

安心・安全な住まいを
お届けするサンヨーホームズ

コーポ木ヶ崎

環境・安全・安心

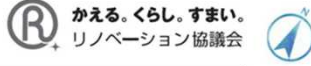


【現況図】

今回当社が販売する既存住宅(共同住宅)の図面です。
現在の状況優先といたします。
置き家具・家電品は付属しておりません。

リニューアル流通®

リニューアル流通はサンヨーホームズ株式会社の登録商標です。



建物外観



バルコニー眺望



物件のポイント

- ①「矢田」駅徒歩9分
「ナゴヤドーム前矢田」駅徒歩14分
- ②開口部南側LDK約15畳、洋室6畳
- ③1階に平面駐車スペースあり
専有トランクルーム約3畳弱が隣接

安心・安全の理由

- ①リノベーション協会基準のR住宅に適合の予定。
主要インフラ検査実施
- ②引き渡し後
2年間アフターサービス保証
- ③リフォーム工事保証書発行



当住宅は、一般社団法人リノベーション協会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした(R1住宅)です。



一般社団法人リノベーション協会(当社は上記の団体の会員です)

702号室 ●専有面積(壁芯面積)/[居宅]68.04㎡
●バルコニー面積/約10.08㎡

3LDK+専有トランクルーム+駐車場

販売金額 1,240万円(税込)

住宅ローンお支払額※月々71,785円

賃貸比較「矢田」駅徒歩圏約58㎡3LDK・P別
家賃74,000円/月 家賃並み返済額!

借入期間	借入金額	自己資金	毎月返済額	ボーナス返済
15年	1,240万円	なし	71,785円	なし

・当社提携の金融機関利用可・住宅ローン控除

(試算条件)物件価格1240万円(消費税込)愛知銀行住宅ローン返済期間15年・変動0.55%
2024年2月2日現在。審査ごとに条件は異なり、お借入の際は別途手数料要。金利は変動します。



名鉄瀬戸線
「矢田」駅
(栄町方面改札)まで
徒歩9分

【物件概要】●物件の所在地/(地番)愛知県名古屋市矢田3丁目1202番(住居表示)愛知県名古屋市東区矢田3丁目12番1号●交通の便利/名鉄瀬戸線「矢田」駅徒歩9分(約670m)●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建(7階部分)●専有面積(登記面積)/[居宅]64.10㎡[物置]4.83㎡●専有面積(壁芯面積)/[居宅]68.04㎡●バルコニー面積/約10.08㎡●建物築年月/1971年7月●リフォーム完成/2024年3月初旬予定●引渡し/相談●販売価格/1,240万円(税込)●管理費/月額6,300円●倉庫管理料/月額300円●修繕積立金/月額15,000円●その他お支払い頂く費用/駐輪場使用料:月額100円(空なし)●駐車場/承継可能●管理形態/自主管理●敷地面積/1504.28㎡(455坪)●共有持分:1/36●売主/サンヨーホームズ株式会社 大阪市西区西本町1丁目4番1号(中部事業所)〒464-0075 名古屋市千種区内山3丁目30番9号 TEL052-731-1521●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号 ●建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-特-3)第19226号 ●所属団体/公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会 一般社団法人リノベーション協会 一般社団法人プレハブ建築協会 ●広告作成日/令和6年2月2日 ●広告有効期限/令和6年3月末日

住宅の仕様(詳細は各部の仕上表によります)【既存部分】●専有部全体/配線(電気・情報系)、配管(都市ガス・給水・給湯・排水) ●設備/システムキッチン、トイレ、電気温水器、分電盤、住宅用換気扇、室内の地下(床・壁・天井)、住宅用火災警報器【新規リフォーム】●居室/[洋室]床:フローリングまたはフロア増貼、壁・天井:クロス [和室]畳表替、建具:貼替、壁:クロス [全室]スイッチ・コンセント交換 ●浴室FRP防水、浴槽入替 ●R1インフラ検査/当社にて調査 ●住宅履歴管理システム/一般社団法人リノベーション協会



人と地球がよこぶ住まい

サンヨーホームズ

(売主)



環境大臣認定
エコ・ファースト企業

大阪市西区西本町1丁目4-1

(中部事業所)〒464-0075 名古屋市千種区内山3丁目30番9号(nonoha千種7F)

中部事業所 リニューアル流通部



0120-152-133

お電話受付時間 水・日・年末年始を除く 9:00~17:45