

建替えなら

不燃化特区制度
2020年度まで

環境・安全・安心

ECO

SAFETY

「不燃化特区制度」活用で！

小屋裏3階



耐火住宅

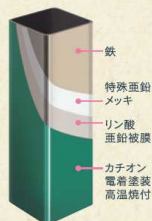


スペースシャトル
の発射台にも
使われています。

標準

軽量鉄骨造で
大事な柱や梁の接合は
決してゆるまない
ハードロックナットで安心

家一棟で使用する約1,500本のボルト
を、決してゆるまないハードロックナット
で接合することで、くり返しの地震等にも
耐える丈夫な構造躯体を実現します。



多層防錆処理
錆ない自信
「緑の塗装」

耐久性に絶対的な
自信があるからこそ、
構造体の塗装にはあえて、
錆が目立つ緑色を採用。

標準

地震の揺れを
最大50%も軽減する
ハイブリッド耐震システム

万が一の地震に対し、
家具の転倒から家族を守り、
住まいの損傷を
最大限に防ぎます。

標準

業界トップクラスの
耐震&制震
(ハイブリッド耐震システム)

高耐震
揺れを抑制
GSフレーム
システム

制震
揺れを吸収
制震ダンパー
「サンダルフルエックス」

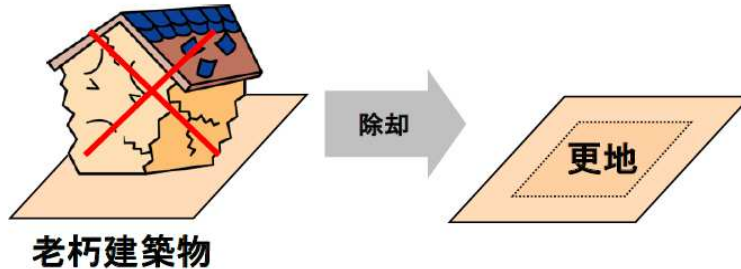
不燃化特区内の支援制度の概要

不燃化特区では、老朽建築物の除却や建替え等、各区が推進している不燃化の取組に対し、支援を行っていきます。

支援① 老朽建築物除却費を助成します！

2020年度まで

- ・一定の要件を満たした老朽建築物の除却に要する費用を助成します。
- ・建替えをしなくても支援します。
- ・老朽建築物除却後の更地が要件を満たす場合に、固定資産税・都市計画税の減免（最長5年間）を受けることができます。

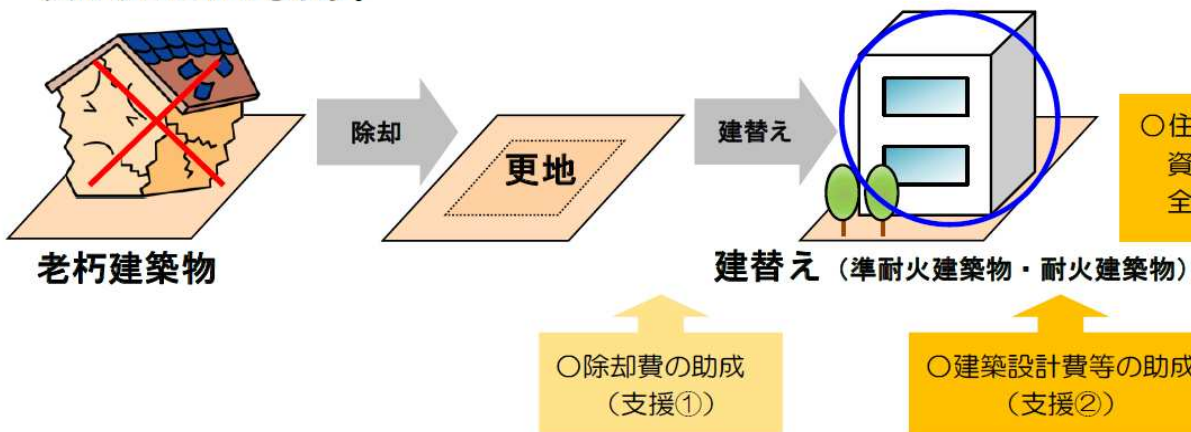


- 除却費の助成
- 土地の固定資産税等の減免

支援② さらに、設計費も助成します！

2020年度まで

- ・建替えに伴って必要な建築設計及び工事監理に要する費用を助成します。
- ・建替え後の住宅が要件を満たす場合に、固定資産税・都市計画税の減免（最長5年間）を受けることができます。



支援制度の内容は各区で異なります。詳しくはお住まいの区にお問合せください。

建築に関するご相談はサンヨーホームズ展示場までお問合せください。