

■「MultiShelter」の特長 ※1

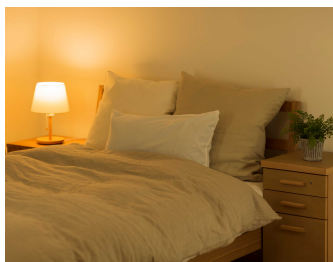
地下室だからできる、至福のプライベートルーム。最適な環境で楽しむことができます。

新しい生活様式に順応



テレワーク(在宅勤務)

Web会議に最適な遮音性の高い独立空間。玄関からの動線を分ければホームオフィスとしても活躍します。



家庭内隔離(感染予防)

万一、自宅療養等で生活分離が必要になった場合に、地下室を寝室に利用することもできます。



トレーニング室

近隣や上下階に対して、音や振動を気にせずに運動不足の解消にも役立ちます。

おうち時間をもっと楽しむ



サウンドルーム・カラオケルーム

近隣を気にせず、思いっきり演奏や発声を楽しめるのも地下室ならではの魅力です。あの頃の思い出をもう一度楽しんでみませんか？ ※2



趣味部屋

誰もいない森のような静けさの中で読書にふける、自分だけの空間。地下室には憧れを現実にしてくれる魅力があります。



ワインで寛ぐ、幸せラウンジ

大切な年代物のワインコレクションを眺めながら愉しめる贅沢で芳醇な空間に。地下室ならではの醍醐味です。

災害に備える ※3

<地震時>

地震による部屋の変形は、地表の建物より地下室の方が少ないので、家具の倒壊などが比較的少ないと考えられます。

<台風時>

強風による音不安や飛来物によるガラス割れなどの不安を軽減できます。

<水害時>

万一の水害に対し、地盤面より1m嵩上げし、浸水リスクを抑える提案もご用意しています。

地下室のメリット

① 面積のメリット

地下室は容積率の緩和を受けることにより、約1.5倍の延べ面積まで広げることが可能に。限られた敷地でも有効に活用することができます。

② 温度のメリット

地中は年間を通して地上に比べて外気の影響を受けにくく、温度変化が小さいことから、空調などの運転削減による光熱費削減効果にも繋がります。

③ 音のメリット

遮音性に優れた土とコンクリートに囲まれた地下室は、外部の音を遮るだけでなく、内部の音も漏らさない、高い防音性があります。

※1 敷地状況や地盤の水位状況によっては、設置できない場合もございます。

※2 防音室として利用される場合は、利用用途に応じた防音仕様をおすすめします。

※3 本商品は想定される災害リスクを低減する提案であり、当社がお客様の生命・財産を保証するものではありません。緊急時の避難指示がある場合は、その指示に従って行動してください。

■「MultiShelter」を支える技術 ※4

従来工法にはない技術で、最高の環境づくりを支えます。

安全

頑丈な構造

地下水位が高く、軟弱性地盤の多い日本では、地下室本体にかかる土圧や水圧、浮力は計り知れないものがあります。当社が提案する地下室は、土圧に耐えうる強度と自重をもち、被覆するコンクリート重量で浮力対策にも配慮しています。

50トンの土圧・水圧にも耐えうるユニット躯体



(財)日本建築総合試験所せん断試験
地下室パネルへの水平加力試験

大規模地震でも倒壊ゼロ。びくともしない頑丈さ



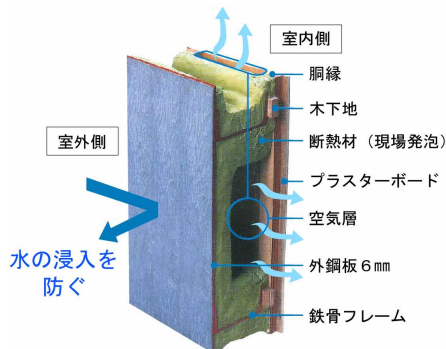
(イメージ 当社建物ではありません)

快適

高い性能を維持する技術

地下室の一番の心配は水濡れや湿気、結露。当社が提案する地下室は、鋼製の完全防水構造です。さらに断熱材で地熱を遮断し結露の発生を防ぎ、壁体内換気システムを設置し、空気循環させることでカビやにおいの発生を抑えます。

完全防水と湿気や結露発生を防ぐ構造

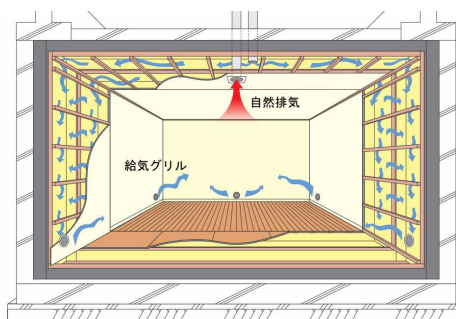


完全防水

湿気・結露発生防止

カビ・におい発生防止

壁体内を空気循環させるシステム



安心

安定品質を確保

一邸一邸工場で生産することで、現場での施工を極力減らし、安定品質を確保。一般工法に比べて天候などの影響を受けにくいので、工期も大幅に短縮できます。さらに、工期が短くなることで、作業に伴う近隣への騒音を抑える配慮にも繋がります。

工場生産で品質が安定、安心の防水20年保証



一般工法に比べ約1/5程度の短い工期 ※5

一般工法

約2～3ヶ月

当社工法

約10日～
2週間程度

※4 敷地状況や地下室の大きさによっては工法が異なる場合があります。詳しくは担当者までお尋ねください。

※5 地下室部分の工期を示します。天候や状況によって多少変更が生じる場合があります。