# Walden Research Japan

URL: <a href="https://walden.co.jp/">https://walden.co.jp/</a>

執筆者: 室谷 吉行/前田 裕介

E-mail: info@walden.co.jp

Tel: 03-3553-3769

# サンヨーホームズ(1420)

連結通期		売上高			親会社株主に帰属	EPS	DPS	BPS
(百万円)		2011日	古木竹皿	₩ <b>±</b> 110 (17) 2000	する当期純利益	(円)	(円)	(円)
FY03/2021		53,487	782	872	509	46.98	25.00	1,531.73
FY03/2022		51,123	548	545	326	29.49	25.00	1,358.62
FY03/2023会予		45,000	300	250	100	9.02	25.00	
FY03/2022	前年比	(4.4%)	(29.8%)	(37.5%)	(35.9%)	-	-	-
FY03/2023会予	前年比	(12.0%)	(45.3%)	(54.2%)	(69.4%)	-	-	
連結半期		売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属	EPS	DPS	BPS
(百万円)		元工商	呂未刊並	在吊利益	する四半期純利益	(円)	(円)	(円)
1Q-2Q FY03/2022		26,847	328	339	219	-		
3Q-4Q FY03/2022		24,276	220	205	107	-		-
1Q-2Q FY03/2023		16,822	(894)	(906)	(646)	-		-
3Q-4Q FY03/2023会予		28,177	1,194	1,156	746	-		<u> </u>
1Q-2Q FY03/2023	前年比	(37.3%)	-	-	-	-		-
3Q-4Q FY03/2023会予	前年比	16.1%	442.1%	461.5%	596.6%	-		<u> </u>

出所:会社データ、弊社計算

## 1.0 決算速報 (2022 年 12 月 9 日)

#### 回復軌道

2022年11月25日、住宅の建築請負並びにマンションの開発・販売を展開するサンヨーホームズは、2023年3月期第2四半期累計期間の決算説明会を開催している。新規に竣工するマンションの物件数が着実な回復軌道を示し始めていく方向性が明らかになっている。第2四半期累計期間においては新規に竣工する物件がなかったことを主因としてマンション事業の売上高は前年同期に対して大幅に減少しており、同社としても営業損失の計上を余儀なくされている。ただし、下半期に向けては3物件が新規に竣工する予定であることに加えて、2024年3月期に向けては、2022年3月期の実績(第2四半期累計期間で4物件、下半期で3物件、通期で7物件)と概ね同等の新規竣工が予定されていることが示唆されるに至っている。同社においては、新型コロナウイルス感染症の蔓延に伴う将来に向けての不透明感からマンション用地の仕入れを敢えて差し控えていた時期があったとのことである。結果、上述の通りの新規竣工が滞る局面が発生しているのだが、今後に向けては、その後における仕入れの再開に伴う新規竣工が引き続くとされている。また、これをもって同社としての損益も大きく回復していく見通しである。

同社のビジネスモデル他: サンヨーホームズ (1420) 賃貸・福祉住宅 (2022 年7月15日)

IR 窓口: 経営管理本部 経営管理部長 杉生 靖彦 (06-6578-3405/yasuhiko\_sugise@sanyohomes.co.jp)

## 2.0 会社概要

## 総合「住生活」提案企業

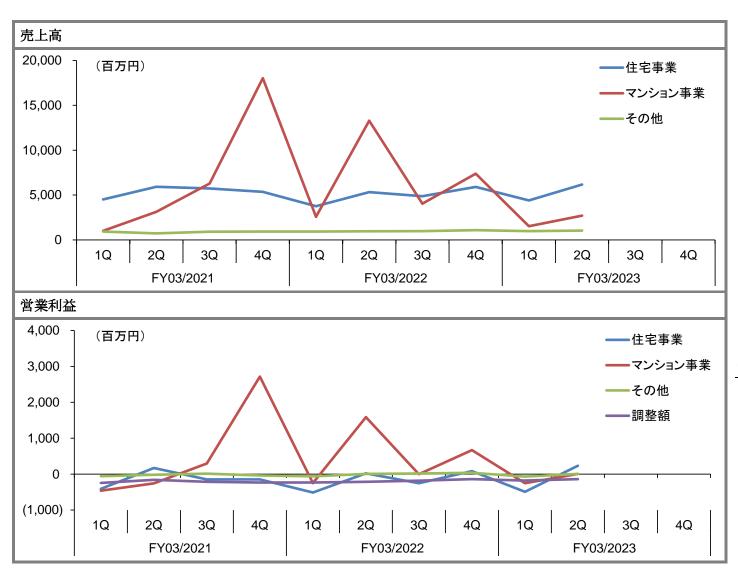
商号	サンヨーホームズ株式会社
	Web サイト 人と地球がよろこぶ住まい
	IR 情報 サンヨーホームズ
	最新株価
創立年月日	1996年10月11日
上場年月日	2022 年 4 月 4 日:東京証券取引所スタンダード市場 (証券コード:1420)
	2014年4月9日:東京証券取引所市場第1部
	2013年4月9日:東京証券取引所市場第2部
資本金	5,945 百万円(2022 年 9 月末)
発行済株式数	12,620,000 株、自己株式内数 1,522,536 株 (2022 年 9 月末)
特色	● 注文住宅(鉄骨プレハブ)のクボタハウス株式会社(旧)が起源
	● 近畿地方(関西)及び関東地方(首都圏など)を中心として事業展開
	● マンションの開発・販売を展開するマンション事業が収益源
セグメント	I. 住宅事業(戸建住宅/賃貸・福祉住宅/リフォーム/リニューアル流通/フロンティア)
	Ⅱ. マンション事業 (マンション)
	Ⅲ. その他 (ライフサポート)
代表者	代表取締役社長 社長執行役員: 松岡 久志
主要株主	LIXIL 26.59%、オリックス 18.01%、関西電力 13.12%、セコム 11.15%、日本カストディ銀
	行 5.53% (2022 年 9 月末、自己株式を除く)
本社	大阪市西区
従業員数	連結 845 名、単体 413 名(2022 年 9 月末)

出所:会社データ

## 3.0 業績動向

#### 2023年3月期第2四半期累計期間

2023 年 3 月期第 2 四半期累計期間は、売上高 16,822 百万円(前年同期比 37.3%減)、営業利益▲894 百万円(前年同期: 328 百万円)、経常利益▲906 百万円(339 百万円)、親会社株主に帰属する四半期純利益▲646 百万円(219 百万円)での着地である。また、営業利益率▲5.3%(6.5%ポイント低下)である。



出所:会社データ、弊社計算

#### 住宅事業(住宅の建築請負)

住宅事業においては、売上高 10,579 百万円 (16.4%増)、営業利益▲258 百万円 (前年同期:▲494 百万円)、営業利益率▲2.4% (3.0%ポイント上昇)での着地である。また、受注高 11,090 百万円 (11.1%減)である一方、第2四半期末で受注残高 14,057 百万円 (前年第2四半期末比 0.8%減)である。セグメントとしての大幅な増収及び損益改善の背景として挙げられているのは、賃貸・福祉住宅(賃貸集合住宅他)の売上高が前年同期に対して2倍以上に及んで拡大していることである。規模の大きい物件に係る売上高の計上が集中した側面が認められる模様である。

#### マンション事業(マンションの開発・区分所有で販売)

マンション事業においては、売上高 4,222 百万円 (73.4%減)、営業利益 $\triangle 251$  百万円 (前年同期:1,334 百万円)、営業利益率 $\triangle 5.9\%$  (14.4%ポイント低下)での着地である。また、受注高 8,332 百万円 (15.8%減)である一方、第 2 四半期末で受注残高 10,283 百万円 (前年第 2 四半期末比 220.2%増)である。

前年同期においては売上高 15,869 百万円だったのだが、このうちの概ね 8,200 百万円ほどが、当該期間に新規に竣工した 4 物件に関連しているとのことである。同社によれば、これが一巡せざるを得なかったことが大幅な売上高の減少の主因とのことである。また、第 2 四半期末においては、完成マンションの残高で 12,550 百万円 (2022 年 3 月期末比 3,757 百万円減少)、仕掛マンションの残高で 14,332 百万円 (3,281 百万円増加) とのことである。即ち、一定の売上総利益をもって在庫の販売が進捗しているのと同時に、マンション用地の仕入れなども進捗していることが示唆されよう。同社によれば、第 2 四半期累計期間において 3 件のマンション用地を取得するための決済が実施されている一方、決済の実施が予定されているマンション用地が更に 3 件あるとのことである。

#### 2023年3月期会社予想

2023 年 3 月期に対する会社予想(開示: 2022 年 11 月 7 日)では、売上高 45,000 百万円(前年比 12.0%減)、営業利益 300 百万円(45.3%減)、経常利益 250 百万円(54.2%減)、親会社株主に帰属する当期純利益 100 百万円(69.4%減)が見込まれている。また、営業利益率 0.7%(0.4%ポイント低下)が見込まれている。当初の会社予想(開示: 2022 年 5 月 13 日)との比較においては、下方修正が行われている。下方修正幅は、売上高で4,800 百万円(9.6%)、営業利益で 300 百万円(50.0%)である。ただし、年間配当金予定 25.00 円(期末のみ/配当性向 277.2%)は据え置かれている。

売上高の下方修正の背景となっているのは、マンション事業の売上高が下方修正されていることによるところが 大きいとされている。損益面での下方修正に関しても同様である。第2四半期累計期間の実績においては、完成 マンションとして保有を続けている一部の超高額物件(区分所有で販売)の売上高の計上が下半期にズレ込んだ ことなどから、マンション事業の売上高は当初の会社予想の前提を下回っているとのことである。また、これに 鑑みた同社は、直近の受注残高や受注状況を踏まえて、マンション事業における通期の売上高の見込みを修正し ているとのことである。

## 4.0 財務諸表

### 損益計算書 (四半期累計/四半期)

損益計算書	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	
	1 Q	2Q累計	3Q累計	4Q累計	1Q	2Q累計	3Q累計	4Q累計	前年比
(百万円)	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023	純増減
売上高	7,278	26,847	36,744	51,123	6,899	16,822	-	-	(10,024)
売上原価	6,148	21,942	30,125	41,815	5,902	13,942	-	-	(7,999)
売上総利益	1,130	4,905	6,618	9,307	996	2,880	-	-	(2,024)
販売費及び一般管理費	2,196	4,576	6,717	8,758	1,994	3,774	-	-	(801)
営業利益	(1,065)	328	(99)	548	(997)	(894)	-	-	(1,222)
営業外損益	(1)	11	(12)	(3)	3	(12)	-	-	(23)
経常利益	(1,067)	339	(112)	545	(993)	(906)	-	-	(1,246)
特別損益	-	-	(1)	(24)	. ,	. ,	_	-	-
税金等調整前純利益	(1,067)	339	(113)	521	(993)	(906)	-	-	(1,246)
法人税等合計	(312)	120	(20)	195	(297)	(260)	_	-	(380)
親会社株主に属する当期純利益	(754)	219	(93)	326	(696)	(646)	-	-	(865)
	+12.7%	+65.4%	+25.9%	(4.4%)	(5.2%)	(37.3%)	-	-	-
営業利益伸び率	-	_	-	(29.8%)	-	-	_	-	_
経常利益伸び率	-	-	-	(37.5%)	-	-	_	-	_
親会社株主に属する当期純利益伸び率	-	-	-	(35.9%)	-	-	-	-	_
	15.5%	18.3%	18.0%	18.2%	14.5%	17.1%	-	-	(1.1%)
売上高販売管理費率 	30.2%	17.0%	18.3%	17.1%	28.9%	22.4%	_	-	+5.4%
営業利益率	(14.6%)	1.2%	(0.3%)	1.1%	(14.5%)	(5.3%)	-	-	(6.5%)
経常利益率	(14.7%)	1.3%	(0.0%)	1.1%	(14.4%)	(5.4%)	-	-	(6.7%)
親会社株主に属する当期純利益率	(10.4%)	0.8%	(0.3%)	0.6%	(10.1%)	(3.8%)	-	-	(4.7%)
法人税等合計/税金等調整前純利益	-	35.5%	-	37.4%	-	-	-	-	
損益計算書	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	
	1 Q	2Q	3 Q	4Q	1Q	2 Q	3 Q	4Q	前年比
(百万円)	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023	純増減
売上高	7,278	19,568	0.000	44.070	6,899	0.000			
- ·		13,300	9,896	14,379	0,099	9,923	-	-	(9,644)
売上原価	6,148	15,793	9, <b>896</b> 8,183	14,379 11,689	5,902	<b>9,923</b> 8,040	-	-	<b>(9,644)</b> (7,753)
売上原価 売上総利益	6,148 1,130	-	-	-	•	•	-	-	• • •
		15,793	8,183	11,689	5,902	8,040	- - -		(7,753)
売上総利益	1,130	15,793 3,774	8,183 1,712	11,689 2,689	5,902 996	8,040 1,883	- - -		(7,753) (1,891)
売上総利益 販売費及び一般管理費	1,130 2,196	15,793 3,774 2,380	8,183 1,712 2,141	11,689 2,689 2,040	5,902 996 1,994	8,040 1,883 1,780	- - - -		(7,753) (1,891) (599)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b>	1,130 2,196 <b>(1,065)</b>	15,793 3,774 2,380 <b>1,394</b>	8,183 1,712 2,141 (428)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b>	5,902 996 1,994 (997)	8,040 1,883 1,780 <b>102</b>	- - - -		(7,753) (1,891) (599) <b>(1,291)</b>
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益	1,130 2,196 <b>(1,065)</b> (1)	15,793 3,774 2,380 <b>1,394</b>	8,183 1,712 2,141 <b>(428)</b> (23)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9	5,902 996 1,994 <b>(997)</b> 3	8,040 1,883 1,780 <b>102</b> (15)	- - - - - -		(7,753) (1,891) (599) <b>(1,291)</b> (28)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 経常利益	1,130 2,196 <b>(1,065)</b> (1)	15,793 3,774 2,380 <b>1,394</b>	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9 <b>657</b>	5,902 996 1,994 <b>(997)</b> 3	8,040 1,883 1,780 <b>102</b> (15)			(7,753) (1,891) (599) <b>(1,291)</b> (28)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 <b>経常利益</b> 特別損益	1,130 2,196 <b>(1,065)</b> (1) <b>(1,067)</b>	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9 <b>657</b> (22)	5,902 996 1,994 (997) 3 (993)	8,040 1,883 1,780 <b>102</b> (15) <b>87</b>			(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 <b>経常利益</b> 特別損益 税金等調整前純利益	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9 <b>657</b> (22) 634	5,902 996 1,994 (997) 3 (993)	8,040 1,883 1,780 <b>102</b> (15) <b>87</b>	- - - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 <b>経常利益</b> 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9 <b>657</b> (22) 634 215	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) - (993) (297)	8,040 1,883 1,780 <b>102</b> (15) <b>87</b> - 87 36			(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) - (1,319) (396)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 <b>経常利益</b> 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 <b>親会社株主に属する当期純利益</b>	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312) (754)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9 <b>657</b> (22) 634 215 <b>419</b>	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) - (993) (297) (696)	8,040 1,883 1,780 <b>102</b> (15) <b>87</b> - 87 36 <b>50</b>	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) - (1,319) (396)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 <b>経常利益</b> 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 <b>親会社株主に属する当期純利益</b> 売上高伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312) (754)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312)	11,689 2,689 2,040 <b>648</b> 9 <b>657</b> (22) 634 215 <b>419</b>	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) - (993) (297) (696)	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 - 87 36 50 (49.3%)	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (1,319) (396)
売上総利益 販売費及び一般管理費 <b>営業利益</b> 営業外損益 <b>経常利益</b> 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 <b>親会社株主に属する当期純利益</b> 売上高伸び率 営業利益伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312) (754)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312)	11,689 2,689 2,040 648 9 657 (22) 634 215 419 (40.9%) (71.7%)	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) - (993) (297) (696)	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 - 87 36 50 (49.3%)	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (1,319) (396)
売上総利益 販売費及び一般管理費 営業利益 営業外損益 軽常利益 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 親会社株主に属する当期純利益 売上高伸び率 営業利益伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312) (754)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312)	11,689 2,689 2,040 648 9 657 (22) 634 215 419 (40.9%) (71.7%) (72.2%)	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) 	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 - 87 36 50 (49.3%) (92.6%)	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (1,319) (396)
売上総利益 販売費及び一般管理費 営業利益 営業外損益 経常利益 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 親会社株主に属する当期純利益 売上高伸び率 営業利益伸び率 経常利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) (1,067) (312) (754) +12.7%	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974 +100.1%	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312) (23.5%)	11,689 2,689 2,040 648 9 657 (22) 634 215 419 (40.9%) (71.7%) (72.2%) (73.1%)	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) - (993) (297) (696)	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 - 87 36 50 (49.3%) (92.6%)	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (396) (923)
売上総利益 販売費及び一般管理費 営業利益 営業外損益 軽常利益 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 親会社株主に属する当期純利益 売上高伸び率 営業利益伸び率 経常利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) (1,067) (312) (754) +12.7%	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974 +100.1%	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312) (23.5%)	11,689 2,689 2,040 648 9 657 (22) 634 215 419 (40.9%) (71.7%) (72.2%) (73.1%)	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) (993) (297) (696) (5.2%)	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 - 87 36 50 (49.3%) (92.6%) - (94.8%)	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (396) (923)
売上総利益 販売費及び一般管理費 営業利益 営業外損益 経常利益 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 親会社株主に属する当期純利益 売上高伸び率 営業利益伸び率 経常利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312) (754) +12.7% - - - - 15.5% 30.2%	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974 +100.1% - - - 19.3% 12.2%	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312) (23.5%)	11,689 2,689 2,040 648 9 657 (22) 634 215 419 (40.9%) (71.7%) (72.2%) (73.1%) 18.7% 14.2%	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) (993) (297) (696) (5.2%) - - - 14.5% 28.9%	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (396) (923)
売上総利益 販売費及び一般管理費 営業利益 営業外損益 経常利益 特別損益 税金等調整前純利益 法人税等合計 親会社株主に属する当期純利益 売上高伸び率 営業利益伸び率 経常利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率 親会社株主に属する当期純利益伸び率	1,130 2,196 (1,065) (1) (1,067) - (1,067) (312) (754) +12.7% - - - 15.5% 30.2% (14.6%)	15,793 3,774 2,380 1,394 12 1,407 - 1,407 433 974 +100.1% 19.3% 12.2% 7.1%	8,183 1,712 2,141 (428) (23) (451) (1) (452) (140) (312) (23.5%) 17.3% 21.6% (4.3%)	11,689 2,689 2,040 648 9 657 (22) 634 215 419 (40.9%) (71.7%) (72.2%) (73.1%) 18.7% 14.2% 4.5%	5,902 996 1,994 (997) 3 (993) (993) (297) (696) (5.2%) - - - 14.5% 28.9% (14.5%)	8,040 1,883 1,780 102 (15) 87 - 87 36 50 (49.3%) (92.6%) - (94.8%) 19.0% 17.9% 1.0%	- - - - - - - -		(7,753) (1,891) (599) (1,291) (28) (1,319) (396) (923) - - - (0.3%) +5.8% (6.1%)

出所:会社データ、弊社計算

## 報告セグメント(四半期累計/四半期)

報告セグメント	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	
	1Q	2Q累計	3Q累計	4Q累計	1 Q	20累計	3Q累計	4Q累計	前年比
(百万円)	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023	純増減
住宅事業	3,763	9,085	13,958	19,869	4,397	10,579	-	-	+1,493
マンション事業	2,588	15,869	19,905	27,288	1,522	4,222	-	-	(11,647
その他	926	1,892	2,879	3,964	979	2,021	-	-	+129
売上高	7,278	26,847	36,744	51,123	6,899	16,822	-	-	(10,024
住宅事業	(515)	(494)	(751)	(665)	(492)	(258)	-	-	+235
マンション事業	(252)	1,334	1,329	1,996	(255)	(251)	-	-	(1,585
その他	(62)	(57)	(41)	(5)	(69)	(62)	-	-	(5
セグメント利益	(830)	781	536	1,325	(816)	(572)	-	-	(1,354
調整額	(235)	(453)	(635)	(776)	(180)	(321)	-	-	+13
営業利益	(1,065)	328	(99)	548	(997)	(894)	-	-	(1,222
住宅事業	(13.7%)	(5.4%)	(5.4%)	(3.4%)	(11.2%)	(2.4%)	-	-	+3.0%
マンション事業	(9.7%)	8.4%	6.7%	7.3%	(16.8%)	(5.9%)	-	-	(14.4%
その他	(6.7%)	(3.1%)	(1.4%)	(0.1%)	(7.1%)	(3.1%)	-	-	(0.1%
調整額	(3.2%)	(1.7%)	(1.7%)	(1.5%)	(2.6%)	(1.9%)	-	-	(0.2%
営業利益率	(14.6%)	1.2%	(0.3%)	1.1%	(14.5%)	(5.3%)	-	-	(6.5%
報告セグメント	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	連結実績	
	1 Q	2Q	3 Q	4Q	1 Q	2 Q	3 Q	4Q	前年比
(百万円)	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023	純増湯
住宅事業	3,763	5,322	4,872	5,911	4,397	6,181	-	-	+859
マンション事業	2,588	13,281	4,036	7,382	1,522	2,699	-	-	(10,581
その他	926	965	987	1,084	979	1,041	-	-	+76
売上高	7,278	19,568	9,896	14,379	6,899	9,923	-	-	(9,644
住宅事業	(515)	21	(256)	85	(492)	233	-	-	+212
マンション事業	(252)	1,586	(5)	667	(255)	4	-	-	(1,582
その他	(62)	4	16	35	(69)	6	-	-	+1
セグメント利益	(830)	1,612	(245)	789	(816)	244	-	-	(1,368
調整額	(235)	(217)	(182)	(140)	(180)	(141)	-	-	+76
営業利益	(1,065)	1,394	(428)	648	(997)	102	-	-	(1,291
住宅事業	(13.7%)	0.4%	(5.3%)	1.5%	(11.2%)	3.8%	-	-	+3.4%
			(0.40()	9.0%	(16.8%)	0.2%	-	-	(11.8%
マンション事業	(9.7%)	11.9%	(0.1%)	9.070	(10.070)				
マンション事業 その他	(9.7%) (6.7%)	11.9% 0.5%	(0.1%) 1.7%	3.3%	(7.1%)	0.6%	-	-	+0.2%
	, ,		, ,		, ,		-	-	+0.2%

出所:会社データ、弊社計算

## 貸借対照表 (四半期)

			""× '—	1 3417					
貸借対照表	連結実績								
	1Q	2Q	3 Q	4Q	1 Q	2Q	3 Q	4Q	前年比
(百万円)	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023	純増減
現金及び預金	7,212	8,114	8,562	9,038	7,930	9,123	-	-	+1,009
受取手形·完成工事未収入金等	1,705	2,049	2,425	2,572	1,507	1,720	-	-	(328)
棚卸資産	36,626	29,156	30,072	29,481	28,529	29,152	-	-	(3)
その他	1,605	984	1,006	697	803	817	-	-	(167)
流動資産	47,149	40,305	42,067	41,790	38,771	40,815	-	-	+509
有形固定資産	2,301	2,283	2,255	2,701	2,699	3,440	-	-	+1,156
無形固定資産	77	74	94	85	84	83	-	-	+8
投資その他の資産合計	2,638	2,210	2,442	2,308	2,616	2,627	-	-	+417
固定資産	5,016	4,568	4,792	5,096	5,401	6,151	-	-	+1,582
資産合計	52,165	44,874	46,860	46,886	44,172	46,966	-	-	+2,092
支払手形・工事未払金等	2,322	3,112	3,536	4,038	3,149	3,937	-	-	+825
短期借入金	22,822	15,122	11,582	9,103	8,130	9,872	-	-	(5,250)
1年内償還予定の社債	-	-	-	100	100	100	-	-	+100
未成工事受入金	3,277	3,498	3,720	4,091	3,860	3,947	-	-	+449
前受金	975	186	249	190	360	416	-	-	+229
その他	1,476	2,016	1,765	1,905	1,355	1,346	-	-	(670)
流動負債	30,873	23,935	20,853	19,427	16,956	19,619	-	-	(4,315)
長期借入金	5,436	4,098	9,461	10,071	10,806	10,905	-	-	+6,807
社債	· -	-	-	400	400	350	-	-	+350
その他	1,904	1,900	1,913	1,939	1,950	1,966	-	-	+65
固定負債	7,340	5,998	11,374	12,410	13,156	13,221	-	-	+7,222
負債合計	38,213	29,934	32,228	31,838	30,112	32,841	-	-	+2,906
株主資本	13,964	14,951	14,642	15,062	14,073	14,138	-	-	(812)
その他合計	(12)	(11)	(10)	(13)	(13)	(13)	-	-	(1)
純資産	13,952	14,940	14,632	15,048	14,060	14,125	-	-	(814)
負債純資産合計	52,165	44,874	46,860	46,886	44,172	46,966	-	-	+2,092
自己資本	13,952	14,940	14,632	15,048	14,060	14,125		-	(815)
有利子負債	28,258	19,220	21,043	19,674	19,436	21,227	-	-	+2,007
ネット有利子負債	21,045	11,105	12,480	10,635	11,505	12,103	-	-	+997
自己資本比率	26.7%	33.3%	31.2%	32.1%	31.8%	30.1%	-	-	
ネット有利子負債/自己資本(比率)	150.8%	74.3%	85.3%	70.7%	81.8%	85.7%	-	-	
ROE(12ヵ月)	3.9%	11.7%	9.8%	2.0%	2.7%	(3.7%)	-	-	
ROA(12ヵ月)	1.8%	5.0%	4.2%	1.2%	1.3%	(1.5%)	-	-	
在庫回転日数	544	168	335	230	441	331	-	-	
当座比率	29%	42%	53%	60%	56%	55%	-	-	
流動比率	153%	168%	202%	215%	229%	208%	_	-	

出所:会社データ、弊社計算

## キャッシュフロー計算書(四半期累計)

キャッシュフロー計算書	連結実績								
	1Q	2Q累計	3Q累計	4Q累計	1 Q	2Q累計	3Q累計	4Q累計	前年比
(百万円)	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2023	03/2023	03/2023	03/2023	純増減
営業活動によるキャッシュフロー	-	3,654	-	4,179	-	(1,114)	-	-	(4,769)
投資活動によるキャッシュフロー	-	417	-	462	-	(60)	-	-	(478)
営業活動CF+投資活動CF	-	4,072	-	4,642	-	(1,175)	-	-	(5,248)
財務活動によるキャッシュフロー	-	(4,442)	-	(3,988)	-	1,261	-	-	+5,703

出所:会社データ、弊社計算

#### Disclaimer

ここでの情報は、ウォールデンリサーチジャパンが当該事業会社の発信する「IR 情報」を中立的かつ専門的な立場から要約して、レポート形式にまとめたものである。「IR 情報」とは、即ち、当該事業会社に係る①弊社との個別取材の内容、②機関投資家向け説明会の内容、③適時開示情報、④ホームページの内容などである。

商号: 株式会社ウォールデンリサーチジャパン

本店所在地:〒104-0061 東京都中央区銀座6丁目14番8号 銀座石井ビル4階

URL : https://walden.co.jp/
E-mail : info@walden.co.jp

Tel: 03-3553-3769