



SANYO HOMES

会社説明会

サンヨーホームズ株式会社

会社概要

事業所

＜本社＞ 大阪市西区西本町 1－4－1 オリックス本町ビル8F
＜支店＞ 東京支店・中部支店・大阪本店・福岡事業所
＜生産拠点＞ 枚方工場（大阪）

創業

1969年（昭和44年）2月1日

資本金

59億4516万円（単体）

売上高

410億5296万円（2022年3月：単体）

従業員

577名（2022年4月1日：単体）

関連会社

サンヨーリフォーム株式会社
サンヨーホームズコミュニティ株式会社
サンヨーアーキテック株式会社 e-暮らし株式会社

主要株主

株式会社LIXIL、オリックス株式会社
関西電力株式会社、セコム株式会社



取締役会長
田中 康典



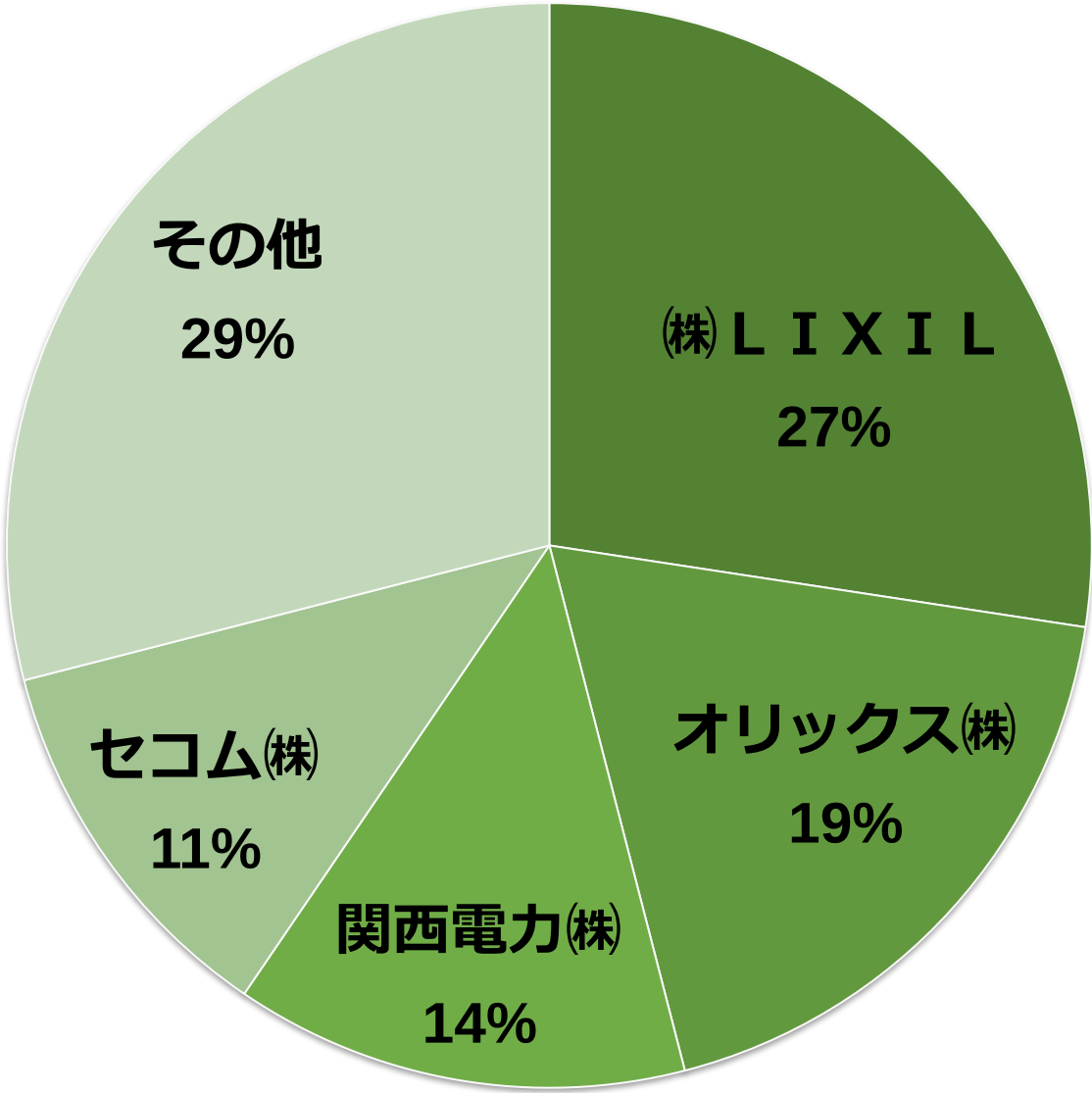
代表取締役社長
松岡 久志



会社概要

【歴史】

1969年	クボタハウス株式会社を設立	
1988年		関西で初めて オール電化ハウス を出店
1999年		CHS認定住宅の供給で 業界No.1 ※CHS（センチュリー・ハウジング・システム）
2001年		戸建住宅に 太陽光発電システム標準搭載
2002年	三洋ホームズ株式会社に変更	
2006年		オリジナル「 制震システム 」戸建住宅に 標準採用
2013年	サンヨーホームズ株式会社に変更	カーペンタースクール 開校※大工育成学校
	東証第二部上場	自社グループ運営の「 デイサービスセンター 」開設
2014年	東証第一部上場	自社グループ運営の「 保育園 」開園 「 リノベーションマンション 」分譲開始
2016年		全戸建住宅に「 ZEH 」 標準採用 ※ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）
2017年		戸建住宅に「 防災用シェルター 」をラインアップ
2021年		賃貸集合住宅 の脱炭素社会の実現に向けて「 ZEH 」を 標準化
2022年	東証スタンダード上場	エコファースト企業 に認定



会社概要

【認定】

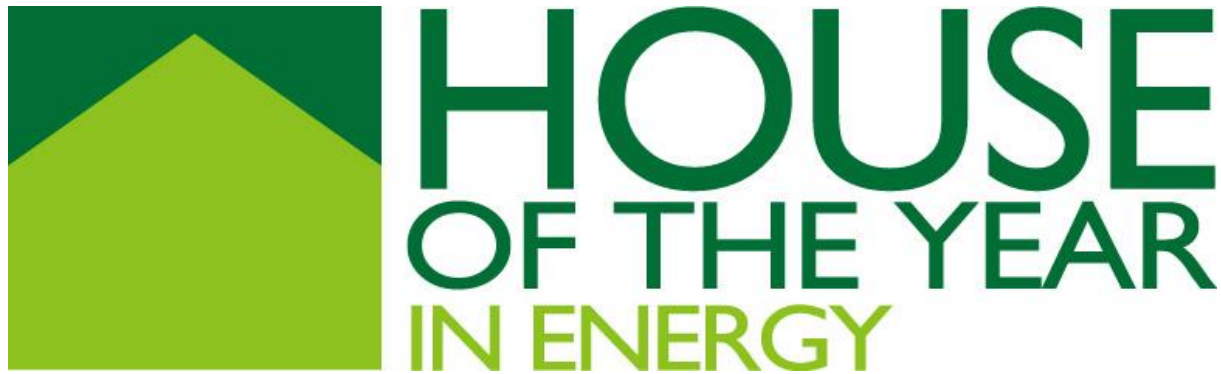
環境省より「エコ・ファースト企業」に認定されました（2022年2月10日）



地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など自らの環境保全活動に関する取組を環境大臣に約束し、**環境分野において「先進性、独自性、波及効果」のある事業を行っている企業**（業界におけるトップランナー企業）を環境大臣が認定する制度

会社概要 【受賞歴】

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
(優れた省エネルギー住宅を表彰する制度)



企業としては「優秀企業賞」を含め5年連続の受賞
商品として7年連続受賞

会社概要 【受賞歴】

- ・ 第15回キッズデザイン賞
- ・ ジャパン・レジリエンス・アワード（強靱化大賞）2022
『STOP感染症大賞』最優秀賞



スマeAir
Premium Package

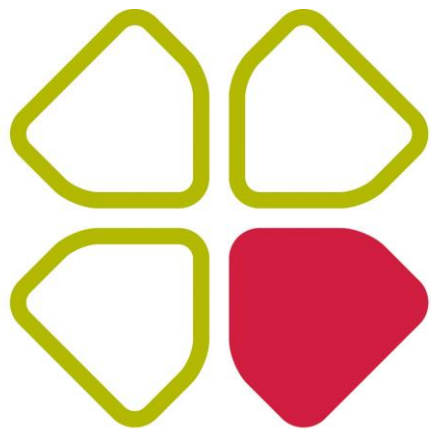
汚れた空気を
お部屋に入れない

汚れた空気は
お部屋に残さない

リビングの
3密不安を回避

The advertisement for SmaeAir Premium Package features a large blue and white graphic at the top with the brand name. Below it, three photographs illustrate the product's benefits: a family interacting, a baby sleeping, and a family in a living room. Each photo is accompanied by a text box explaining how the product prevents dirty air from entering the room, prevents it from staying in the room, and avoids the discomfort of three密闭 (three密) situations in the living room.

企業理念とブランド



SANYO HOMES

【ブランド・ロゴマーク】

4つのホーム
(家の形)でつくる
四つ葉のクローバー

Vision (経営理念)

「私たちは、住まいづくりのプロとして、
お客様のウォンツを満たし、
『快適空間の創造』と『退屈しない人生の提案』
により、顧客満足の更なる向上を図る

Mission (経営指針)

『 For the best life 』

総合「住生活」提案企業

Value (事業コンセプト)

『 ECO & SAFETY 』

～光熱費 & CO2ゼロの実現、「坪単価から年単価へ」～

C S V 経営

社会課題を解決し、企業と社会の双方が
共通の価値を生み出していく経営手法

Vision（経営理念）

私たちは、住まいづくりのプロとして
お客様の**ウォンツ**を満たし
「快適空間の創造」と
「退屈しない人生の提案」により
顧客満足の更なる向上を図る



私たちは、住まいづくりのプロとして
お客様の**ウォンツ**を満たし
「快適空間の創造」と
「退屈しない人生の提案」により
顧客満足 of 更なる向上を図る

- 我々の仕事は“家づくり”ではなく“住まいづくり”です
- ニーズではなく、お客様の“ウォンツ”に提案します



お客様だけの**“オンリーワン”**を提案できる企業へ

事業コンセプト

光熱費とCO2ゼロの実現と
自然災害に強い構造体で



自然環境にやさしく
ご家族を守る

For the best life 総合住生活提案企業



戸建住宅事業



マンション事業



賃貸・福祉事業



リフォーム事業



リニューアル流通事業



ライフサポート事業



フロンティア事業

事業紹介

戸建住宅事業



Copyright © Sanyo Homes Corporation All Rights Reserved.

事業紹介《戸建住宅事業》

環境・安全・安心



事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < ECO >

ZEH (ゼッチ) ネット・ゼロ・エネルギーハウス

【 エ ネ ル ギ ー 収 支 】

“つかう”
エネルギー

—

“つくる”
エネルギー

= 0 以下

※建築地や仕様及び使用状況によって光熱費が0円以下とならない場合があります。

事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < ECO >

ZEH



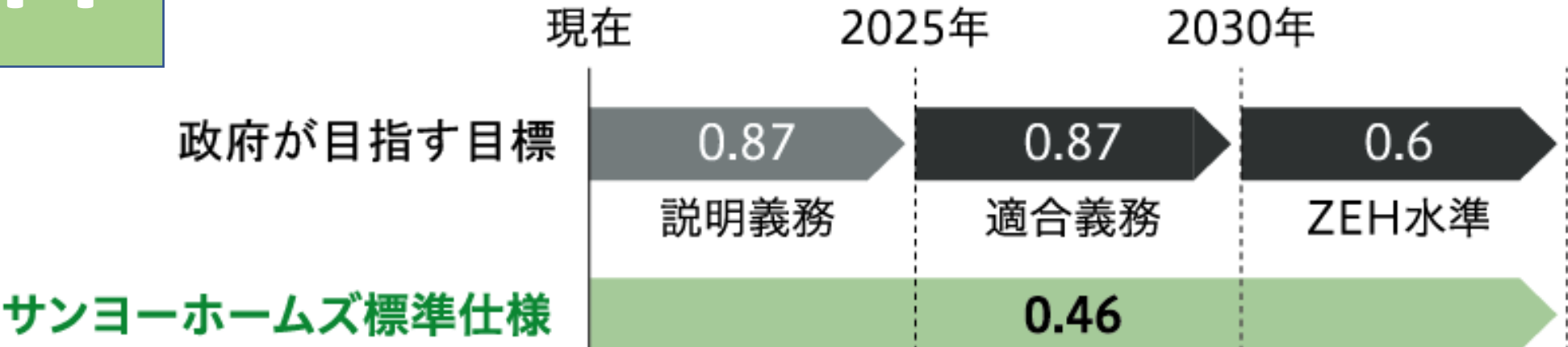
Copyright © Sanyo Homes Corporation All Rights Reserved.

事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < ECO >



政府は2030年に新築戸建の平均でZEHを目指している。

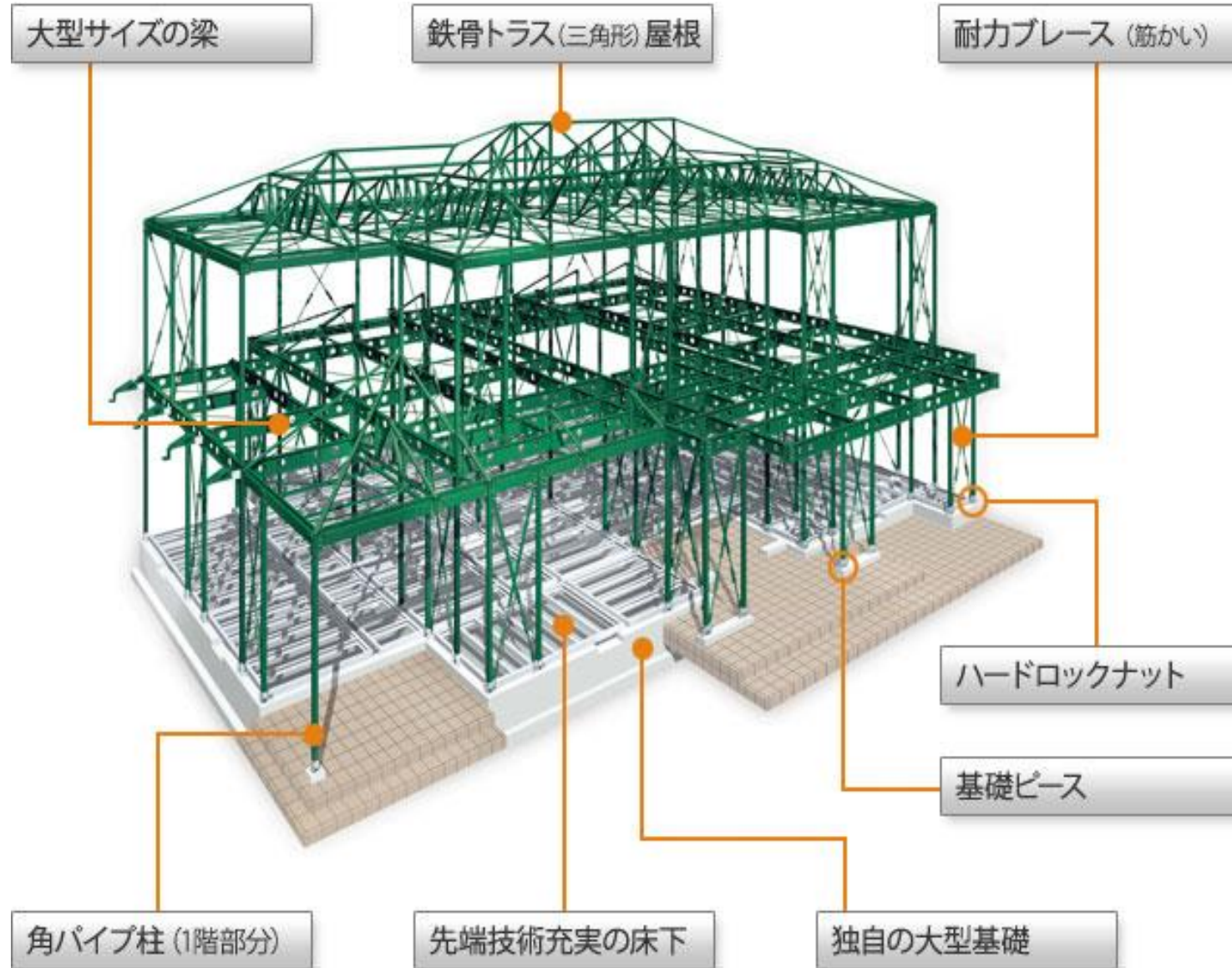


時代が変わる今だから、政府の目標を上回るスピードでより高い水準への対応を始めます。

※外皮平均熱貫流率（UA値：W/m²・K）の比較。
値が小さいほど熱が逃げにくく、住宅の断熱性能が高いことを示します。

事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >



事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >

耐荷重

8.6t

一本で8.6トンを支える角パイプ。

柱の長期許容圧縮力

8.6t

ねじれ
にくい

座屈
しにくい



■サンヨーホームズ□型

□ 75mm×3.2mm

7.0t



■一般木造住宅

檜 130mm×130mm

事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >

推定耐用年数

109年*

3重構造でサビさせない。



事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >

振動回数

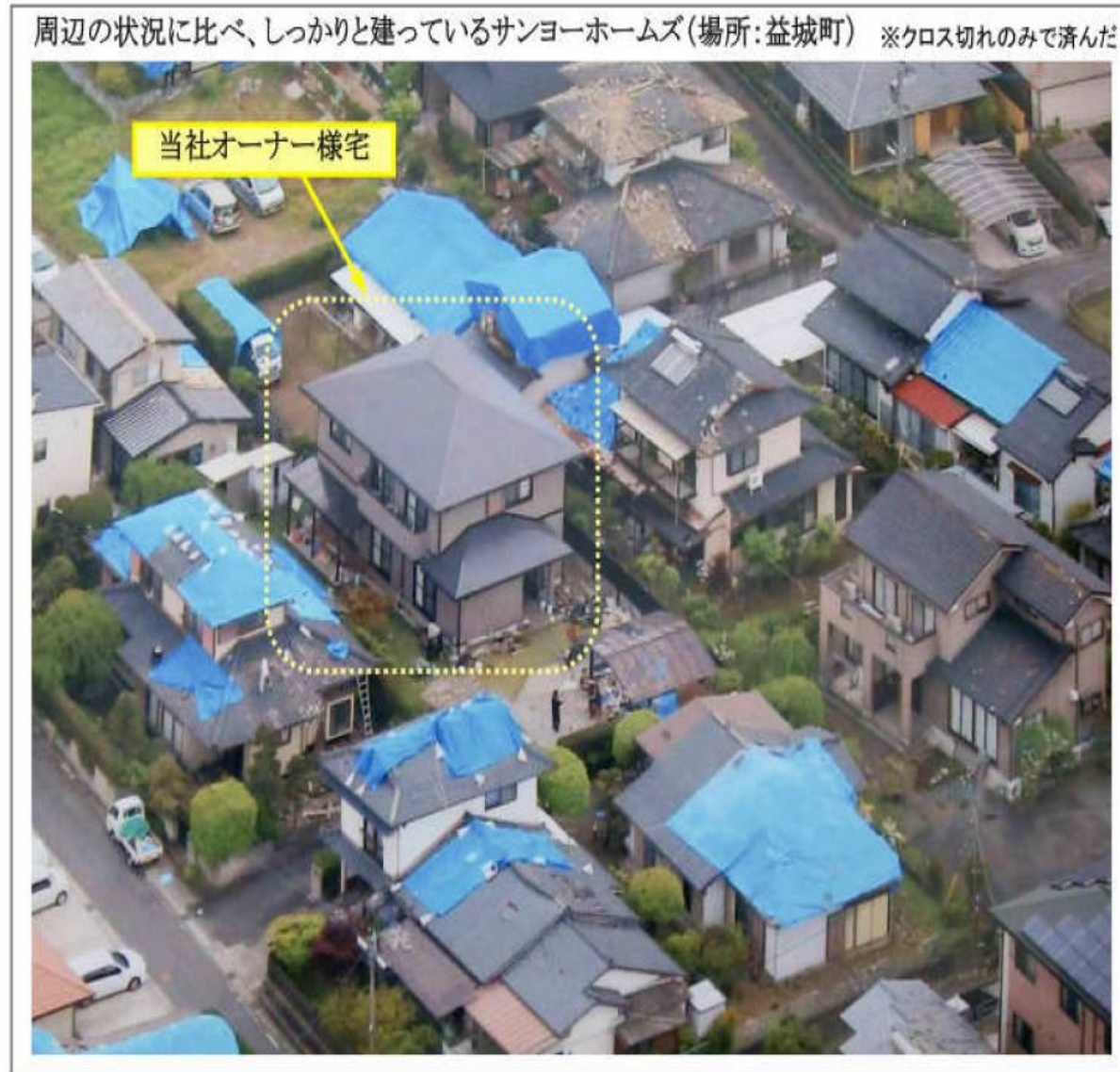
30000回でも
ゆるまない



**繰り返す余震でも
ゆるまない。**

事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >



事業紹介《戸建住宅事業》

サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >

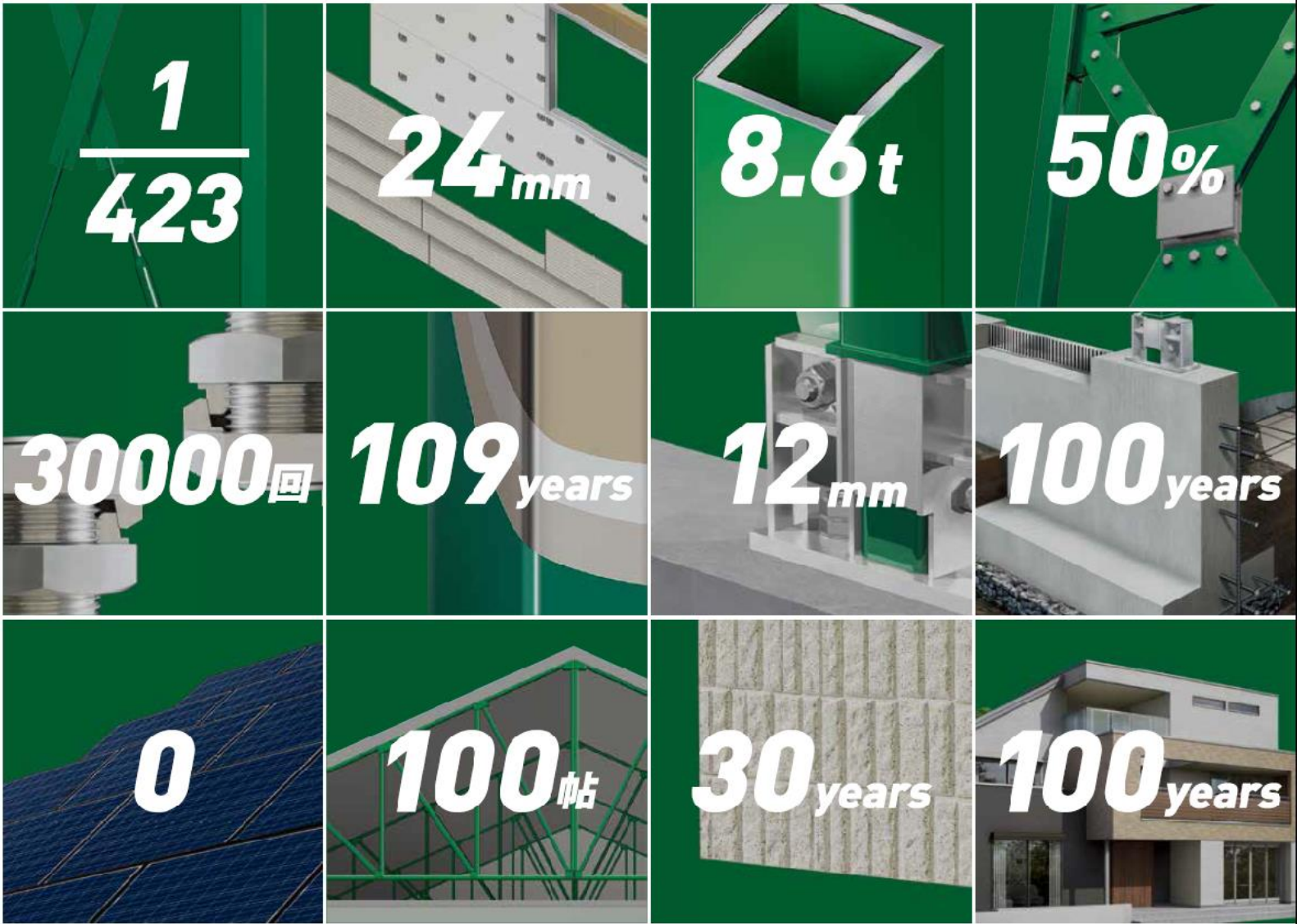
最大
100帖

将来の間取り
変更が容易。



事業紹介《戸建住宅事業》

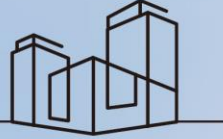
サンヨーホームズの住宅 < SAFETY >



事業紹介

マンション事業

信頼と実績 全国供給187物件／1万7,000戸

For your Best STAGE 

サンヨーホームズのマンションづくり

「あなたの住まいのいちばん」を目指して。
建設前から入居後までを支える、
サンヨーホームズのこだわりをご紹介します。



The Kitahama Tower & Plaza

事業紹介《マンション事業》

マンション事業の流れ

用地仕入

開発

販売

保守
点検

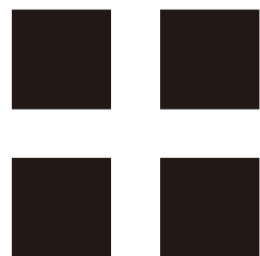
サンヨーホームズ

サンヨーホームズグループ

用地の仕入れから販売、管理まで自社で一括して行うことで
お客様のご要望を反映した満足度の高いマンションをご提案

事業紹介《マンション事業》

サンヨーホームズのマンションブランド



SAN
MAISON



SAN
MINE



SAN
RENZO



SAN
Four-Leaf
TOWN



事業紹介《マンション事業》

ZEH-M（ゼッチ・マンション）

ZEH-M
Oriented取得



ZEH-M Oriented:年間の基準一次エネルギー消費量から20%以上削減したマンション

事業紹介《マンション事業》

リノベーションマンション

既存住宅をリノベーション
「サンリーノ」



サンリーノ経堂 ザ・レジデンス

事業紹介

賃貸・福祉事業

その土地「働き者」に変えませんか？
成功する土地活用のご案内



事業紹介《賃貸・福祉事業》

賃貸住宅に限らず
地域の方のお役に立つ土地活用のご提案

保育園



介護福祉施設



事業紹介

リニューアル流通事業

空き家を減らしサステナブルな住宅循環を実現する

リニューアルサイクル・カーボンマイナス住宅



新築から建替えを
繰り返すのではなく



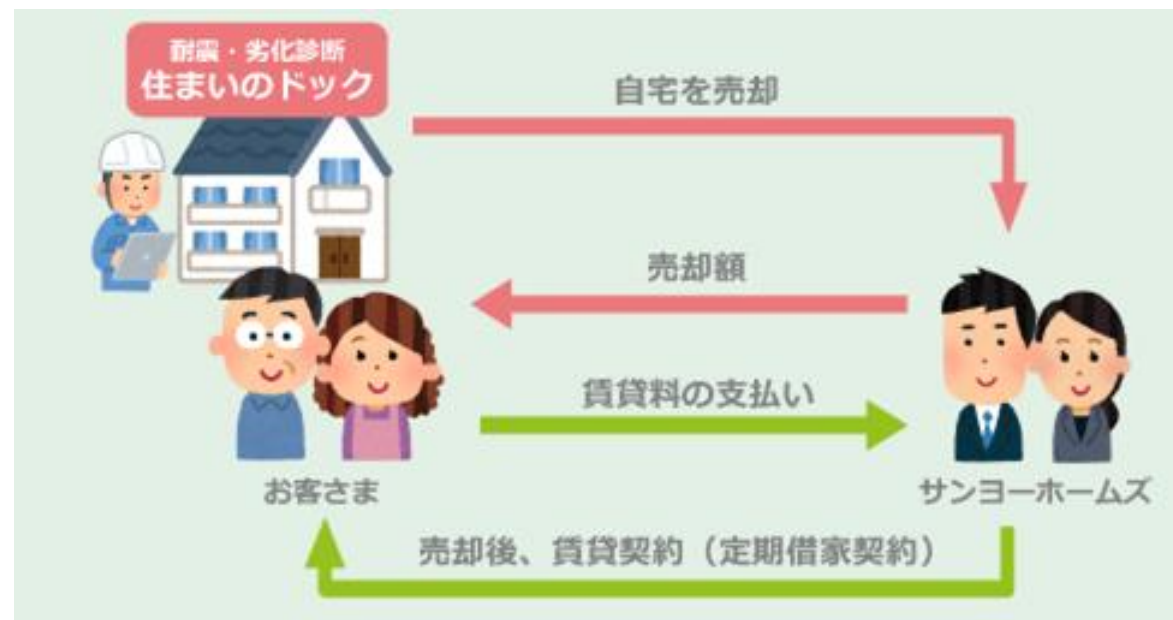
既存の住まいを改修して活用する
エコな循環型住宅の時代へ

事業紹介《リニューアル流通事業》

・既存住宅流通



・リースバック



Copyright © Sanyo Homes Corporation All Rights Reserved.

事業紹介：グループ会社

リフォーム事業

住まいの
点検

地震が来る前に
住まいのドック

もしもの時にあなたは家族を守れますか？

住まいのドックなら
診断・改修・アフターサービスまで
ワンストップで安心・安全を実現します。



リフォーム
工事



事業紹介：グループ会社

ライフサポート事業

生活
サポート

 暮らしサービス

 ハウス クリーニング	 家事・生活 サポート	 パソコン サポート	 住まいのサポート (リフォーム・戸建・マンション)
 耐震・劣化診断 (住まいのドック)	 その他 サポート	 庭のお手入れ サポート	 オプションサポート (会員サービス)

福祉施設
運営



保育園



デイサービス

事業紹介

ライフサポート事業

介護ロボット
開発

地方創生



事業紹介：グループ会社

フロンティア事業

技術提供
・架構体供給

エコ
エネルギー

実績例：佐世保市 「変なホテル」



For the best life 総合住生活提案企業



戸建住宅事業



マンション事業



賃貸・福祉事業



リフォーム事業



リニューアル流通事業



ライフサポート事業



フロンティア事業

CSV経営 (Creating Shared Value: 共通価値の創造)



CSV経営（Creating Shared Value:共通価値の創造）

テレワーク環境を整えたくらし提案



CSV経営（Creating Shared Value:共通価値の創造）

災害時の避難場所・趣味の部屋の新提案



CSV経営（Creating Shared Value:共通価値の創造）

カーペンタースクール

概要

1. 学科は無料で受講！手当てがもらえます！
2. 実技研修で手当てがもらえます！
3. 修了後、適性者はサンヨーホームズグループへ社員大工として採用。
または協力会社への紹介を行います。

当社の建築物や一般建築物の基礎的な知識・技能の習得と安全・衛生、マナー等についても研修を実施します。



仕事内容



キミの可能性が
次のステージを創る!

従業員約600名



人と地球がよろこぶ住まい
サンヨーホームズ

未完成
だからこそ
可能性

サンヨーホームズには、
「キミの可能性で新しい事業を立ち上げられる」。
そんな柔軟性とチャレンジ精神が宿っています。
同じ想いを持つ仲間と共に、
その可能性を伸ばしてみませんか？

総合職

営業職

- ・ 戸建営業
- ・ マンション営業
- ・ リニューアル流通営業
- ・ 賃貸・福祉営業

配属先（予定）
60%～70%の方が戸建事業
30%～40%の方がその他事業

技術職

- ・ 設計職
- ・ 施工管理職

お仕事内容

営業職
戸建

探客・集客活動

OSLからの集客・地域密着の営業

ご案内・ご相談

お客様の**ニーズ調査**

総合提案

お客様の**ウォンツを満たすご提案**

ご契約

契約書の作成・ご説明

色決め

設計・ICのフォロー

工事着工

各種手続き（住宅ローン・登記等）

各種検査

完成・ご入居

保証・点検

年賀状やカレンダーの配布
入居宅見学のお願い

お仕事内容

営業職

探客・集客活動

OSLからの集客・地域密着の営業



OSL=オリジナル・セールス・ライン

① B to B ビジネスからの集客

→ 提携法人様
家電店様
不動産屋さん
オーナー様 等からのご紹介

② インサイドセールス課 新設

→ ホームページやオリジナルの住まいの情報サイトからの資料請求
外部の情報サイトからの資料請求
対応を強化して、より身近にお客様のお気持ちの応えられる営業スタイルの確立

以前まで：B to Cビジネス（展示場で待つ営業）
50年変わらないビジネスモデル。コロナにより変換の転機！

⇒ **脱展示場**

お仕事内容

技 術 職 (設計)

ご案内・ご相談

お客様のニーズ調査（基本的には営業担当が実施）

現場確認

現場確認・役所調査・法規確認

見積作成・構造計算

各種見積もり 構造計算

総合提案

ウオンツを満たすご提案

ご契約

ご契約図面の作成・重要事項のご説明

色決め

ショールームのご案内・詳細図面の作成

工事着工

施工管理担当者と図面最終確認、工程最終確認

各種検査

届出書類の作成・届出

完成・ご入居

現場確認・お立合い

保証・点検

お仕事内容

技 術 職 (施工管理)

ご案内

工事現場見学会・完成宅案内

ご提案地 現場確認

現場確認・現場費用の見積り

ご契約

工事着工

図面確認・工程管理・現場管理

各種検査

施工状況のチェック・各種届出

完成・ご入居

現場確認・お立合い

保証・点検

点検・メンテナンス・保守



SANYO HOMES

給 与 ・ 福 利 厚 生 研 修 等 の ご 案 内

サンヨーホームズ株式会社

給与

初任給／月 ※2022年4月度実績

【基本給】

215,000円 (4大卒)

222,000円 (大学院卒)

【その他手当】

●営業手当技術手当 30,000円

(固定残業代17時間45分分として支給
超過分は別途全額支給します)

●昇給：年1回

●賞与：年2回 (6月・12月)

家族手当／月

●扶養家族1人目

10,000円

●扶養家族2人目～4人目 1人当たり

5,000円

住宅手当／月

10,000円

通勤交通費／月

全額支給

※各規定に基づき支給 (別途詳細規定有)

業績手当例

※部門、職種により異なる ※各規定に基づき支給（別途詳細規定有）

●戸建・リニューアル流通事業

（※粗利額に対して、支給率合計）

営業職 : 1.0%

設計職 : 0.125%

施工管理職 : 0.0625%

●賃貸・福祉事業

（※粗利額に対して）

営業職 : 0.5%

●マンション事業

（※建物部分契約受注額／戸に対して）

営業職 : 0.125%

◎ 業界内では業績給比重の高い給与体系ではありません

借上社宅

●新人配属時に社宅入居が必要な場合

【会社負担割合】

1・2年目	:	80%	
3年目	:	70%	
4年目	:	60%	
5年目	:	50%	※以降住宅手当1万円に切り替え

●それ以外

【会社負担割合】

単身者社宅	:	50%（単身赴任の場合100%）
借上社宅	:	25%（持家者の場合100%）

※その他、家賃上限等諸規則あり

※会社の社宅（寮）はありません。一般賃貸物件に入居頂きます

労働時間・休日

勤務時間

9:00 ~ 17:45

→労働時間 8 時間
休憩時間45分

※事業所により異なる場合有

※コロナによる時差出勤等により
異なる場合有

※職種・事業所により

労働時間 8 時間・休憩時間60分の場合有

休日

年間休日**125日**

完全週休2日制

<定休日>

	戸建	マンション	賃貸福祉
営業職	火・水	火・水	土・日
設計職	火・水	土・日	水・日
施工管理職	水・日	土・日	土・日

その他

休暇

- ・ 年次有給休暇
- ・ 結婚休暇
- ・ 忌引休暇
- ・ 家族看護休暇
- ・ 配偶者の出産休暇
- ・ 産前産後休暇
- ・ 育児休暇・介護休暇

ほか

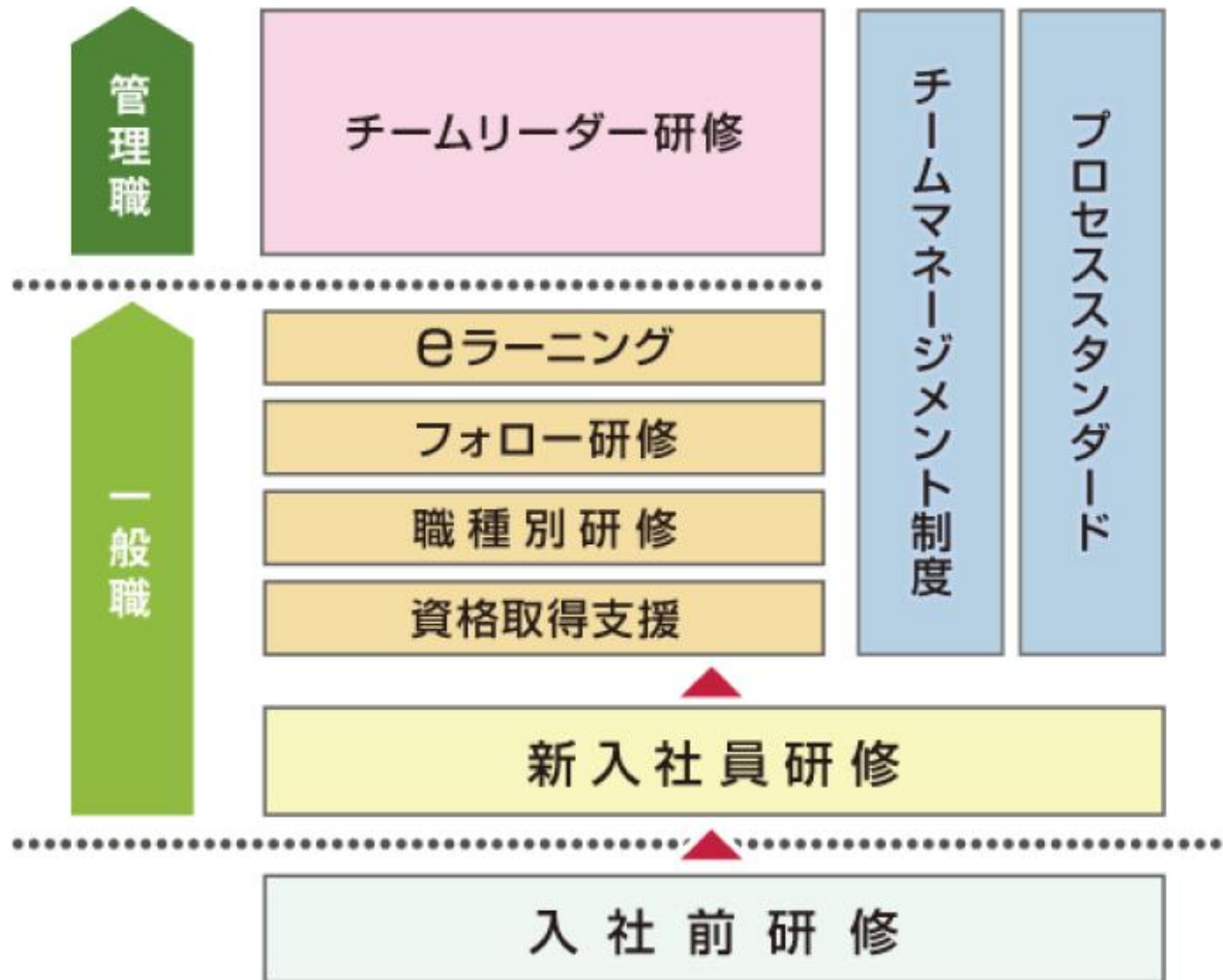
その他福利厚生関係

- ・ 各種社会保険完備
- ・ 財形貯蓄制度
- ・ 従業員持ち株制度
- ・ 従業員割引制度
- ・ 企業型確定拠出年金制度
- ・ 社内融資制度
- ・ 育児介護の為に時短勤務

ほか

教育制度 ～ 教育フロー

段階と役割に応じた研修 + 全員の基礎知識向上の研修



教育制度 ～ 集合研修

・新入社員導入研修

→ 入社後 10 日～2 週間程度

・若手フォロー研修

→ 1 年目（夏・冬） 2 年目（秋） 2～3 日程度

知識やスキルの向上はもちろん、成功事例の水平展開、
先輩社員や同期との交流を目的にしています。
同期は大切な仲間！！できる限り対面開催しています！



教育制度 ～ プロセススタンダード

職種に応じて、業務上必要な知識をまとめたマニュアルがあるので安心！

例：営業系

→ 営業業務フローマニュアル・営業基本行動マニュアル・紹介営業マニュアル



教育制度 ～ 資格取得支援

資格取得祝金制度

宅建・・・25万円

一級建築士・・・38万円

一級施工管理技士…20万円 インテリアコーディネーター…8万円

二級建築士…13万円 一級福祉住環境コーディネーター…10万円

二級施工管理技士…10万円 一級建設業経理士…7万円

その他合計 **44種類**の資格でお祝金を支給します

宅建：3年目/一建：8年目迄を
目安に早期取得を推進中

資格取得支援

無料講義（WEB）

一級建築士・一級施工管理技士 講座受講費用融資制度（合格時返済免除）

無料アプリの配布

無料模擬試験

願書取り寄せ など、社員の資格取得を積極的に応援しています

評価制度 ～ チームマネジメント制度

成績評価のポイント

個人+チーム

- ・ 朝礼
- ・ 顧客管理システム
- ・ 報連相
- ・ OJT（教育係との連携）
- ・ 複数人での点検実施

などメンバーの進捗状況を確認できるようにしており
お互いに協力し合って成績を上げるようにしています



※営業職は1棟／2か月 技術職は2棟／1か月 が目標値の目安です

社内異動について ～ ジョブローテーション制度有無

希望・意識調査を実施

1回／年 用紙提出＋所属上司と面談

【内容】

- ・ 職種、事業
- ・ 勤務地
- ・ その他（家庭の事情や体調等自由に記入）

人事異動や組織変更時の参考としています

提出後すぐの異動をお約束するものではありません

入社後事情により地域限定職の選択も可能です

※ジョブローテーション制度はありません

※場合によってグループ内での異動もあります。

例）リフォーム・保育・保険・ライフサポート等

求める人物像・社員の人物像

- 努力や競争をいとわず**当社でともに成長していきたい**人
- **成長途上にある会社**のほうで活躍の場があると思う人
- 人間関係が自分の資産だと思い**積極的に人との関わりを持てる**人
- 新しいことに興味があり、中でも
「住まい」や「くらし」を思い描くのが好きな人
- **人の役に立つ、世の中の役に立つ**仕事がしたいと思っている人

募集について

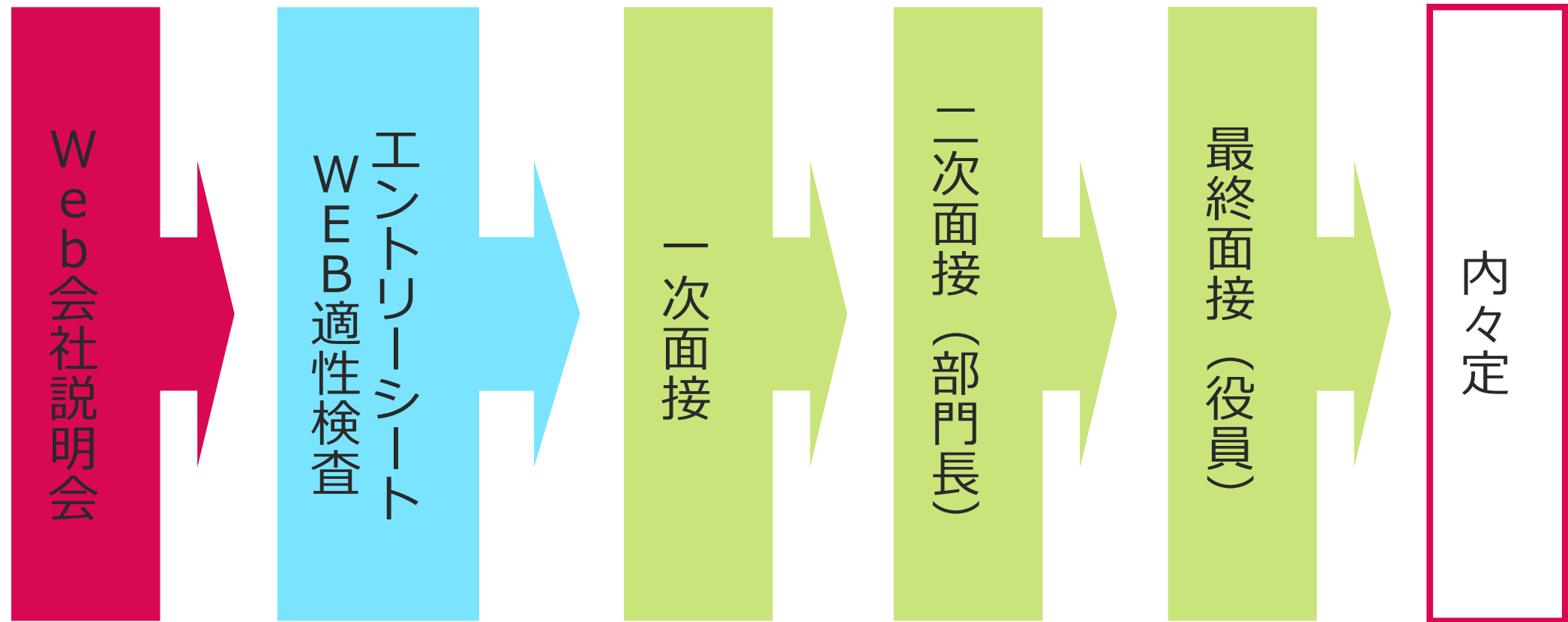
採用実績

採用年度	総合職（営業・技術職）
2018年度 (2019年4月入社)	20名
2019年度 (2020年4月入社)	26名
2020年度 (2021年4月入社)	31名
2021年度 (2022年4月入社)	20名

・ 2023年4月入社：若干名の予定

※2024年4月入社の採用においては25～30名程採用予定です。

選考フロー



面接は 全て**個人面接形式**（原則対面を予定しています。）
※状況により変更になる可能性がございます。

おすすめ動画紹介

社員・職種紹介



戸建営業職



マンション営業職



設計職

おすすめ動画紹介

モデルルーム紹介

例年はインターンシップの中で展示場見学会を開催しておりましたが、催すのがなかなか難しい状況です。

こちらはお客様向けに作成したのですがぜひ参考にご覧ください。

モデルルームを紹介しているのは先輩社員です！



サンヨーホームズ 横浜展示場

天然木を使用した
大空間リビングの暮らしを紹介します

横浜展示場

戸建住宅モデルハウス



サンヨーホームズ 神宮展示場

大空間LDKとZEH・V2Hを備えた
2世帯住宅を紹介します

神宮展示場

戸建住宅モデルハウス



営業担当
東京マンション支店 リノベーション部
折美 毅

一棟リノベーションマンションとは
サンリーノシリーズ

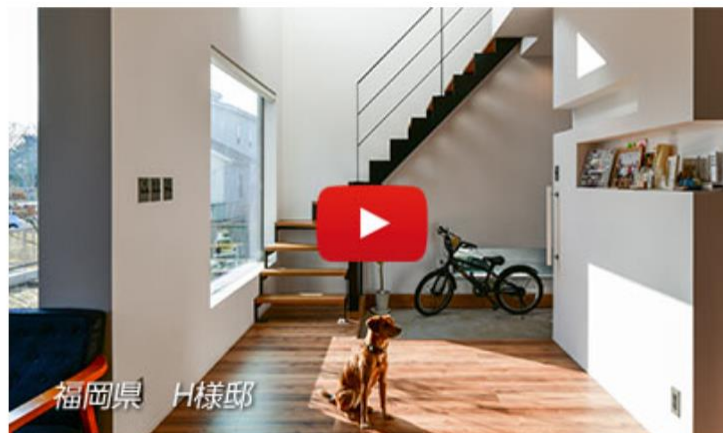
おすすめ動画紹介

お客様インタビュー

住まい作りのこだわりや、ご入居後の暮らしについてのインタビューです。
実際にサンヨーホームズの住まいで暮らされているお客様の声をお聞きください！



愛知県 稲沢市 T様邸
カッコいい家作ろう



福岡県 H様邸
土間のある家



大阪府 H様邸
猫と暮らす家



SANYO HOMES

会 社 説 明 会

F I N

サンヨーホームズ株式会社