



すまい[戸建]

評価結果

使用評価マニュアルCASBEE-すまい(戸建)(2007年版) 使用評価ソフト: \SBEE-H(DH)_2007(v1.1)

1-1 建物概要

建物名称	三洋 ホームズ様邸	
竣工年月	2008年5月	予定
建設地	東京都千代田区	
用途地域	第1種住居専用地域	確定
省エネルギー地域区分		
構造・工法	軽量鉄骨軸組工法	確定
階数	地上2F	
敷地面積	132 m ²	確定
建築面積	64 m ²	確定
延床面積	128 m ²	確定
世帯人数	4	確定

仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	確定 仮 仮
<備考>	環境共生認定住宅仕様に準拠	
評価の実施日	2008年4月7日	
作成者	三洋 太郎	
確認日	2008年4月7日	
確認者	三洋 次郎	

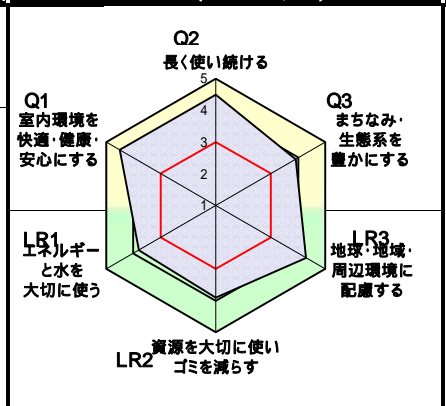
1-2 外観



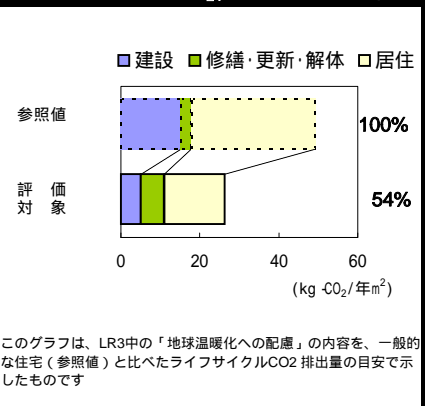
2-1 すまいの環境効率 (BEEランク&チャート)



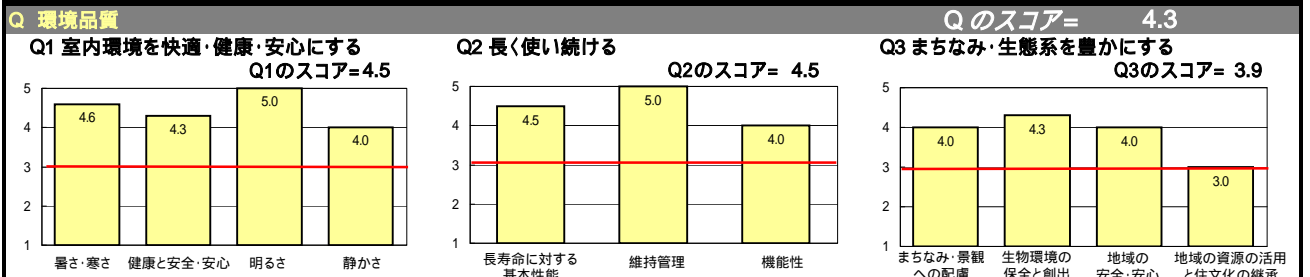
2-2 大項目の評価 (レーダーチャート)



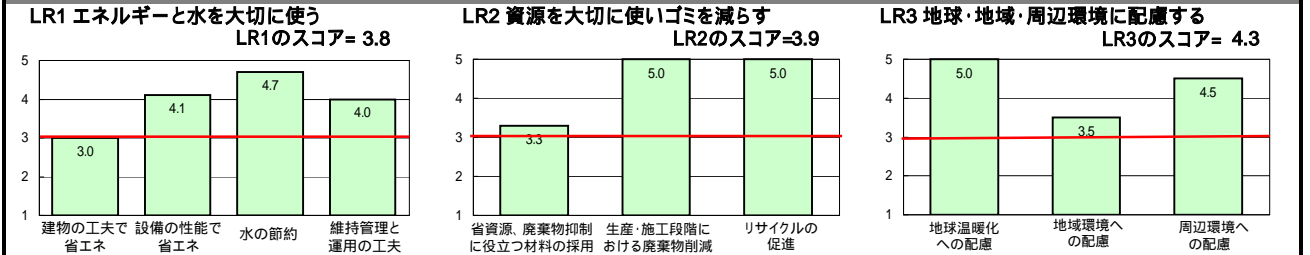
2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合		その他
環境共生認定住宅仕様に準拠 (必須項目・提案項目)		
CHS認定住宅仕様に準拠		
Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 次世代省エネ仕様 複層ガラス×レースカーテン×既無し 全室一室二窓 LD及び生居室にエアコン設置 ホルムアルデヒド対策 (等級3) 24時間換気システム (NAV24) 開口部2ロックシステム 単純開口率2.0% 透過損失等級 (外壁開口部): 等級2	Q2 長く使い続ける 劣化対策: 等級3 外壁カーテンウォール工法 面付サッシ 屋根材: 乾式工法 構造躯体の腐蝕防止: 等級3 耐火 (開口部以外): 等級2 感知警報装置: 等級3 維持管理対策: 等級3 (給水・給湯ヘッダー配管) CHSによる点検・保証システム (住まいの手引き他) 適切な居住空間の確保 + 適切な収納面積 (延床面積の9%) 高齢者配慮対策: 等級2	
LR1 エネルギーと水を大切に使う 次世代省エネ仕様 LDKに高効率エアコン設置 エコキュート 浴槽断熱 給湯ヘッダー配管 (断熱仕様) 省エネ家電 厨房機器の採用 省エネ換気システムの採用 太陽光発電システム3.15kw 節水型設備: 便器節水型設備: 食器洗い洗浄機 雨水タンク 住まいの手引きを提示 (省エネの暮らし提案) エネルギー管理 (エネステーション)	LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 構造躯体の一部に電炉鋼 外装: 省資源・廃棄物抑制材料の使用 (屋根葺材: 外壁材: 断熱材) 内装: 省資源・廃棄物抑制材料の使用 (石膏ボード) 外構: リサイクル材の使用 (玄関ポーチタイル) 生産段階における廃棄物削減 (枚方事業所ISO14001取得) 施工段階における副産物の抑制 (銅製型枠) 設計図書 (仕上げ表): 使用材料特定の為の型番情報等の提供	Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 近隣住宅・街区との調和 地域の安全・安心 (見通しの確保 + センサー付照明)
LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する 雨水タンクの設置 地形の保全 表土の保全 掘土種 (高木): シンボルツリー エアコン室外機等 エアコン室外機・エコキュート等の騒音・振動・排気・排熱の周辺環境への配慮		

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency (建築物総合環境性能評価システム)
 Q: Quality (すまいの環境品質), L: Load (すまいの環境負荷), LR: Load Reduction (すまいの環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (すまいの環境効率)