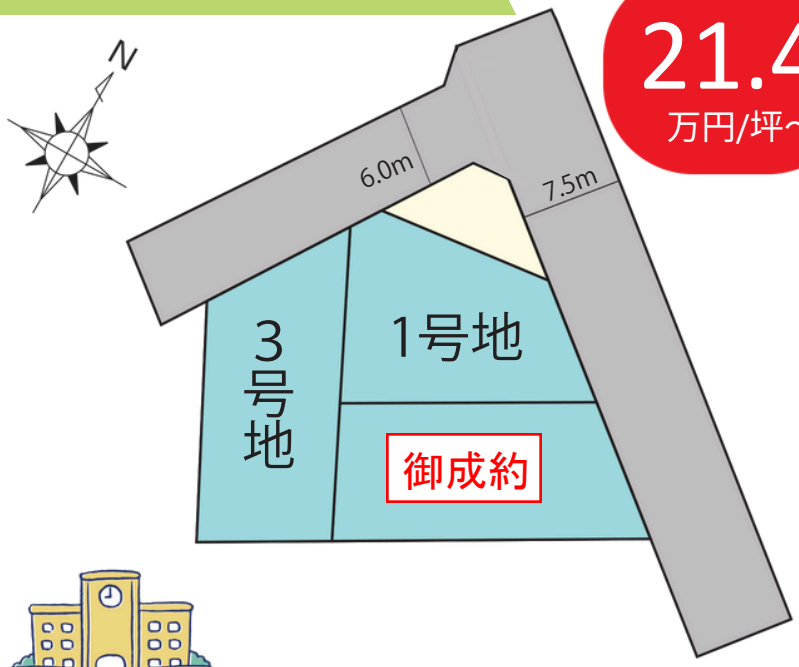
小郡市 大崎

新規・分譲宅地

建築条件付宅地
3区画新規分譲

※写真はイメージです



21.4 万円/坪～

売主の為、
仲介手数料（約50万円相当）不要！

	面 積	価 格
1号地	196.67㎡ (59.49坪)	1,281万円
2号地	御 成 約	
3号地	204.92㎡ (61.98坪)	1,335万円

周辺環境

市電・バス	：西鉄「小郡駅」／徒歩12分 「のるーと小郡」AIタクシー／どこからでも乗車可
保 育 園	：大崎保育園／徒歩8分
小・中学校	：小郡小学校／徒歩10分 小郡中学校／自転車で約10分
ショッピング	：マックスバリュ／徒歩4分 ドラッグストアモリ／徒歩4分 セブンイレブン／徒歩3分 コストコ／車で約6分 ダイソー／徒歩4分
そ の 他	：たなばた地域運動公園／徒歩4分 IC「筑後小郡」／　車で約6分

福岡県小郡市大崎1075-2他

【建築条件付宅地販売】この土地は、土地売買契約締結後３ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。期間内に建築請負契約が不成立の場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額はすべて無利息にて返還いたします。

●所在地／小郡市大崎1075-2他 ●今回販売区画数／3区画 ●交通機関／「のるーと小郡」AIタクシー ●地目／宅地 ●権利／所有権 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●価格／1,281万円～1,335万円 ●面積／196.67㎡(59.49坪)～204.92㎡(61.98坪) ●道路／北側：小郡市道路幅員約6m、東側：小郡市道路幅員約7.5m ●設備／電気-九州電力、ガス-ＬＰガス個別方式、水道-公営水道、雨水排水ー側溝、汚水・雑排水-公共下水道（各種設備設置予定含） ●水道加入金／1区画110,000円 ●下水道受益者負担金／1㎡280円 ●現状／更地 ●引渡／相談 ●取引形態／売主 ●広告有効期限／2025年6月末

お問い合せ

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員　(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣免許(5)第6105号　建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-3)第19226号

人と地球がよろこぶ住まい
サンヨーホームズ　福岡支店　中九州営業所

〒830-0051
久留米市南1丁目24番10号
（Best Life コンシェルジュサロン久留米）

TEL：(0942)36-5834

http://www.sanyohomes.co.jp/