

■「ファミリーSOHO」の特長

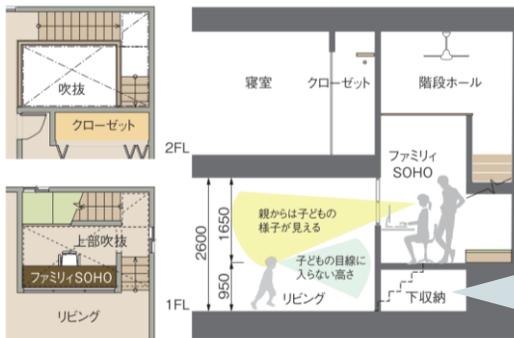
1. 階段の踊り場をSOHOに活用することで、目線の高低差効果と踊り場下の収納提案

階段の踊り場を活かした新スタイル。前面のガラス窓からリビング全体を見渡しながら、仕事にも集中しやすいのがポイントです。ふと顔を上げると家族の様子が目に入り、適度に息抜きできる効果もあり、集中と安らぎを与えてくれるスタイルです。

家族の気配を感じながらも
独立感のある

リビングラボ・SOHO ※1
セミオープンスタイル

フロア高さを変えることで、リビングにいる家族と自然に視線をずらすことができるため、気配を感じながら独立感がある空間に。



踊り場下の空間は、仕事用の収納としても、リビング収納としても使えるのでムダなく便利。

こんな悩みを
解決!

1人で集中できるスペースがない

約50%の人が不満

オンオフの切り替えがしづらい

約35%の人が不満

WEB会議におすすめ

小上がりステージの
クローズドスタイル

天井高2.6mを利用して、小上がりステージ部分にワークスペースを設置。クローズドな仕事環境と、家族の気配を感じられる両立スタイルです。踊り場下もしっかり収納として活用します。



こんな悩みを
解決!

遮音性が低く集中しにくい WEB会議ができる環境がない

約40%の人が不満

※1 リビングラボ・SOHOとは、スキップフロアを活用したSOHO空間の呼称
※2 出典：「新型コロナウイルス禍を受けたテレワーク×住まいの意識・実態」調査 (SUUMO調べ)

2. 小さなお部屋では設置が難しい空調や空気清浄の課題を解決

2～3帖と小さめのSOHOにはエアコンや空気清浄機などの設置が難しかったり、費用をかけられないといった意見がありましたが、当社独自の空気搬送システム「ここちshAir（シェア）」や「ヘルスエアー®機能搭載空気循環ファン」の活用により解決することができます。



室温を快適にキープして温度ストレスのない健康空間に

ここち shAir（シェア）

クローズドな環境のSOHOには、リビングのエアコンから快適温度の空気を送風できる「ここちshAir（シェア）」をご提案。天井裏等を利用するため見た目もすっきり。小型のエアコンに比べ、初期費用だけでなく、光熱費も抑えられ、夏も冬も快適に過ごせます。



いつもクリーンな空気環境で集中力をアップ

ヘルスエアー®機能搭載 空気循環ファン

小さいSOHOでも空気やニオイは気になるもの。天井や壁を利用して設置する空気循環ファン。室内の空気中に含まれる浮遊ウイルスに対し、自然減衰との比較で99%※1の抑制効果。初期費用が抑えられ、メンテナンスも容易です。



天井への設置で場所をとらずに空気を循環清浄。床置きしないので邪魔にならず空間をフル活用できます。



ウイルス抑制

PM2.5
99%カット

花粉
88%抑制

菌抑制

ニオイ
脱臭

※1 出典元：三菱電機株式会社

3. 独立感のあるSOHOにこもりながらも家族の気配が感じられる配慮

仕事と家事・子育てを効率よく両立させるために、間仕切やスリット柱等で区切ったり、開閉できるガラス室内窓を設けたりすることで、こもりながらも家族の様子をいつでも見ることができる、オンオフの切り替えがしやすいSOHOをご提案いたします。

リビングラボ・SOHO

クローズド/セミオープンスタイル向けガラス室内窓の例



リビング隣接

セミオープンスタイル（スリット柱）の例



こんな悩みを
解決!

育児や家事を両立でき、家族と会話をしながら仕事ができる環境がない

約25%の人が不満

上記以外にも様々なSOHO提案を行っております。

テレワーク空間を快適にする設備・仕様



いつもクリーンな空気環境で集中力をアップ

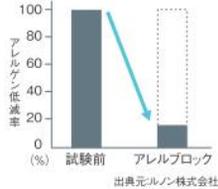
アレブロッククロス (壁紙)

浮遊しているアレルゲンを吸着し不活性化。80%以上の低減効果。



歩くだけでアレルゲンは舞い上がります。

83.4% 低減 (抑制)
減り方に注目!



目の疲れを防ぎ、作業効率を高めるあかりの効果

照明の調光/調色コントロール

日中は仕事や勉強がはかどるあかり、夕方には仕事終わりをお知らせ・リラックスできるあかりなど、1日のリズムに合わせて最適な明るさや色を自動コントロールします。

日中

活動的なあかり



夕方

リラックスできるあかり



優れた遮音性でしっかりと集中

遮音システム (壁・ドア)

仕事に集中したいクローズドタイプには、生活音や外の騒音をカットする間仕切壁やドアなど、高性能な遮音システムをご用意。電話やWEB会議の声を家族に聞かれない場合にもおすすめです。



隣室からの音を遮音



素材の特長を活かして疲れを抑え、癒しをプラス

タイルカーペット (床)

カーペットはワークチェアのキャスター音や傷を防ぐだけでなく、過度な柔らかさでデスクワークを支える足や全身の疲れをやわらげます。



天然木パネル (壁)

心地いい音の伝わりや香り、感触でリラックスできる天然木。作業効率上がる効果も確認されています。



オンオフを切り替える工夫



オンオフを切り替える工夫として、開閉量を調節できる室内の突き出し窓。家族とのコミュニケーションも図れます。



快適なネット環境を構築



ファミリーSOHOには、高速Wi-Fiコンセントを設置し、テレワークに適した通信環境を実現。5G時代の高速通信や動画配信、IoT家電の接続など、快適なネット環境を提供します。

リフレッシュや遊び心も大切です

タタミコーナー

ワークスペースの一部にタタミコーナーがあると便利です。仕事に疲れたときはゴロリと横になったり、ストレッチをしたり、オフィス勤務ではできないリフレッシュ。



「映える」壁紙

WEB会議の増加で多くの人が目にするのが自宅の背景。たとえば、洋書の並ぶ書庫、リゾートホテル風の植物など、映り込みを想定した壁紙チョイスで遊んでみるのはいかが?



仕事がかどるワンポイントの工夫

デスクまわりを自分仕様に使えやすくと、仕事がかどります。壁を活用して色々貼れたり、書けたり、モノを置けたり、居心地もよくなるアイデアをご紹介します!

貼れる



書類やメモを目立つ場所へ。フレームやフックも磁石でおしゃれに貼れます。

書ける



チョークで書き消しできるクロス。子どもの学習にも喜ばれそう。

置ける



事務用の小物は壁置きして見せる収納に。デスクを広々と使えます。