

経済合理設計提案「W-eco design 賃貸」

賃貸住宅において、単身世帯・共働き世帯の増加による家事の時短や防犯性など、賃貸住宅に求める入居者ニーズの変化に加え、バルコニーや窓から子どもが転落する事故が問題となっていることに対し、必要なものだけに価値を見出すミレニアル世代・Z世代向けのプラン設計提案です。



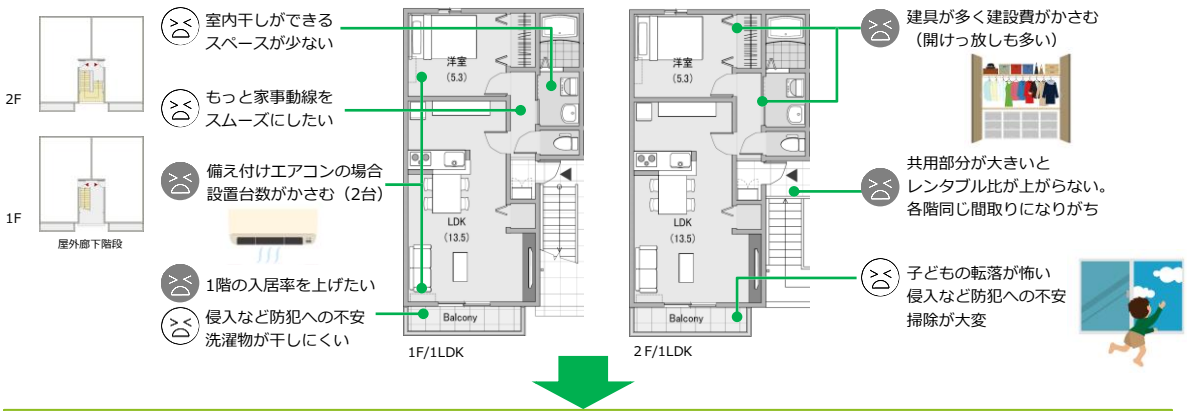
- ・環境に配慮された従来の高品質な住宅基本性能はそのまま
- ・設計提案においてお客様が必要とされないムダな提案箇所を省いたシンプルかつ合理的で経済的な間取り

提案例 / 導入メリット (事業主様・入居者様)

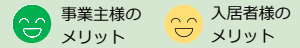
一般的な賃貸住宅 (共同住宅の場合)



事業収支としてのレンタル比向上や、近年の共働き増加やライフスタイルの変化による不便さや安全面での配慮が必要。

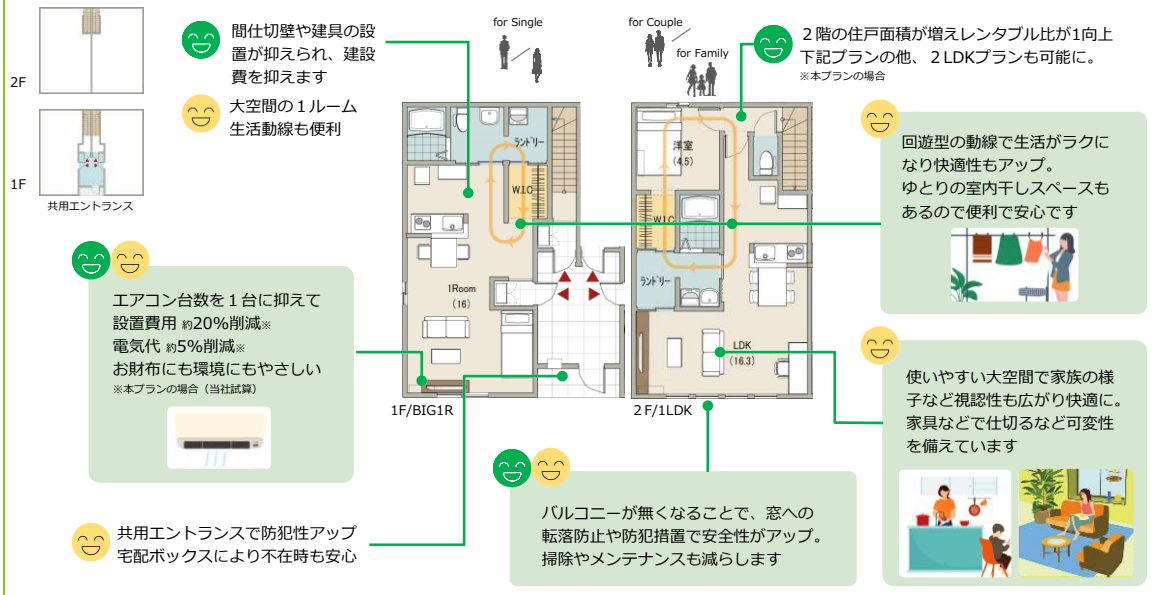


W-eco Design提案



事業主様は **経済性** **安全性** が向上
 入居者様は **快適性** **経済性** **安全性** が向上

レンタル比をそのままに、建具や間仕切壁・バルコニーの設置を見直し、シンプルな間取りとすることで回遊動線による生活・家事効率が向上。子どもの転落防止や外部からの侵入防止など、安全・防犯面でも向上します。



その他 事業主様メリット

建築資材の高騰による建設費の上昇で、利回りや事業自体への影響も少なくないことから、これまで当たり前のように設置していた壁や建具、その他建材を入居者ニーズにあわせてスリム化することで、建設費が抑えられ、事業主様の土地活用事業に大きく貢献できます。また、業界として、脱炭素に向けた取り組みの加速が必要であることや、2024年より強化される現場の労務時間の上限規制など、将来に向けて多くの課題がある中、建築資材の使用量や施工工数が削減にもなり、廃棄物の削減や施工の省力化に繋がり、社会課題に対しても貢献ができます。

建設費上昇への配慮



建設費が上昇する中、工事内容や範囲のスリム化により、建設費全体の上昇幅を少なくし、事業収支への影響を抑えます。

環境への配慮



工事内容や範囲のスリム化により、生産～建設時におけるアップフロントカーボン排出量の削減に貢献します。

建設労務課題への配慮



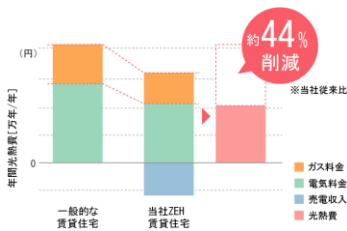
工事内容や範囲のスリム化により、施工が省力化（工数削減）が可能に。現場の職方の労務課題の改善に貢献します。

高品質で安心の基本性能はそのまま

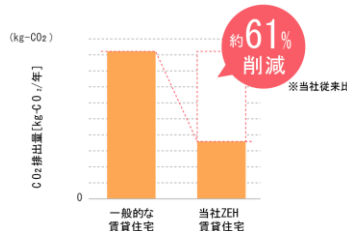
住まいと家族を大地震から守る高い耐震性や、環境や光熱費に配慮した「ZEH-Mシリーズ」提案は従来通り基本性能としてご提案。



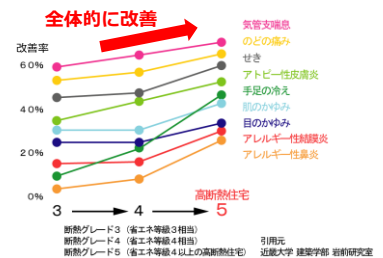
光熱費を大幅削減※1



CO2の排出を大幅削減※2



健康改善へ貢献※3



試算条件 ※1 建築研究所エネルギー消費性能計算プログラムの二次エネルギー消費量計算結果から当社モデル住戸で算出ZEH賃貸住宅仕様（ZEH断熱基準、リビング高効率エアコン、その他居室一般エアコン、エコジョーズ、LED、太陽光発電1.85kW）一般的な賃貸住宅仕様（省エネ断熱基準、リビング高効率エアコン、その他居室一般エアコン、一般ガス給湯器、LED、太陽光発電なし）光熱費は関西電力単価、大阪ガス単価、売電単価16円/kWで試算
 ※2 建築研究所エネルギー消費性能計算プログラムの一次エネルギー消費量計算結果から当社にて算出したモデル住戸のCO2排出量を比較
 ※1,2 当社試算によるもので効果に拘束するものではありません。
 ご注意 ※3 効果に拘束するものではありません。