

# 久留米市荒木町 2区画分譲

建築条件付宅地

JR鹿児島本線「荒木駅」から徒歩10分圏内の好立地。

周辺の生活施設の充実はもちろん、  
上津バイパス、久留米市内へのアクセスも抜群。

博多駅までも最短40分で到着。

忙しいあなたの毎日にぴったりの物件です。



JR鹿児島本線 荒木駅 (660m)



荒木小学校 (1180m)



荒木中学校 (1600m)

住所：福岡県久留米市荒木町白口1860付近



## 日程 7/28日 AM10:00 ~ PM4:00 現地案内会開催!

区画図



### A号地セットプラン例

【1階床面積：52.99㎡(16.02坪) 2階床面積：52.99㎡(16.02坪) 延床面積：105.98㎡(32.04坪)】



土地価格 715万円 建物価格 2,275万円(税込) 合計価格 2,990万円(税込)

※建物価格には屋外給排水工事費、小運搬費、設計料、消費税(消費税8%適用時)を含みます。外構工事費、基礎補強工事費、諸費用は含みません。

号地	土地面積	土地価格
A号地	236.43㎡ (71.52坪)	715万円
B号地	206.44㎡ (62.45坪)	833万円

**駐車場3台+α**  
車3台分を確保できるオープン外構が◎プランによっては更なる確保も可能!

# 構造見学会同時開催

軽量鉄骨住宅  
-GREEN PRIDE-  
SANYO HOMES TECHNOLOGY



サンヨーホームズには、ゆずれないこだわりがある。

【物件概要】●所在地/福岡県久留米市荒木町白口1860付近 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●交通機関/JR鹿児島本線『荒木』駅徒歩9分(660m) ●面積/206.44㎡(62.45坪)~236.43㎡(71.52坪) ●販売価格/715万円~833万円 ●地目/雑種地 ●都市計画法区/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/200% ●道路/南東側公道約8.5m幅員(A号地)、北東側公道約5.77m幅員(B号地)、北西側公道約3.75m幅員(A・B号地) ●設備/電気-九州電力、ガス-プロパンガス、水道-公営水道、汚水-公共下水 ●周辺環境/荒木小学校(1180m)、荒木中学校(1600m) ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●その他/建築条件付

【建築条件付宅地販売】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。期間内に建築請負契約が不成立の場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭はすべて無利息にて返還いたします。