

## ■当社が提案するZEH-Mシリーズについて

CO<sub>2</sub>排出を実質ゼロにする2050年の脱炭素化に向けて急がれているのが、住宅ストックの省エネ化。サンヨーホームズでは、集合住宅のZEH化にも積極的に取り組み、地球環境に配慮した、次世代に継承できる資産づくりをご提案いたします。

### オーナー様・入居者様メリット



#### オーナー様メリット

- ・高断熱なので結露やカビなど建物の傷みを抑えます
- ・省エネ設備や太陽光発電で温暖化防止に貢献
- ・オール電化仕様は火災が起こりにくいので安心

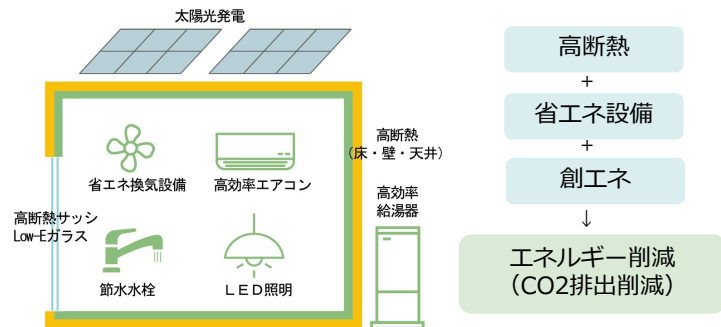


#### 入居者様メリット

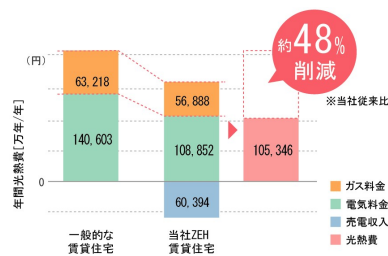
- ・断熱性が高いので年中快適
- ・省エネ設備で光熱費が抑えられる
- ・太陽光発電は停電時に電気が使えるので安心

### 提案仕様・効果

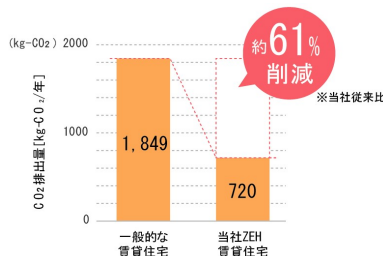
高い断熱性能をキープする分厚い断熱材と冬場の暖房効率を高める高断熱窓に加え、エネルギーを上手に使って消費量を削減する高効率な省エネ設備、太陽光からつくる電気で消費エネルギーを賄う創エネ（太陽光発電）の仕様です。これにより光熱費・CO<sub>2</sub>の排出を大幅削減します。さらに高断熱化による健康改善への貢献にも取り組んでいます。



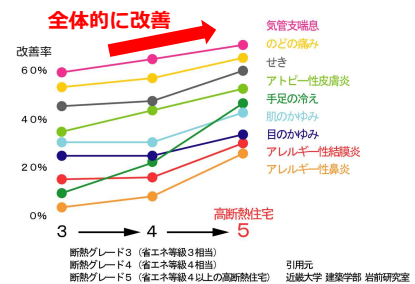
#### 光熱費を大幅削減※1



#### CO<sub>2</sub>の排出を大幅削減※2



#### 健康改善へ貢献※3



### 導入実績・お客様の声

#### ZEH-M低層分譲部門で全国初採択 [アーバンコミュニティ桑名South]



当社が街づくりから手がけた全棟（6棟12邸）ZEH仕様のタウンハウス型の住まい。タウンハウスとは連棟式の住宅で、欧米ではスタンダードなスタイル。日本で初めて、ZEH-Mの低層分譲部門で採択された物件として注目が集まっています。



#### USER'S VOICE

冬はポカポカ、夏は涼しいLDKがお気に入りです



冬でも暖かく、夏は窓を開ければ涼しい風が通り抜けるので冷房を使うことも少なくて住みます。安心して窓を開けられるのは高断熱ならではのですね。

試算条件 ※1 建築研究所エネルギー消費性能計算プログラムの二次エネルギー消費量計算結果から当社モデル住戸で算出ZEH賃貸住宅仕様（ZEH断熱基準、リビング高効率エアコン、その他居室一般エアコン、エコジョーズ、LED、太陽光発電1.85kW）一般的な賃貸住宅仕様（省エネ断熱基準、リビング高効率エアコン、その他居室一般エアコン、一般ガス給湯器、LED、太陽光発電なし）光熱費は関西電力単価、大阪ガス単価、売電単価19円/kWhで試算  
※2 建築研究所エネルギー消費性能計算プログラムの一次エネルギー消費量計算結果から当社にて算出したモデル住戸のCO<sub>2</sub>排出量を比較  
※1,2 当社試算によるもので効果を約束するものではありません。  
※3 効果を約束するものではありません。