

一戸建て	大阪市阿倍野区文の里
------	------------

価格	<b>3,980万円</b>	間取り	<b>5LDKK</b>
所在地	大阪市阿倍野区文の里2丁目6-25		
交通	大阪メトロ谷町線「文の里」駅より徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅より徒歩8分 JR阪和線「美草園」駅より徒歩7分		

## Recommended points

- 主要3駅全て徒歩圏内！
- スーパー・学校も全て徒歩圏内！
- 3階建て5LDKKの広々住まい！
- 2020年9月ハウスクリーニング済

## Details

建物面積	140.08㎡ (42.37坪)	土地面積	80.29㎡ (24.28坪)
築年月	平成1年7月	私道負担	無
建物構造	鉄筋コンクリート造木造スレート葺3階建	接道	西側(幅員3.7m)の公道
駐車場	有 (1台)	土地権利	所有権
地目	宅地	建ぺい率	80%
用途地域	第一種住居地域	容積率	300%
都市計画	市街化区域	設備	
備考	セットバック：済		
リフォーム履歴	2020年9月 (ハウスクリーニング済)		
現況	空家	引渡し	相談
取引形態	仲介(専任)	情報有効期限	2020/11/24

## Life information

保育園	阿倍野保育園	徒歩	5分
幼稚園	文の里幼稚園	徒歩	5分
小学校	常盤小学校	徒歩	9分
中学校	文の里中学校	徒歩	6分
スーパー	ライフ昭和町駅前店	徒歩	8分
区役所	阿倍野区役所	徒歩	5分

お問合わせ

サンヨーホームズ 大阪支店 リニューアル流通部  
担当：小西 携帯：090-9272-7073


**0800-222-3934**

一戸建て 大阪市阿倍野区文の里

Photo



外観



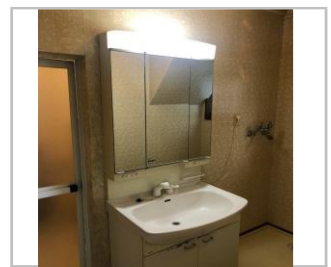
和室



洋室



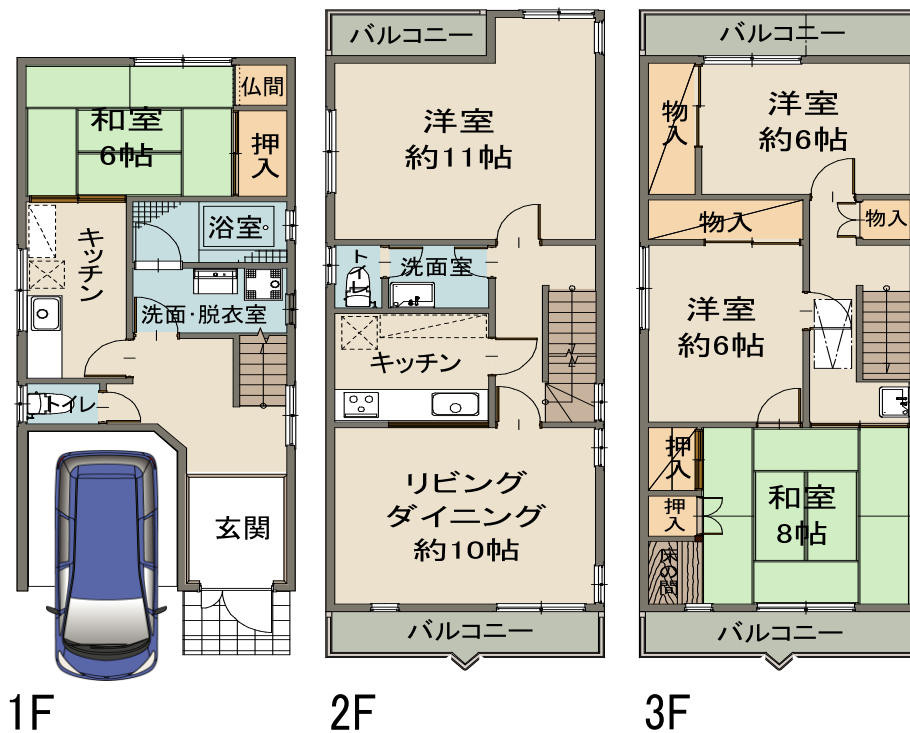
キッチン



洗面室

Plan

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



お問い合わせ

サンヨーホームズ 大阪支店 リニューアル流通部  
担当：小西 携帯：090-9272-7073

0800-222-3934