

提案概要・導入背景

室内空気環境の可視化で安心を提供
「スマeAir・プレミアムパッケージ」

コロナ禍を機に、住まいにおける暮らしの充実や室内空気環境に対する不安が露呈したことから、今回の空気環境のパッケージ提案を実現。空気中の汚れやウイルス、家族が密集した時のCO₂濃度など、帰宅から就寝までの不安を丸ごと解決し、これからのノーマルな暮らし方として、設備機器から間取りの提案まで、お子様から高齢者まで、体にも財布にもやさしい室内空気環境を提供するという発想で家庭内の減災に努めています。

これらの提案が、アフターコロナ時代に求められる住宅性能向上のフラッグシップモデルとして、広く周知することを目的としています。



室内空気環境の『見えない困りごと・不安』から家族を守る

- ① 帰宅後の上着や手の汚れをお部屋に持ち込まない
- ② 窓の開け閉め等で入った汚れた空気もお部屋に残さない
- ③ 家庭内であっても家族が集まることでの「密」を回避

本提案は、初期費用・メンテナンス費用を抑えると共に、自動運転機能により操作面での負担も軽減できるため、子育て世帯・高齢者世帯等、幅広い世帯へ導入しやすくしております。

室内空気環境の「見えない困りごと・不安」



① レジリエンス（防災・減災）

空気浄化やCO₂濃度など、建築基準法に定められていない範囲まで室内空気質の改善に取り組み、暮らしをウイルス等から守る減災提案です。また、暮らしや間取りに対する考え方が大きく変わり、クリーンクロークやプロテクトルームという新たな発想で家庭内での減災に努めたり、市場の住宅性能向上に貢献できる提案です。

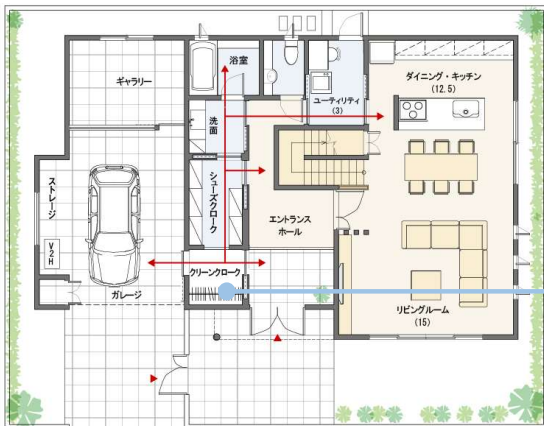
家庭の空気環境における減災提案



2F



1F



1) 汚れた空気は部屋に残さない

「すべての部屋に空気清浄機を置くわけにはいかないし…」

家全体の空気をキレイにする
スゴ技があるんです！

おうち丸ごと空気清浄
【ビルトイン全館空気清浄システム】



アレルギーや花粉など
年間を通じて暮らしに
貢献できます。



※③技術性・先駆性・革新性
にて詳細を説明

2) 3密の不安を解消

「家族が集まったとき
密になっていないか心配」

空気中のCO₂濃度を感知して
自動的に換気するので安心です

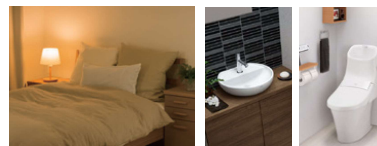
CO₂濃度をコントロール
【CO₂センサー自動換気】



※③技術性・先駆性・革新性
にて詳細を説明

3) 万一の生活分離にも柔軟に対応可能

独立した部屋と隣接して、洗面・トイレ・シャワーユニットを備えたセカンドサニタリーを設置。万一の自宅療養時に備えて、生活を分離できるコンパクトな水まわりに。



※③技術性・先駆性・革新性
にて詳細を説明

4) 汚れた空気は部屋に入れない

「服についた花粉やウイルスを
部屋に入れたくない…」

大切な住まいの空気を守る
これからの玄関の役割

玄関で汚れを落とす
【クリーンクローク】



【すぐ手洗いでできる動線】
わが家の手洗いルールが
しっかり身につきます



② 公共性（地域・社会・環境）

初期費用やメンテナンスの負担を抑えたり、誰でも使いやすいユニバーサルデザインを目指し、センサー等を用いた運転の自動化を実現するなど、導入ハードルを下げる工夫があります。また、機器の省エネ化を図ったことで環境負荷低減にも貢献することができます。

1) ユニバーサルデザイン

CO₂センサー換気においては、CO₂濃度などで判断して機器操作をするのは難しいことから、子どもから高齢者に関わらずみんなが使いやすいユニバーサルデザインを目指し、操作を自動化にしました。

みんなが使いやすい



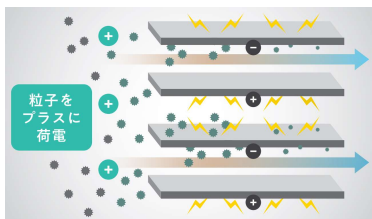
自動操作なのでスイッチ操作が不要



2) メンテナンス性と環境配慮

ビルトイン全館空気清浄システムにおいては、一般的な紙フィルターではなく、電子式タイプで目詰まりしないフィルターを使用することで、お手入れがやすく、フィルター交換が不要なので廃棄等による環境配慮にも貢献します。

目詰まりしない電子式集塵フィルター



廃棄物を出さない



3) フラグシップモデルで牽引

室内空気環境に関する評価基準は大きく変わっておらず、コロナ禍をきっかけに住宅性能のスペックアップの普及に貢献できるフラッグシップモデルとして取り組んでいます。

住宅の質と価値



次世代を担う子どもたちに向けて



③ 技術性・先駆性・革新性

コロナ禍をきっかけとした室内空気環境の「見えない困りごと・不安」解消に向けて、換気とは別系統で住宅全体をダクトで空気浄化する仕組みや、住宅業界で先駆けて厚生労働省が推奨するCO₂センサー換気を導入している点に加え、クリーンルームやプロテクトルームなど間取りの点においても先進的な取り組みとして挑戦しました。

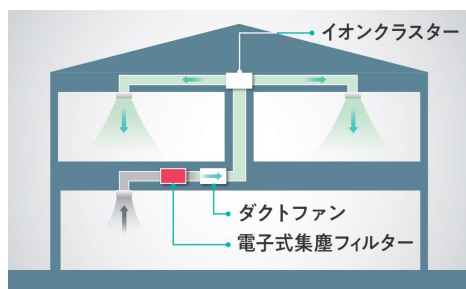
1) お家まるごと空気清浄

【ビルトイン全館空気清浄システム】

清浄された空気が各部屋はもちろん、玄関や廊下まで行き渡ります。

安心

快適



ダニやカビ、細菌、ウイルス、マイクロ飛沫、花粉、黄砂も集塵する電子式集塵フィルター

イオンクラスターでアレルギー物質を分解



各部屋を高イオン化エネルギーで満たし、ウイルスや花粉、ハウスダストなどを分解して除菌・脱臭。安全でキレイな状態を保ちます。

優れたイオン発生能力
一般的な空気清浄機 0.7~5万個/cm³
ビルトインイオン空気清浄システム 約120万個/cm³

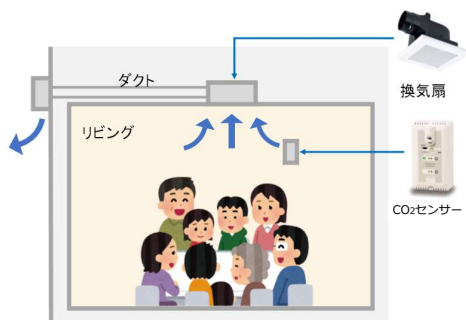
2) CO₂濃度をコントロール

【CO₂センサー自動換気】

室内の二酸化炭素 (CO₂) 濃度をセンサーが感知して排気

安心

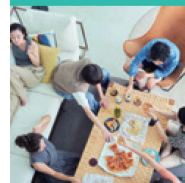
快適



大勢の集まりや換気不足の空間で、空気の汚れの目安になる二酸化炭素 (CO₂) の量。一定濃度をセンサーが感知すると、換気扇を自動運転。効率的な換気をサポートします。

CO₂濃度をコントロールすることで

家での集まりの「3密対策」に



テレワークや勉強の効率アップ



3) 万一の生活分離対応

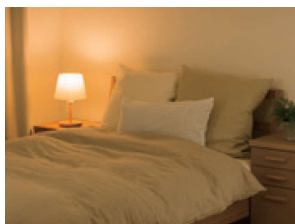
【プロテクトルーム】

独立した部屋と隣接して、洗面・トイレ・シャワーユニットを備えたセカンドサニタリーを設置

安心

便利

万一の自宅療養時に備えて、生活を分離できるコンパクトな水まわりに。普段は朝の洗面室の混雑解消にも役立ちます。



新型コロナウイルスによる自粛等が継続する中、新しい生活様式へのシフト提案として、具体的な間取りでも提案しています。自粛から自衛へ、さらには普段使いでも使いにくくならないような動線提案など、長年培った間取りづくりの知恵を盛り込んでおります。

④ 持続性・継続性

メンテナンスや維持費用が抑えられたり、機器の自動運転により、操作や支出面での負担も抑えられることで、長きに渡って使用していただけます。また、住宅のメンテナンススケジュールとも連携させることで、快適性が長持ちし、経済的なサポートも行っています。

1) 長年に渡って家族をサポート

住まわれてからも安心して頂ける社内アフター体制を構築。家歴管理システムによるデータ管理や24時間体制のアフターサービスにより、一邸一邸の状況をスピーディに対応。

メンテナンススケジュールとも連動し、機器の状態確認なども行います

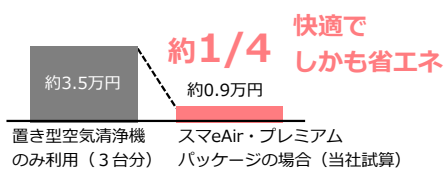


長きに渡ってお客様の安心をサポートしています



2) 光熱費を抑えます

一般的な置き型空気清浄機のみ利用に比べ、本提案は年間の電気代が約1/4に。経済設計で住まわれてからの支出も抑え、しかも快適が長続きます。



月々の支出を抑えます



快適が長続きます



※当社試算によるものであり、間取りや規模によって異なる場合があります。電気代や効果額をお約束するものではありません。
(試算条件) 機器の消費電力はクリーンクローク25.6W、ビルトイン空気清浄機30W、CO2センサー換気15.5W、置き型空気清浄機147W/3台、電気代は27円/kwで試算

3) 維持費用を抑えます

電子式集塵フィルターを使用しているため、目詰まりせず掃除も簡単。しかもフィルター交換不要なので経済的です。



フィルター交換不要な電子式集塵フィルター



※当社試算による

⑤ 波及性

センサー利用のユニバーサルデザイン、初期費用やメンテナンス・維持の負担軽減に加え、アレルギーや花粉対策などは年間を通じて役に立ち、かつ、幅広い世帯に向けて提案ができ、新築に限らず既存ストックの改善リフォームへの貢献もできることから、広く波及させていくことが可能です。

情報発信

サンヨーホームズでは、企業理念のスローガンとして「人と地球がよろこぶ住まい」と掲げております。そこには、「住まい」と「暮らし」のお困り事をお客さまと一緒に解決し、住まい方の変化にも常に身近で寄り添える、一生のパートナーでありたいと考えていること。そして、地球環境の保全と人々の安全と安心を守る「エコ&セーフティ」な住まいづくりと、お客さまの暮らしに役立つ様々なご提案、さらに社会のニーズに応える事業を通じて、人生の新しい“よろこび”を創造していくことを宣言しています。



当社の事業コンセプトである「エコ&セーフティ」に基づき、これまでの提案に今回の室内空気環境からの減災提案を付加することで、お客様に対し気づきを与え、住宅性能向上に繋げるパートナーとしての役割を果たしていきます。

既存ストックへの展開

当社含め業界として、室内空気環境提案の既存建物への設置が難しく、結果としてストックの性能改善に至らない点が多いことから、設置の容易性にも取り組み、かつ本取組みの積極的な情報発信により住宅ストックの性能向上の底上げに貢献していきます。

スケルトンリフォームから良質な中古住宅供給にも貢献



本提案は、住宅の室内環境からできる減災提案であり、新築戸建に限らずリフォームや賃貸住宅・福祉施設まで幅広く取り組めることで、住まいのみならず、地域の強靱化にも貢献できることから、積極的に取り組んでいきます。