

平成20年4月17日

報道関係各位

三洋ホームズ株式会社

～『楽eco』プロジェクト記念商品～

**“CHS 認定住宅” 供給実績 No.1 技術を活かした『長期優良住宅』発想の家
「住み継ぐ家」／セレブ TypeR、TypeS の新モデルを発売**



～セレブ TypeR～



～セレブ TypeS～

三洋ホームズ株式会社（本社：大阪市 代表取締役社長：田中康典）は「エコ&セーフティ」を企業コンセプトに地球にやさしく、安全・安心な住宅づくりを行っております。このたび当社が推進する『楽eco』プロジェクトの記念商品として“長期優良住宅”発想の「住み継ぐ家」、「セレブ TypeR」と「セレブ TypeS」の2商品を4月19日（土）より発売致します。

セレブ TypeR・TypeS はともに、住宅に求められる基本性能の高い住まいとなっており、耐震性能を高め、地震での揺れを最小限に抑える制震技術の導入により安全・安心面を強化。又、自然エネルギーの積極的な活用や、高気密・高断熱仕様や高効率設備機器の採用により、光熱費を大幅に削減。又、お引渡し後のセンチュリー保証・点検システムにより、計画的な維持管理・アフターサポート体制を充実させ、「いいものをメンテナンスしながら長く快適に使う」という発想で、建替えサイクルの長期化を実現した環境配慮型の商品となっています。

■商品特長

①『長期優良住宅』発想の家

CHS住宅のノウハウを活かし、構造体100年の耐久性とメンテナンス・プログラムの導入により住宅の長寿命化を実現。さらに大空間トラス工法で“家族の変化に自由に対応”

②楽家事・楽家計・楽収納・楽間取・楽生活の「楽eco」生活の家

家事10歩動線プランや省エネ照明、節水型設備を採用。又、収納の使い方にこだわったりリビングラボの提案などで、収納率13%以上を確保し家族の成長をフォロー。

③「CASBEE すまい[戸建]」評価Sランク物件に業界トップレベルの金利優遇を適用

[環境共生認定住宅]と[CASBEE すまい戸建]最高Sランクを提案。住信SBIネット銀行の住宅ローン金利優遇を活用し総額返済額を大幅に低減。

＜お問い合わせ＞

三洋ホームズ株式会社 細井・中野 （事業戦略室）

06-6244-1543

■『長期優良住宅』発想の家

三洋ホームズでは、『長期優良住宅』に関する法制化を見据え、従来から当社が積極的取り組んできた日本における唯一の長寿命住宅認定制度「CHS認定」（財団法人ベターリビング認定）による当社独自のノウハウを活かし、住宅の耐震性能の向上に加え長寿命化技術の導入、長期の資産価値向上に役立つ「メンテナンスプログラム」を提案します。



<高耐震>



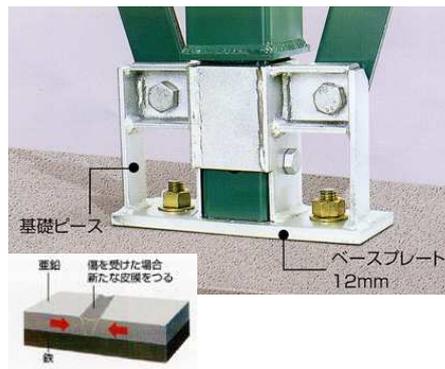
<制震装置>



<トラス屋根工法>



<高耐久 100年基礎>



<162年耐久柱脚ピース>



<多層防錆 109年耐久柱>



■センチュリー保証・点検システム
「無料点検」を行い、当社が必要と認めた「有料メンテナンス」を行っていただくと、保証期間の延長が可能となるシステムです。



<センチュリー保証・点検システムとメンテナンスプログラム>

■メンテナンスプログラム
主要構造部・屋根防水・外壁・開口部・外部付帯・設備等における交換又は補修時期の目安をご提示します。

■楽家事・楽家計・楽収納・楽間取・楽生活の「楽 eco」生活の家

この商品では、お掃除が楽で作業動線が短いキッチンやバスユニット、住まいの未利用空間を活かした収納提案、省エネタイプ照明（蛍光灯等）など、お客様の目線で提案した『楽 eco』プロジェクトを展開中です。暮らしをもっと楽にするため、三洋ホームズでは住まいのあり方を考えました。そして住まいづくりの大きなポイントになる「家事」「家計」「収納」「間取」「生活」の5つをテーマに、設計、デザイン、設備、効率等を徹底的に追求。新しい住まいのカタチが誕生しました。

三洋ホームズは、5つの「楽」を提案します。

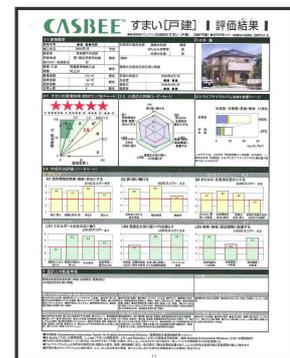


- ・楽家事：日々の家事負担を減らし、さらに楽しく家事のできる提案
- ・楽家計：家計を助ける「省エネ」「省資源」「創エネ」の提案
- ・楽収納：デッドスペースや空間を有効に活用した収納の提案「LaBo」
- ・楽間取：独自の構造体による、高い間取の可変性能の提案
- ・楽生活：家族がいつまでも安心して「楽しく」暮らせる安全・安心の提案

■「CASBEE すまい[戸建]」評価Sランク物件に業界トップレベルの金利優遇を適用

昨年9月に開発され、戸建住宅の環境対策の促進及び環境性能の一層の向上に大きな役割を果たすと期待される「CASBEE すまい[戸建]」の評価システムを業界に先駆けて新商品に導入し、環境共生認定住宅の一層の普及に努めてまいります。

加えて、住信SBIネット銀行（本社：東京都 代表取締役社長：田中嘉一）と住宅ローンの取扱いにおいて業務提携し、「CASBEE すまい[戸建]」Sランク評価対象物件に対し、CSRの一環として、業界トップレベルの低金利を実現した住宅ローンを提供してまいります。



■商品の特徴

～セレブ Type R の特徴～

上質感（手触り感）・重厚感と収納にこだわった商品。

販売価格：坪（3.3m²）当たり62万円～（税込）（太陽光発電システム含）

～セレブ Type S の特徴～

子育てに優しく暮らしながらも30年後の暮らしを考えた商品。

販売価格：坪（3.3m²）当たり55万円～（税込）（太陽光発電システム含）

<インテリア>
収納力抜群のリビングラボ



<収納前の状態>



<収納後の状態>

暮らしの楽しみ、大きくひろげたい。
そのために、一つ一つの楽しみを、
リビングスペースで引き出せたら。
その思いをかなえるのが、リビングラボの発想。
リビングにつながる大容量の収納空間です。
収納空間を目的別に上下に分けて使う、
リビングライフの、楽しみ方の提案です。

■中2階 書斎または収納スペース
出し入れしやすい場所
(日常使うものを収納)

1階からも使用できる
中2階収納スペース

■1階 収納スペース
日常使わないもの
(思い出の品、
季節家電などを収納)

リビングからも中2階からも使える収納に