<補足資料>

■新暮らし提案「課題解決型 ２世帯住宅」

これまでの２世帯住宅の提案に加え、コロナ禍におけるイマドキの子世帯や親世帯が住んでから気づく課題を解決することで、お互いにつかず離れず、安心で快適な２世帯の暮らしに繋がります。

２世帯住宅を検討する理由とメリット

子世帯のメリット

ママの声

「子育てや仕事でクタクタ！
自由な時間がほしい」

2世帯で暮らしたら?

親に協力してもらえば
時間のゆとりができる

パパの声

「広い家が欲しいけど
資金面が不安だな」

2世帯で暮らしたら?

経済的な負担が
ラクになる

親世帯のメリット

おばあちゃんの声

「孫と一緒に過ごす
時間を増やしたいわ」

2世帯で暮らしたら?

メリハリのある生活や
生きがいにも繋がる

おじいちゃんの声

「今は元気だけれど
将来の健康が心配」

2世帯で暮らしたら?

急な病気や通院、
入院のサポートも安心！

さらに、サンヨーホームズの新提案なら

２世帯住宅の心配や、イマドキの悩みをまるごと解決

ママの声

「親に頼んだ子どものお迎え、
うまくいったかな？」

サンヨーホームズなら

そばにいないときも
子どもと親の様子を確認できます

パパの声

「資金は抑えたいけれど
住まいの性能にはこだわりたい」

サンヨーホームズなら

高耐震・高性能で
家計への負担も抑えられます

おばあちゃんの声

「家族みんなで集まったときの
お部屋の空気は大丈夫？」

サンヨーホームズなら

3密状況を感知して
室内の空気をキレイに！

おじいちゃんの声

「家の中の温度差や
ヒートショックが心配」

サンヨーホームズなら

家中を快適温度に保ち
健康にいい暮らしを実現します

これまで解決できなかったものが「ここにはある」

課題解決型２世帯住宅

- 外出先でも家族の様子がわかる
- 光熱費を最大限に抑える
- 家での集まりの３密対策
- 家の中の温度差を解消

IoT　離れていても安心。IoTを活用しながら大切な家族をお互いに見守ります

IoT

・家族や住まいを見守り、しかも外出先からも使えて便利
・子世帯が親世帯に操作のサポートをしたり、便利な機能が活用可能
・月額利用料0円で負担がなく安心

防犯・帰宅確認

外出先から自宅の施錠確認ができ、不審な侵入を通知。子どもの帰宅や外出をスマホで確認できます。

生活見守り

センサーで空調や照明などを適度にコントロール。お知らせメールでご家族の状況確認も。

遠隔・自動操作

天気に応じてシャッター開閉、気温でエアコンONなど、自由なルールで設備や家電を自動操作。

環境の見える化

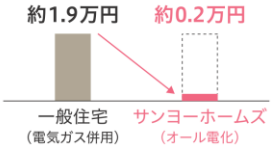
わが家の様子をいつでもチェック。親世帯の状況も外出確認や電気の使用状況等で確認できます。

高断熱 省エネ　年中快適、省エネな住まいで家計への負担を抑えます

ZEH

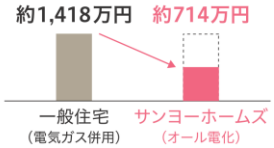
・高断熱で省エネ、太陽光発電で、年中快適で光熱費も抑えます。
・耐候性・耐久性が高いので、維持費用の負担も抑えます。

月々の光熱費が抑えられます



年間約20.4万円
抑えられます

メンテナンス費用が抑えられます



50年間で約704万円
抑えられます

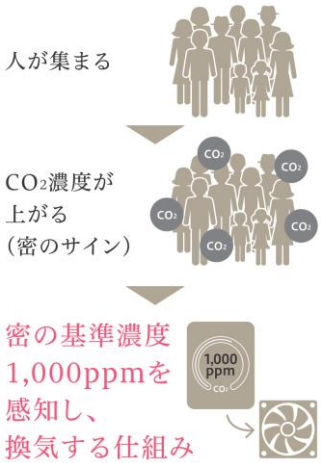
試算条件
- 一般住宅：毎月の光熱費19,407円
- サンヨーホームズ：毎月の光熱費2,472円（10年目まで）、6,324円（11年目以降）、太陽光発電システム容量4.50kW、買取価格19円（税込）

※試算の光熱費は予測値です。試算結果を保証するものではありません。
※メンテナンス費用については、参考であり建物規模や条件によって異なります。

ノー密　ニューノーマル時代の新提案。自動で換気し、密を回避します

CO_2センサー換気

空気の汚染状況の目安になるのが二酸化炭素（CO_2）の量。一定濃度をセンサーが感知すると換気扇を自動運転し、効率的な換気をサポートします。



※ IoT（Internet of things）身の周りのあらゆるモノがインターネットにつながる仕組みのこと
※ 効果は建物規模や環境によって異なる場合があり、約束するものではありません。

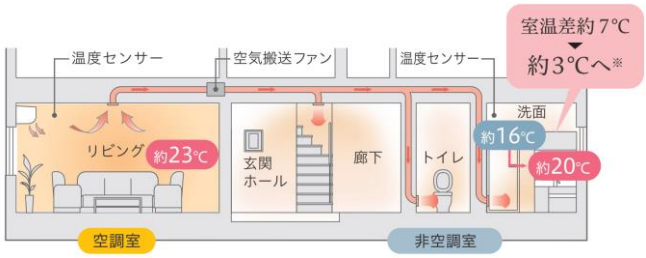
快適温度

部屋間の温度差を解消、ヒートショック対策に

全館空調Lite（ライト）

・リビングで温められた余熱を洗面室などにおすそ分けするので経済的
・センサーによる自動制御で室温差を約3℃以内にキープ

動画で見る



※ 当社実測値であり、環境や間取りによっては効果が期待できないケースもあります。

初期費用が抑えられる

専用の全館空調機を取り付けることに比べ、一般的なエアコンと空気搬送ファンだけなので低コストで導入が可能。

維持管理がしやすい

専用の複雑な装置は使用しないので将来の機器交換や修理などメンテナンスが容易。

Planning

分離型

完全分離型でもIoTでお互いの様子がわかる

光が入って明るい2階に親世帯が、出入りしやすい1階に
子世帯が暮らすプラン。ホームエレベーターや
別玄関の設置で、心地いい距離感の隣居スタイルを実現。

PLUS 家族の健康習慣をプラス

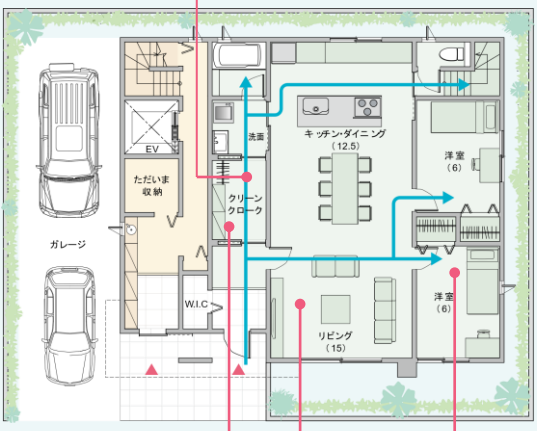
クリーンクローク＋手洗い動線で、帰宅後の上着の除菌と手洗いまでがスムーズに。外の汚れをリビングに持ち込みません。

ホームエレベーター

階段を使わず移動できるので、親世帯の2階での暮らしをしっかりサポートします。

PLUS 両親に思いやりをプラス

すべての出入口に操作しやすい引戸を採用。バリアフリー設計で通路幅もゆったりと。将来、車椅子を使う場合も安心です。



1F
子世帯向け

2F
親世帯向け

クリーンクローク

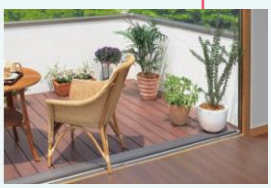
上着に付いた外の汚れを、朝までに除菌・消臭します。

ビッグダイニング

2世帯全員が余裕で集まれる広々したLDK。ビッグテーブルを設置して食事や団らんを楽しめます。

キッズルーム

キッズルームを1階に設置することで上下階の音の問題も改善されます。



バルコニー

たっぷりと光の入るバルコニー。2階リビングならではの明るさと開放感を。

※ IoT（Internet of things） 身の周りのあらゆるモノがインターネットにつながる仕組みのこと
※ 効果は建物規模や環境によって異なる場合があり、約束するものではありません。